

有上世纪80年代住宅楼已到“大限”

自奉化、上海相继发生危房倒塌事故后，南京市住建委目前正在组织各区级房管部门，对市内一部分老旧房屋展开安全排查工作。4月以来，本报以及市内多家媒体都对南京多处尚未修整的老旧危房给予了报道关注。上周六，《金楼市》记者回访了其中部分危旧房屋善后情况，其中包括：白鹭花园凤栖苑113号楼、凤凰庄小区112号楼、安怀村250号楼、板桥北村23号楼等。然而记者走访发现，这些前期被曝光的危旧房屋部分已被相关责任主体认领并已开始维修，但仍有几处危房居民至今未能得到妥善安置。既然是危房，生命安全一分钟都不能等。依旧生活在危房中的居民，何时才能远离“危房”隐患呢？

现代快报记者 马文煜

建于1980年的D级危房：立即撤离

4月29日，《现代快报》报道了南京白鹭花园113号楼大面积墙体开裂，楼房出现明显沉降一事。上周六，记者在白鹭花园113号楼看到，出现裂缝的墙面已经被铁皮栅栏围挡，墙砖脱落的外设楼梯也已被封锁。2楼住户倪师傅告诉记者，媒体曝光后，凤栖苑社区工作人员立刻对有安全隐患的地方进行了围挡，这段时间隔几天就有工作人员来现场测量查看，据说是要先做房屋安全测定，之后再开始维修。“我们对这种积极处理的态度非常满意。这幢楼是1999年建好的，房龄也不长，相信只要大修一下，还是可以住人的。”倪师傅表示。

记者还了解到，雨花台区板桥北村一处两层的“D级”危房共计24户居民也已在5月初全部安置。原来，板桥北村23

号楼是板桥供销社提供给职工居住的宿舍，建设于1980年，房屋墙体大多是用黄泥和砖块砌筑而成，倾斜、下沉、开裂等现象由来已久。去年9月，南京市房屋安全鉴定处已将该幢房屋评定为D级危房，建议居民立即停止使用并撤离。上周六记者在现场看到，该幢楼房已经人去楼空，每一户的门窗都被卸下。

据负责该项目翻修工作的雨花台区商务局西善桥托管所邱悦程介绍，目前该幢房屋所有居民已经安置完毕，每家也都拿到安置费。现在有两种危房整改方案，一种是在危房原有基础上进行结构加固，另一种是全部拆掉就地重建。到底使用何种方案尚未确定，但前期整改费用已由房屋产权单位商务局先行垫付了。



白鹭花园113号楼已被围挡，正在进行修缮



凤凰庄112号阳台明显倾斜



安怀村250号门窗明显倾斜

建于1975年的筒子楼：“危”且住着

而此前多次被媒体曝光的安怀村250号筒子楼的危房问题，至今却依然没有得到妥善解决。上周六记者在现场看到，安怀村250号楼房屋外墙面破旧不堪，裂缝随处可见，墙皮大面积脱落；用指甲轻轻一刮，内层砂浆就沙沙地往下落；由于楼道灯年久失修，即使在白天，楼道内也是伸手不见五指；楼道地面凹凸不平，记者在上下楼梯时，差点一脚踩进一个井盖松动的窨井里。

住户王阿姨告诉记者，这幢楼是1975年左右建的，是南京汽轮机厂的职工宿舍，现在他们家墙面、地面出现的裂缝已经数不过来，门窗因为房屋沉降变形也无法关紧，只要天一下雨，家里必定漏水。这些问题他们已经向街道反映多次，但去年以来，社区只是来人看了几次，按期打扫一下卫生，但到底怎么修，

到现在都没个说法。

问题久拖不决的还有凤凰庄小区112号楼。在凤凰庄112号楼王先生家阳台，记者用简单的测量方法，可以清楚地看见阳台至少倾斜了10度左右。据王先生女儿讲，他们家阳台与房屋主体很久之前就出现了裂缝，这几年不断变大，现在手指都可以伸进去，而这样阳台下沉的情况，这幢楼每一户人家都有。112号楼另一住户刘奶奶告诉记者，他们这幢楼的外墙砖还经常往下掉，两年前自己还被楼上掉下来的墙砖砸破过头，缝了四针，“每天住在这里，提心吊胆地过日子”。

记者了解到，凤凰庄112号楼是上世纪80年代建造的拆迁安置房，与安怀村250号筒子楼一样，两处居民都表示，从出现房屋安全隐患至今，业主还没有见到有房屋安全鉴定部门来做过安全鉴定。

求解决

居民盼望着尽早改善居住条件

无论是在凤凰庄小区，还是安怀村250号楼内，记者听得最多的一句话就是：有条件的早就搬走，没条件的只能住在这儿，要是能给我们拆迁就好了。

安怀村250号楼住户刘阿姨（化名）告诉记者，他们是安徽人，三年前花了30万元左右买下了这里的房子，给儿子结婚用。儿子、儿媳妇都有残疾，不能干重活，家里生活很困难，住在这里也是没办法的事。而住在一楼的李先生（化名）也表示，住在这个不知道哪天就倒掉的危房里，他们也是无可奈何，他和爱人退休后每个月就拿个几千块钱，女儿也刚参加工作，每个月工资也没多少，现在房价那么贵，根本买不起。在凤凰庄112号楼记者更是看到了令人心酸的一幕，住户刘奶奶每天还照顾着卧病在床的老伴，老伴现在中风天天躺在床上，鼻子里插着氧气管，话都不能说，吃喝拉撒全靠刘奶奶照顾，每个月老两口的退休工资一部分还要给老伴买药。

刘奶奶告诉记者，有一次下雨家里漏水漏得厉害，她眼看着家里湿漉漉的，



刘奶奶最大的心愿是拆迁

老头躺在那里动不了，心里难受得不行，抱着老伴哭了一下午。“希望能赶紧给我们修修，最好是拆迁，我们也不盼住多大、多好的房子，住得安稳就行。”

市住建委宣教处工作人员向记者介绍，对于危旧房屋居民的安置，通常有原地加固、就地重盖、拆迁安置等三种方式，一般在房屋安全鉴定评级后，还要通过全体居民的表决才能最终确定。相关危房整改及安置，本报将继续关注。

金基·尚书里“MINI墅” 220万起定制精装大生活

金基·尚书里“MINI墅”，坐落于解放路，快速通达龙蟠中路，连接城市内环及南京南站、南京国际机场等，3公里范围内，聚集城市最优配套资源，享有中山陵、夫子庙等游览胜地，邻近新街口商圈，而日常所需之医疗以及包括南京市第一中学初中部在内的教育资源更非一般新城区可以比拟。在此区域，金基·尚书里“MINI墅”以超高性价比成为当仁不让的住宅首选。

绝版4.9米挑高，告别“一层不变”

尚书里“MINI墅”，主力户型为48平方米，4.9米挑高意味着创造了多一倍的生活空间，形成一层客厅、二层卧室，动静分离的生活风情，客厅阳光明媚，卧室宽敞舒适。

但是“MINI墅”并非简单的上下空间一分为二，在挑高空间中，开发商独具匠心地实现2房2厅2卫的居住空间，二楼更有巧妙的空间赠送，让你在步入室内的一瞬间，惊讶于空间的奇妙幻变。

南北通透，70年产权，纯正住宅体验

尚书里“MINI墅”秉持金基对人居的思索和实践，让小户型具有更高的舒适度及性价比。买一层送一层这样的超高性价比，已经成为大多数人选择尚书里“MINI墅”的原因之一，而在空间舒适度上，尚书里“MINI墅”革命性的南北通透格局，让小户型同样具备采光和空气流动性优越的特点，颠覆了人们对传统小户型的印象。与传统LOFT相比，尚书里“MINI墅”拥有70年产权，民用水电，加之占据主城中心区域，具备更优越可居住性和投资性。



定制级精装、酒店式入户大堂，24小时热水，恒温泳池……打造星级居家体验

尚书里“MINI墅”采用定制级精装标准，室内精装之外，更奢配了酒店式入户大堂，让业主享有更高的服务标准，室内人性化设计的同层排水技术，秉持环保理念的同时，更节约了空间、降低了排水噪音，24小时热水系统让生活更多了一份便利和舒适。“MINI墅”，共享了尚书里大社区的景观、恒温泳池会所等资源，生活品质更卓越。

预约专线：
8552 8688
8552 8699
营销体验中心：
解放南路八宝东街9号

