热线：9666 E-mail:xdkb@kuaibao.net 现代快报
责编:臧晓松 美编:王莺燕 组版:丁亚平 2014.5.15 星期四

“我们小区楼房地面下沉开裂，是旁边工地施工导致的，现在人都不敢住了。”昨天上午11点多，家住南京江宁南方花园枫彩园25幢的许先生向现代快报记者表示。据了解，枫彩园25幢是一幢16层的高层住宅，建成7年左右。事发时该幢楼房北侧有工地在施工，昨天经有关部门调查，初步认定是工地开挖施工，引发隔壁小区地面沉降开裂。据了解，枫彩园25幢共有256户居民，在事发后，有关部门出于安全考虑，决定疏散楼内居民就近安置。目前所有需要安置的居民都已得到妥善安置，对楼房的安全监测正在紧锣密鼓地进行。 现代快报记者 李宇龙 孙玉春/文 徐洋/摄(除署名外)

南京一小区16层住宅 地陷楼裂 256户紧急撤离

450多人已就近安置到宾馆

短短6小时，裂缝扩大了3倍

6点 路面裂缝4-5厘米宽，起初大家没在意

昨天早上6点左右，南京江宁南方花园枫彩园25幢，一位居民下楼时发现，小区1单元北侧的水泥路与路边台阶出现裂缝。“起初裂缝大约有四五厘米宽。”这位居民表示，当时下楼的人并不多，发现这种情况后也并没有太在意。

25幢楼在小区的最北边，楼房北侧是一条水泥路。小区的围墙外是一处在建的工地。小区居民说，发现有裂缝不久，靠近楼房东北角的围墙处的自来水管，也开始往外溢水。“过了一段时间，漏水处的地面也开始下降。”这时居民们注意到，路面上的裂缝逐渐增多，其中靠近墙边的路面开始下沉。

8点 裂缝达到7-8厘米宽，居民赶紧报警

到早上8点钟左右，25幢1单元住户董先生正好下楼，这时他注意到，“有的路面翘起来，有的路面塌下去，路边上的裂缝有七八厘米宽。”董先生赶忙拿起电话报警，并且跑到楼里挨家挨户地通知居民下楼。

“楼道口外的台阶也有下沉的情况。”董先生说，楼道口的台阶原本与楼道平面相差一厘米左右，但昨天间距已超过两厘米，并且与楼体连接处也出现裂缝。“这也太吓人了，我以为楼要塌了。”董先生一边报警求助，一边通知楼上的居民。

9点 阳台支柱、墙体与地面连接处也裂了

接到小区居民的反映后，自来水公司的施工人员赶到现场，将损坏的自来水管道关闭并修好。25幢1单元的路面仍在变化，“东侧的围墙旁边，地面上有一道裂缝，从东向西一直延伸到2单元门口附近。”这道裂缝长度有40多米。

还有居民发现，25幢楼房1单元1楼北侧的围墙与地面的连接处出现缝隙，“能塞进去三个手指头。”为了弄清楚具体情况，不少居民围着楼房转了一圈，他们发现，1单元南面阳台下面的两根支柱也出现裂缝，缝隙有两厘米左右。“1单元1楼的南侧底部与地面也出现了缝隙。”

12点 路面裂缝达17厘米宽，还出现下沉

12点左右，现代快报记者在现场注意到，25幢楼房的周围已经拉起警戒线，楼下站了不少居民。“我们也不敢上去，到底什么情况我们也不知道。”25幢的一位居民说，水泥路面的裂缝不断加宽。记者拿着尺子测量了一下，此时，水泥路面与路牙的裂缝有17厘米宽。除此之外，靠近楼房北侧围墙的路面也下沉了很多，用尺子测量一下，落差最大有近20厘米。部分水泥路面翘起来，整个断面露出。

居民称，他们的房子2007年上半年交付，到现在也就7年的时间，“按说这么短时间内，房子应该是没有问题的。”

13点 警戒范围扩大，居民开始疏散

昨天13点左右，南京江宁区相关部门工作人员赶到了，现场的警戒线扩大了范围。25幢楼房附近的汽车被拖车拖走，不少居民在工作人员的帮助下从家中搬东西出来。

据了解，25幢的居民接到通知：为了保障他们的安全，晚上他们将被安置到附近的宾馆居住，房屋安全检测单位也到达现场进行检测。

家住25幢1单元的曹先生家中有一个15个月大的小宝宝，“我爸妈从湖北过来帮我带孩子。”

曹先生说，上午得知楼下地面有开裂的情况，他就赶忙买了当天下午3点的车票，让父母先带着孩子回湖北老家。“房子都这样了，肯定不能让孩子再待在这边了。”

14点 1单元16楼的一户人家，灶台和墙面出现裂缝

昨天14点左右，1单元16楼的居民郭女士找到现代快报记者称，她家厨房内的灶台和墙面出现了裂缝，有一个手指头宽。随后，记者跟着郭女士来到她家，据她说，她的孩子出门上班了，一直到了临近中午的时候，在邻居的陪伴下，她才小心翼翼地打开房门回到家中。“我在厨房里看到了这个裂缝。”

南京港华燃气公司的工作人员赶到现场，在25幢楼房的南侧开始挖掘管道。“我们先把25幢楼房的天然气管道临时截断安装一个阀门。”施工的一位工作人员说，这样做是为了避免发生意外。

扫描二维码，看相关视频
现代快报记者 刘玉莹 拍摄/制作

楼房与工地只有一墙之隔，墙脚地面裂痕明显

南方花园25幢1单元南侧，阳台支柱已经开裂

路面裂缝也很吓人，工作人员开始拉起警戒线

安置

街道社区对居民进行了就近安置

在现场，东山街道和岔路社区设置了居民登记点，对疏散出来的居民进行安置。现场不断有居民闻讯赶回来，匆匆回家收拾东西后，再赶到安置的宾馆。

在岔路口顾家百货邮局旁边的恒友宾馆安置了20多户居民。“30多间房子都住满了。”宾馆的工作人员说。

“住多长时间现在我们还不知道，只通知我们先临时住进来。”25幢3单元的住户张先生说。

到昨晚8点半，已有450多人住进宾馆

昨晚6点左右，记者见到了岔路社区副书记杨超。由于在联系单上留下了他的手机，一整天，杨超的手机热得发烫，电话都接不过来，不得不随时接上电源充电。

据他介绍，25幢居民楼户型大小不一，出租户也不少，包括有群租户，另外住户中还有孕妇，有小孩的家庭也比较多。由于需求过大，他也是奔波了大半天，一共找到了7间宾馆，费用则是先由街道等垫付。此外当晚统一订盒饭送到每个安置人员手上。

据了解，截至昨晚8点半，枫彩园25幢住户已经安置了450多人，使用了200多个房间。

居民在登记姓名

居民收拾简单行李离开大楼

等待安置的居民 网友供图

20米外的在建工地是“肇事者”

目前工地已暂停施工，基坑开始回填；居民担心楼房是否还能住

工地与附近建筑有无距离要求

居民说法：工地离住宅太近才引发意外

25幢的居民反映说，从去年下半年开始，小区北部有一处工地开始施工，这处工地开工之后不久就开始通宵施工，其间居民也曾多次投诉。记者注意到，基坑边缘和25幢楼房的距离在20米左右。

昨天记者来到位于宏运大道上的工地。这个工地为圩村拆迁安置房项目。记者试图联系施工方负责人，但是对方未回应此事。

有不少居民认为，安置房小区是为了多建房屋，过于靠近他们楼房，才引发了意外，“如果再往后退出去20米左右，相信不会有事的。”

规划部门：高层住宅施工与附近建筑无距离要求

江宁区规划局工作人员表示，在建工地和原有楼房之间是否应该保持适当距离，首先要看是多层还是高层住宅。多层是按照1比1.3的间距要求；高层则是做日照分析，即“住宅建筑的居住空间大寒日日照不低于2小时；每套住宅至少应有一个居住空间获得日照”。圩村拆迁安置房早已获得规划通过。施工时基坑与原有建筑的距离则不再有要求，是根据间距来相应确定，由建工等部门具体把关。

事故原因

江宁区政府：工地施工导致出现下沉开裂

昨天下午，江宁区政府发布消息称，因该居民楼北侧大约十米处即是一处在建施工工地，导致该楼北侧自来水管断裂，局部地面沉降，地坪开裂。

江宁区采取了紧急措施：逐户通知该楼居民全部撤出，由东山街道安排宾馆临时过渡安置；派专业人员对该楼进行安全检测、分析原因；对出现沉降的地面和居民楼进行安全状况监测。

该楼北侧的工地系南京铁路投资公司建设的拆迁安置房，由南京交通置业有限公司代建，南京大地建设集团承建，正在进行基坑开挖。目前，安置房工地已暂停施工，基坑也已经开始回填。

这幢楼房还能住吗

安全检测结果出来了？

据了解，目前相关部门已经在楼内设置了五个安全监测点，实时监测楼房主体的变化。

目前楼房地面开裂，那么楼房主体结构是否受到了影响？影响是否会危及安全？昨天记者从业主处了解到，昨晚他们已经被告知，楼房主体结构经检测没有问题，但是并没有通知他们回家。

据一位相关工作人员透露，昨晚安全检测报告已经出来，楼房主体是安全的，地基沉降还在进一步监测。不过这一消息还没有得到江宁区政府的确认。

居民担心这起事件影响房价

25幢楼房内有一些租客，不少租客昨天收拾好东西后，在楼下现场联系房东，要求退房。

一位业主说，他是2011年买的这边的房子，当时的房价是每平方米1.2万元。“我最近听说小区的房子已经卖到了每平方米一万五到一万八。”原本以为自己家的房子还有上涨的空间，却突然发生了这样的情况。

这个在建工地面积很大，除了与25幢楼相邻外，还有一部分与枫彩园小区20幢楼相邻。“我们这儿暂时还没施工，不知道等到施工时，会不会也出现这样的情况。”20幢的一位业主对此表示出了担忧。