

跑盘星期二

## 南京银行六合支行 圆满举办“欢乐DIY”活动

5月10日上午,由现代快报主办,南京银行六合支行、城开新都雅苑承办的“快乐总动员,欢乐DIY”活动成功举办,共有约50组贵宾客户携5-10岁子女参加,这也是南京银行六合支行针对高净值个人高端客户开展的亲子系列回馈活动之一。

整场活动在温馨的气氛中拉开序幕,在孩子们期待的目光中,工作人员为客户及其子女详细讲解了风筝、蛋糕以及香皂的制作过程,并为每组家庭准备了精美的制作道具和食材,由孩子们在家长的协助下自己动手制作出充满快乐的作品。整个过程中,客户及孩子们的脸上无不洋溢着开心幸福的表情。当孩子们拿着自己制作的风筝试飞的时候,整场活动达到了欢乐的高潮,现场工作人员频频为他们拍照,留住了一幕幕幸福瞬间。到场的贵宾客户纷纷表示,南京银行六合支行的客户活动新颖别致,使他们和家人度过了难忘的上午时光。他们会一如既往地支持银行的工作,做南京银行的忠诚客户。

今年以来,在行领导的高度重视下,南京银行六合支行加大了对贵宾客户的维护力度,制定个人高端客户个性化维护方案,举办多项高端维护活动,为客户直接提供个性化、全方位、高品质的



扫一扫,加入“南京买房”大家庭,分享置业苦乐经!

务。通过搭建与高端客户的交流平台,让客户感受到南京银行专业尊享的服务,增强客户忠诚度和贡献度,提升南京银行整体服务形象,最终达成与客户共赢未来,尊享财富的目标。

现代快报记者 胡海强

## 孟非去哪儿?

到雍福龙庭说梦想谈幸福

作为雍福龙庭形象代言人、著名节目主持人,孟非4月底亲临雍福龙庭楼盘现场,与广大业主亲切见面并畅谈梦想与幸福。盼望已久的雍福龙庭样板房示范区也同时精彩面世。前不久,雍福龙庭开盘再现刚需“一房难求”的火爆场景。“三山”板块的纯新盘雍福龙庭,可谓盛事不断。

雍福龙庭是以刚改型为主的综合性楼盘,坐落高端成熟的“三山”板块,拥有众多独特优势。比如相距百米就是机场线佛城西路站,交通便捷;毗邻牛首山河,不远千米进“三山”。庭内有3万㎡花园,庭外有10万㎡牛首山河公园。多重景观主题,窗窗有景,户户见绿。至于

百米楼间距、低容积率、高绿化率、酒店式入户大堂,管家式物业服务等等,实现公寓置家,庄园享受。市场曾对她有着均价16200元/平米的超高预期。不久前雍福龙庭低调开盘,近百套房源,均价只有14800元,迅速引起市场追捧。

活动当天,著名节目主持人孟非与新基地产董事长浩春杏、恒丰投资集团董事长王树卿,在快乐、温馨的音乐声中,共启雍福龙庭的幸福之门。样板房示范区的盛大公开,为雍福龙庭增添了新的精彩。这次主要展示的是86㎡的甜蜜婚房与134㎡的奢阔梦居,合理的精致布局、梦想的空间拓展,考究的用料做工……缤纷华美,赏心悦目。

## 寻找墨尔本的“河西”

苏先生夫妇是我的好朋友,八年前因为动迁购置新房。当时,受“宁要城东一张床,不要河西一间房”的影响,他放弃了在河西购房的机会,当河西房价一路飙升时则后悔不已。今年他们遇到我,第一句话就问:墨尔本还有类似的投资机会吗?

我肯定地回答:有!墨尔本西南区。这里是墨尔本地区开发最晚的地区,与开发较早的东南区相比,西南区的房价仅是1/4。

墨尔本东南区长期受到资金追捧,一栋花园洋房的价格高达200万澳元。而西南区同样临海,到达市中心更近,总价不过50多万澳元,堪称墨尔本的“河西”。近年来,随着墨尔本新的大规模城市开发计划——“2030”计划的推出与实施,西南区成为计划中重点发展的区域。

根据规划,维多利亚州政府宣布将墨尔本城市总人口扩大到500万人,而东南区与北区人口早已饱和,要实现这个目标,主要是增加西南区的人口。“2030”计划与500万人口计划,如同南京当年的轨交建设计划和河西开发计划一样,是西南区房地产蓬勃发展的绝对保障。

我跟苏先生夫妇说,如果你们曾错过了南京河西的投资机会,请千万不要错过墨尔本西南区。澳大利亚房价长期以来保持着10%-12%的年增长,加上

每年3%-3.5%以上的租金收入,可轻松获得15%-16%的年回报。

澳大利亚的购房者不仅永久享有土地所有权,而且买房税率低、没有遗产税。在澳大利亚,凡是购买房地产满一年者,缴纳房地产增值税时,只需按增值部分的一半缴纳累进税。(金凯平)

### ■节目预告

专访澳中集团主席金凯平先生,为您带来澳洲房产最新资讯  
南京十八频道《标点说房》  
首播:5月14日(周三),5月15日(周四)19:35  
重播:5月15日、16日00:10和13:00

### ■活动预告

南京讲座时间:周日(5月18日)13:30  
地点:南京绿地洲际酒店7楼紫金1厅(中央路1号)

**澳中集团房产投资说明会**  
5月18日(本周日)13:30  
主讲人:金凯平  
绿地洲际酒店紫金1厅  
订位赠书热线:025-52306561

## 中国边城:多风格样板房惊艳公开

5月10日,中国边城在项目现场举行边城西岸样板示范区品鉴活动,公开了边城西岸样板示范区以及精装样板间。虽然当日天空中不停地飘着蒙蒙细雨,却并没有掩盖边城的美景,反而为这片山水增添了几分韵味。

中国边城三面环山,远处高丽山山峦起伏,近处仑山环抱,十万亩国家森林郁郁葱葱,数百亩修竹竹影婆娑,山间溪流清澈,鸟鸣婉转悠长。3300亩仑山湖水浓妆淡抹,或似明镜,或波光粼粼;而且水质优良,达国家2级饮用水标准,平均水深达18米,水生态丰富。英国爱丁堡式、西班牙圣克鲁斯、西班牙巴塞罗那、北美棕榈泉、法国丹枫白露等5种风格的别墅,宛如一颗颗宝石,散落在湖山之间难得的宽度约200-1000米的坡地上。

为营造成熟生活以及成就层峰人士的身份与品位,中国边城于社区内打造巴卡拉五星级酒店,边城巴卡拉酒店总建筑面积约2.8万平方米,主楼规划地下1层,地上5层,客房108间。另外,喜达屋酒店还拥有游泳馆、美容中心、影剧院、图书馆、儿童娱乐场所、雪茄吧等设施。

西岸规划配备五星级巴卡拉酒店、体育公园、高尔夫推杆果岭、登山步道、路亚垂钓基地,以及游艇、登山、自行车俱乐部。东岸已有低仑达咖啡馆、游艇码头、仑山酒庄、1.4万㎡边城会所,以及5000㎡艺术社交沙龙“艺景轩”。

目前,边城集团倾力打造的项目包括将于下半年上市的位于南京鼓楼区的大型综合体项目复兴大厦以及鼓楼核心区住宅类项目边城世家等。(周彤)

## 莱蒙水榭阳光开启健康人居3.0时代

5月10日,位于中国(南京)软件谷板块内的纯新盘——莱蒙水榭阳光公开亮相,3.0健康人居产品发布会的召开吸引了近千人到访,向市民昭示了航天科技的“恒氧恒净”的健康生活理念。

2013年,河西“春天盘”莱蒙水榭春天拿地9个月就上市,上市9个月就清盘,总销售额逾30亿,享誉南京楼市。如今,莱蒙国际再次开启“闪电入市”模式,以“河西品质”转战城南,“水榭系”第二个产品——莱蒙水榭阳光也填补了城南板块市场供应的空缺。

莱蒙水榭阳光项目位于南京主城西南部,雨花台区核心路段,全球一流软件园——中国软件谷内,紧邻韩府山、将军山、牛首山,为主城难得的生态品质居住区。项目由10栋11-27层住宅、约10000㎡社区商业和一所配套幼儿园组成,主力面积为75-121㎡阳光户型。

莱蒙国际除了将“河西品质”直接导

入到城南,还实现了产品升级。莱蒙国际营销策划部经理洪钟向记者介绍,莱蒙水榭阳光3.0健康人居产品,莱蒙国际与航天科技(CASC)合作,引入航天技术,首度将航天技术——恒氧恒净民用化,采用航天三级滤网技术,是目前少数能将PM2.5过滤掉98%以上的滤网。一年四季不用开窗也能自动保持室内新鲜干净的空气,免受雾霾侵害。洪经理表示,“这套系统作为3.0健康人居升级产品里的重要组成部分,系统的费用均会涵盖在房价里,不会额外收费。”

据悉,莱蒙水榭阳光与雨花台区最优秀的公办幼儿园——雨花台区实验幼儿园正式完成签约,学校建成后开设9个班,占地约3800㎡,将为莱蒙水榭阳光小业主带来更高质量的幼儿启蒙教育。莱蒙水榭阳光目前已有3间样板间公开,预计5月底6月初将迎来首次开盘。

(威海芳)

## 中天·铭廷:似雪银花,雅致南京

中国民族银饰·图文地理双城展盛装开幕

5月10日,由中天城投集团主办的“似雪银花,雅致南京——中国民族银饰图文地理双城展”,在金鹰奥莱城仙乐广场盛装开幕。活动以贵州和南京的人文地理为主题,搭建起一个两座城市之间的文化桥梁。

雨花石天赐国宝、金箔双牡丹、银饰凤冠、项圈、龙凤呈祥、苗绣、蜡染画、石头画、掌上明珠、傣戏木雕等,南京、贵州两地一大批非遗物品联袂展出,再加上精彩的节目演出,吸引大批市民慕名前来观看。

10年仙林的快速发展,造就了中天·铭廷极其完善的生活配套系统。项目紧邻地铁2号线仙林中心站,多路公交无缝对接地铁站,规划中的地铁8号线更是近在咫尺。周边聚集金鹰奥莱城、东城汇、

大成名店公园、亚东地铁商业街四大仙林最成熟的商业街区配套,购物、餐饮、娱乐、休闲等应有尽有,紧邻项目的南邮广场,全方位满足生活消费所需;鼓楼仙林国际医院、仙林医院两所三级甲等医院健康护佑,为此更显居家便利。

未来规划中的仙林金鹰二期即将开工,将有更多品牌商家进驻。仙鹤新天地聚集多元化商业,包含银行、通信、品牌连锁、服饰、家居、餐饮、商务办公等,成为仙鹤组团内又一商圈。仙林第一家五星级酒店新地五星级酒店预计今年底开业。项目西侧建设有社区服务中心,集社区服务、街政管理、卫生医疗、养老设施、文化娱乐、体育健身于一体,是现代新型社区的多功能综合服务中心。

(周彤)

## 均价6960元/㎡ 荣盛莉湖春晓5月17日将盛大开盘

荣盛莉湖春晓将于5月17日盛大开盘,加推北苑一期2号、4号、6号、7号四栋房源,目前正在火热筹集中。

荣盛莉湖春晓位于六合新城南门广场核心地段,规划中南有美丽的莱湖、莉湖相伴,北有中央公园紧邻,东有滁河沿线风光带,享受环境优美的公园生活。项目交通便捷,宁连、雍六高速公路通达市区,中六、玉六、汉六及乡镇公交线路齐全,宁天城际链接主城,目前已经启动试运行,青奥会前即将通车。

不仅如此,荣盛莉湖春晓本着“打造宜居小区”的建设理念,规划“两横两纵三中心”的立体亲水景观,项目依据场地条件和环境特点,强调“曲水环绕、绿岛成荫”的生态主题,以景观水体、生态绿岛作为居住社区的景观核心,为业主提

供“面路背水”的生活空间景观,构建跌水、卵石滩、花溪、木栈道、亲水平台、多功能活动广场等景观节点。

荣盛莉湖春晓致力于打造年轻人住得起的家。户型面积控制在62㎡魔方两房、109㎡精致三房,平面设计充分尊重人的行为,功能分区明确、合理,户型方正、通透。2014年六合新城学区划分调整,荣盛莉湖春晓成功晋级学区,北京东路小学和科利华中学位于项目,助力孩子教育成长。

荣盛莉湖春晓是上市名企荣盛发展在南京开发的优质住宅项目,集结了荣盛17年的开发经验,吸取了阿尔卡迪亚、龙湖半岛、文承苑、花语馨苑等多个项目的开发经验,致力于将最卓越的产品回馈给客户。(胡海强)