

法院正拍卖的房子,门锁怎么都被换了?

一拍卖公司搞鬼,通过房产中介私下找买家吃差价;166万元拍下的房子,买家掏了184万

前一段时间,南京各级法院搞起了网络司法拍卖,把一些拍卖的东西放到了淘宝上。法官带着参加网上竞拍的人去看正在司法拍卖的房子,却发现房子的门锁被人更换,法官和原房主都不知情。同时,法官发现,这套还在淘宝上竞拍的房子,已被一家房产中介高于竞拍底价10多万元的价格,挂在了网上卖。近日,鼓楼法院查处了一家拍卖公司联合房产中介妨碍司法拍卖的行为。

通讯员 施中轩
现代快报记者 李绍富

房产中介挂牌卖司法拍卖房

不久前,鼓楼法院的法官带着通过淘宝网参加司法拍卖房产竞拍的人去浦口看房时,发现门锁竟被人更换了。5月6日,正当法官在为连续几次遭遇卖房莫名被换门锁而纳闷时,法院工作人员发现,在一家地产家居网上,挂出的一套房产的信息,跟法院正在网上拍卖的浦口某房屋的信息一模一样。这套房子起拍价为57万元,网上挂的总价为75万元。

法官以买房人名义联系了房屋中介公司,3名法警以买房人名义和中介公司一起看房。到达约定地点后,房产中介的职员姜某拿钥匙打开了正在司法拍卖的那套房子的房门。当问及钥匙的来源时,

姜某称是易拍合拍卖公司给他们的,如果看上了房子,得请拍卖公司的人前来商讨房子交易的细节。法警称看中了房子后,易拍合公司法定代表人黄某和业务员谢某赶到。简单交谈后,法警表明身份,将几人带到法院调查。

166.02万元拍到的房,买家掏了184.32万元

法警调查得知,易拍合公司主要从事拍卖代理。这家公司发现淘宝网上房屋司法拍卖信息后,即派业务员到房屋所在地进行市场调查,综合各方面信息后确定房屋市价,比法院公布的竞拍价要高不少。随后,由业务员到房屋周边中介公司联系,让中介公司联系客户购买。在这个过程中,易拍合公司设法弄到拍卖房换了房门钥匙。



妨碍司法拍卖 两公司共被罚33万

据鼓楼法院民事执行局副局长丁广介绍,易拍合公司和房产中介打司法拍卖房主意,联合吃差价形成了利益共同体,但妨碍了司法拍卖工作。昨日,鼓楼法院决定对易拍合公司法人代表黄某、业务员谢某司法拘留15日,对该两公司罚款30万元。而擅自发布司法拍卖房屋信息的中介公司,因非法持有房屋钥匙,妨碍司法拍卖正常秩序,对其罚款3万元。

“献血达人”可申报 全国无偿献血奉献奖

快报讯(记者 刘峻)南京的献血达人,赶紧申报2012-2013年度全国“无偿献血奉献奖”。昨天,记者从江苏省血液中心获悉,无偿献血奉献奖,用于奖励多次自愿无偿献血者,是国内对无偿献血者的最高奖励。其奖项包括金奖(献血≥40次)、银奖(献血≥30次)、铜奖(献血≥20次)。5月20日前,在江苏省血液中心献血的献血达人,可拨打该中心献血服务热线:85418573、85411563-8301申报、核对。凡献血次数≥20次的献血者,可向献血次数较多的当地血站申报,以核对本人的献血次数,以防重复或漏报。全血每200毫升按1次计算;机采血小板:2010年1月1日之前献血小板1个治疗量按4次计算,之后1个治疗量按1次计算。

技能大赛获金奖 职校生被保送本科

快报讯(通讯员 段标 记者 黄艳)在近日举行的南京市玄武中专第六届“技能节”上,刚刚获得江苏省技能大赛“6金8银4铜”的学校代表队受到表彰。据悉,一些获得金奖的学生,可以直接保送到普通本科院校读书。孙天赋是2012届器乐专业学生,只有17岁,如果在普通高中就读,现在应该是高二,2015年才参加高考。但在今年,他凭借着单簧管特长夺得江苏省技能大赛器乐类学生组金奖,拿到了南京艺术学院本科的保送“入场券”。他从小学四年级开始学单簧管。2011年拿到了十级。中考时,南京一中高中部的交响乐团是他的目标。但遗憾的是,孙天赋在中考时考试失利,最后无缘一中,为了发展自己的特长,他选择了玄武中专的器乐专业。进入玄武中专以后,孙天赋的特长得到了进一步的发展,在2014年的江苏省艺术类技能大赛中一举夺金,同时拿到了保送南艺的资格。到2015年,孙天赋就可以如愿以偿地到南艺深造学习。“我原来的目标就是南艺,没想到提前一年实现了。”

微信上买的衣服想退货,遭遇卖家躲猫猫

工商部门提醒:微信消费风险大,消费者多留神

微信,是继微博之后又一个人气迅速累积的互动营销平台。近日,各种各样的问题屡屡曝出,从“集赞陷阱”到微信代购,不少消费者吃了亏。“微信消费”的风险有哪些?该怎样规避这些风险呢?工商部门提醒消费者,微信上的绝大多数卖家无营业执照,游离在工商、税务等行政部门的管理之外,存在着取证难、调查难的问题,一旦出现纠纷,不利于维护消费者权益。

通讯员 侯小伟 黄蓓 邵亚妮
现代快报记者 朱薇

微信购物 衣服不如意想退货,很难

湖北的杨女士近日遇到了一件糟心事。她是个潮人,日前在微信朋友圈中看到有人发布了一些漂亮衣服的图片。她和发布者联系之后,付款买了衣服。第三天杨女士就收到了。但到手的衣服和图片差距很大。郁闷的杨女士赶紧联系卖家退货,对方却不买账。杨女士意识到,她是实时付款,钱早已打给了卖家。最后,杨女士只得向工商部门求助。她投诉到了发货地址南京市秦淮区某市场所在的秦淮工商分局大中桥工商所。

据了解,这也是新《消法》实施以来,大中桥工商所首次接到的“微信购物”消费投诉。工商部门工作人员介绍,“微信购物”自然也算是网络购物,理应享受新《消法》规定的“后悔权”,但这个案件却很难帮助调解。因为杨女士压根提供不出和她进行交易的卖家的真实经营地址、网络IP地址或者真实姓名。

微信集赞 集齐38个赞,馅饼变陷阱

南京一家美甲沙龙推出集赞免费美甲的活动,让王小姐非常心动。于是,她发动微信闺蜜群、同事群,在半天内就集满38个“赞”。

一周后,王小姐到该美甲沙龙做指甲,并向活动方出示集赞截图。满心期待的王小姐却被告知此活动有名额限制,送完即止。眼瞅着馅饼变成了陷阱,王小姐很生气。协商未果,王小姐拨打了12315投诉。秦淮工商分局工作人员调查发现,该美甲沙龙的微信营销确实涉嫌虚假宣传。工作人员告知店方,微博集“赞”是利用微信平台对其美甲沙龙进行宣传,消费者按照要求集齐了赞,双方即建立了合同关系,且合同对双方都有法律约束力,店方须履行合同义务。随后,王小姐及其他参与活动的12名顾客均在该美甲沙龙享受了免费美甲服务。

渤海银行理财产品火热销售中

我行保本收益型开放式理财产品正热销中, 1天预期年收益率 **3.85%** 7天预期年收益率 **4%**

部分热销产品信息如下:

期限(天)	起点金额	客户预期收益率(年)	募集期	投资标的及比例	风险等级
35天	10万元	5.4%	5月15日 - 5月19日	信用等级较高的金融资产或金融工具,其中债券类资产占比不超过40%,同业借款、同业存款、同业拆借、债券回购、资产管理计划等金融资产或金融工具及其相关受(收)益权合计占比不低于60%。	适合风险类型为R3(中风险)及以上级别客户购买。
63天(微信)	10万元	5.6%			
91天	10万元	5.7%			
182天 (南京专属权益客户)	10万元	6.15%			
364天	10万元	6.0%			

以上产品具体信息应以实际发售产品说明书为准,若非特殊说明,柜面、网上银行均可购买,详情请各网点。

风险提示:产品过往业绩不代表其未来表现,不构成本行新发理财产品业绩表现的保证;本资料仅作为理财产品的说明资料,并不构成对潜在投资者的要约行为,具体请以产品说明书为准。

测算收益不等于实际收益,投资需谨慎。理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。

网点名称

南京分行营业部 南京市鼓楼区中央路389号

南京城东支行 南京市玄武区中山东路311-2号

南京江宁支行 南京市江宁区莱茵达路288号

南京城南支行 南京市凤台南路19号

无锡分行营业部 无锡市运河东路557号时代国际大厦C座

徐州分行营业部 江苏省徐州市云龙区保德路303号地王大厦一层

理财热线

咨询电话: 025-83659888

咨询电话: 025-83659865

咨询电话: 025-87156290

咨询电话: 025-86733227

咨询电话: 0510-85767777

咨询电话: 0516-81809888