

重磅消息!

房价3字头,30万不到就能买到雅居乐

近日,南京疯传:雅居乐林语城项目惊现“3”字头谷底价,堪称楼市重磅炸弹。这也意味着,总价30万不到,首付9万,就可以在南京北汉河板块买到“豪宅教父”雅居乐打造的高端项目。一时间,很多购房者都感到难以置信,“房价又回到了10年前?”



雅居乐林语城项目现场人头攒动

家庭月收入四五千也能买,月供最低仅1300元

“首付9万起,就能安家置业?”“‘3’字头城市谷底价真的可以买到高端项目?”最近南京北高端项目——雅居乐林语城低价入市,引起楼市热议,也让汉河板块迅速成为南京关注度最高的板块之一。

记者从售楼处得到消息,雅居乐林语城此次推出的城市谷底价仅3538元/平米,84平米的小户型总价只有29.8万元,首付3成的话,首付款还不到9万元。对于这样出人意料的谷底价,网友纷纷展开讨论,“在南京,9万块钱可以做什么?”出国旅行?买新街口的四五平米?还是买辆车交首付?万万没想到,在房价、地价居高不下时代,9万块钱竟可以买到“豪宅教父”雅居

乐打造的高端项目。

刚刚毕业两年多的年轻人小莫表示,不想因为买房子的事情给父母太大压力。“毕业工作的这两年多我自己攒了一些钱,手上的十几万存款本来不指望这么快能在南京买房的,现在林语城首付最低只要9万,那我的存款就可以首付了,而且月供的压力也不会太大,一个月还贷一千多自己完全能承受。林语城让我实现了‘工作两年买两房,奋斗三年买三房’。”小莫笑称。

“现在售楼处每天都是人气爆棚,很多南京的购房者知道雅居乐的品质,再了解到价格之后,出手毫不犹豫”,案场的销售人员介绍,“现在每天都要接待好几百组客户,周末的看房团每

天都有一两千人,接客户接到腿软了。”

在南京房价全线破万,品牌房企名下项目房价持续走高之际,南京众多市民对于居住品质的追求仍未间断,而雅居乐林语城的横空出世,则为南京市民提供了这一难得的历史机遇。作为“华南五虎”之一、粤派地产的代表,雅居乐地产每一次打造的产品都堪称豪宅标杆。

在南京,雅居乐藏龙御景让南京精装豪宅“全体系时代”正式开启;雅居乐滨江国际重新定义南京大平层豪宅;雅居乐长乐渡则让“中国院落”震撼全世界;这一次雅居乐林语城也将会开启汉河新区的住宅品质“元年”。

市场抗跌性强,下一个投资热土在汉河林语城

作为南京都市圈的新兴板块,汉河板块将成为政府重点打造的繁荣成熟的都市副中心,由国家及苏皖两省合力、滁宁两市共建的中国商谷,总规划建设面积120平方公里,汇集了现代制造业、现代服务业、高新技术产业、文化产业、商贸物流五大支柱产业,将形成一个经济超3000亿元,人口过百万的产业新城。

曾经的汉河板块并不为南京人了解,但随着新区规划落地,大牌房企陆续进驻,这个石城以北的新人口聚集地逐渐为人们熟知。作为南京的北门户,自2009年汉河新区获批省级经济开发区之后,这座“卫星城”便吸引了品牌房企的关注。近年来不断有大牌房企入驻,雅居乐、碧桂园、广州香江置业陆续在这里“跑马圈地”,还有多家品牌房企据传也有意向进驻。

多重利好刺激下,汉河板块的投

资价值也受到了不少南京市民的密切关注。有调查数据显示,在南京的几大都市圈中,以新街口为中心,到六合,距离约45公里,均价约7000元/平方米;到宝华,距离约40公里,均价约7500元/平方米;到禄口,距离约40公里,均价约8000元/平方米;到高淳,距离约90公里,均价约7000元/平方米;到汉河30公里,均价约5000元/平方米。

直观的数据表明,汉河板块距离主城区的距离最短,而价格明显低于其他刚需板块。而雅居乐林语城3字头房价的横空出世,更是令不少投资客直呼,“品牌开发商的房子本来就具有很强的抗跌性,更何况雅居乐一如既往对豪宅的高标准高要求,更让人对林语城未来的升值空间充满信心,29.8万居然还可以保持雅居乐一贯水准,未来一定会赚,林语城也会成为汉河板块升值潜力较大的项目”。现代快报记者 威海芳

林语城:汉河新城不缺房子,但缺“好房子”!

汉河板块最近几年都很火热,市场供应并不少,然而其住宅市场仍存在一个显著的问题:汉河不缺房,但缺好房子。雅居乐林语城的入市,不仅捅破了汉河新城的房价天花板,同时也让该板块的居住品质得到了质的提升。让很多人闻所未闻,见所未见,却又第一次觉得和“豪宅教父”如此亲近。

有着“豪宅教父”美誉的雅居乐在产品打造上一直用心追求极致,不论是在项目规划上,还是对于产品本身品质都要求最高标准。正因为如此,雅居乐打造出来的产品,每一次面市,

都震惊南京市场,这一次雅居乐林语城也将改变汉河新城板块的市场格局。

据了解,林语城项目总建筑面积达83万㎡,包含大型商业、高层洋房以及珍稀别墅产品,即使是小户型也可以享受到雅居乐别墅一般的园林生活。项目采用“太师椅式围合布局”,整体坐北朝南,拥有绝佳风水,景观打造上依然独具匠心,悉心打造多重景观组团、花园湖景生活,更斥巨资打造逾万平米中心湖景,堪称“墅质园林”,70米超大楼间距,270度环视窗外美景,再加上“国家一级物业资质”的物

业管理水平,未来2800平米园区幼儿园等,这一切,在“豪宅教父”打造的林语城里,都只是标配。

除了园林景观、商业配套、物业管理、教育资源之外,雅居乐此次对于户型的设计也别具匠心,作为雅居乐在南京打造的首个低总价幸福小户,林语城以低总价、高品质、超大赠送与超高实用率成为“性价比之王”。84-115㎡户型,户户赠送,得房率近83%,朝南卧室、露台、飘窗等灵动空间,更多超越使用面积,堪称南京情怀经典小户。

延伸阅读

汉河新城板块解析

汉河板块属于南京半小时都市圈,目前整个板块进入高速发展阶段,未来将与南京全面对接,区位优势将更加突出。

汉河新城板块与南京江北高新区地界仅有一河之隔,距离南京新街口的直线距离仅30公里,南京地铁3号线林场站距离汉河新城板块仅10公里,8分钟左右的车程即可到达。随着时间的推移,未来三年,地铁、轻轨等交通配套将直达汉河,利好兑现的时间节点更加临近。

汉河板块的商业配套正在逐步完善。由政府主导、投资超过百亿元的南京湾,规划中集高端住宅、大型商超、星级酒店、高级写字楼、会议展

览、品牌街区、休闲街区七大功能于一体,成为规模恢弘、功能配套完善的世界级城市综合体。来安县第二人民医院、金太阳商业街、林语城项目自身商业配套等给汉河板块未来打造了极为方便的生活。

在自然资源上,汉河板块更是占尽优势,坐拥山水资源,离尘不离城。汉河板块坐拥南京唯一的国家级森林公园——老山,临近省级旅游度假区——珍珠泉;同时紧靠久负盛名的——琅琊山,眺望风光秀美的原生态度假区——白鹭岛;毗邻绿色植被丰富的龙王山。在五大自然风景区的空气、阳光、绿植、山景、水景等自然要素环绕下,远离都市喧嚣。