

对“红顶公司”只有清理一条路

□本报观察员 伍里川

洛阳新安县房管局成立了房产公司,开发了多个楼盘,房管局长李现通更是身兼公司法人。面对质疑,涉事局长李现通回应:“不搞地产没饭吃。”

听来真是辛酸啊!堂堂的房管局竟然揭不开锅?

且听李局长这样解释:“新安县房管局属自筹自支单位,政府并不给我们发工资,靠办证收的那点钱根本无法维持,我靠办房地产公司搞开发创收,给干部职工解决实际困难,还是得到大家一致拥护的,如果谁认为这是违法乱纪,可以向纪检部门反映”。

相信该局成立房地产公司是经过“批准”的,不然李局长也不会这么底气足。

显然,有两点需要调查:一是究竟是不是不办房地产公司,新安县房管局的人员就没饭吃?二是,谁批准成立这个公司的?

“政企分开”早就提出,到今天还能正经八百地存在这种政企不分的玩意,算得上是奇葩。就算是政府不给发工资,就得违反禁令大开公司?

自筹自支的单位多了去了,人家是不是都得打着“开发”的名义开公司?为了赚钱,为了“生存”,就可以不要原则和底线了?

评论人何勇海撰文直斥:房管局搞地产是自肥。作者认为,房管局既当“婆婆”又做“媳妇”,很可能把为人民服务的宗旨抛到九霄云外,一心一意“为人民币服务”,大搞权力开发。房管局自办房产公司为“吃饭”,是一种缺乏监督所致的权力自肥和集体腐败,是“行政权

力部门化,部门权力利益化”的典型反映,严重败坏党风政风,必须追查到人,坚决予以处罚与清除。

评论人江德斌则认为:房管局办房产公司是“开倒车”。

尽管从某种意义上讲,新安县房管局开公司的行为是“开倒车”,但是这个“倒车”却充满了“时尚”味道,那就是一定要分一块房地产蛋糕。显然,带上官方背景,要做到这一点相当容易。

于是,这样的行为就带有一种隐喻:房地产调控举步维艰,甚至越调越“涨”,但是要在市场里赚钱却相当容易。

房地产调控之所以屡屡在地方受阻,“利益共结”也是关键原因之一。

“洛阳网”有一条旧帖非常有意思:有网友投诉,已经定下新安县

房管局欣荣房地产开发公司开发的房子,但该公司临时涨价400元。网友“请有关部门为我们老百姓做主”。结果“新安县”这样回复:因工程量增加、原材料价格上涨和执行新建设标准等原因,造成房屋建筑成本增加,新安县欣荣房地产开发有限公司将销售均价调整为2210元/㎡。

“该公司正就价格调整一事与购房户进行协商、沟通”。

看看,坐地起价,背信弃义,这种事也能干得出,而且能得到默许与“谅解”。

这不是大玩权力开发是什么?推高房价、招来骂名,房管局的房地产公司果然很有“力量”。

对这种只会赚钱,有的钱还是昧良心的钱的“红顶公司”,除了清理,没有什么好讲的!

刊视界

Magazine

2014年第19期

《瞭望》



【青年扎根基层“大有可为”】如今正值毕业前期,不少学子希望一毕业就能到有名的大单位一显身手,认为到基层工作对自己来说是大材小用。但仰望星空,更要脚踏实地。很多有志向的青年人在基层辛勤耕耘、默默奉献,为当地经济社会发展、民族团结进步贡献力量。他们的青春,闪烁着耀眼的光芒。

2014年第10期

《南风窗》



【友国在哪儿】表面上中国不缺“友国”,有40多个所谓战略伙伴,但与友国单单做生意、常往来不够,还应有道义上的同理心和价值观的共鸣。我们未来需要的友国在哪?

总第785期

《三联生活周刊》



【刘汉的财富史】1万余份材料,800多本卷宗,刘汉被指控犯有涉嫌组织及领导黑社会性质组织罪等14项罪名。如果控罪成立,他的所有财产将被没收,“四川首善”的称号将被“最大的黑社会”所取代。看似戏剧化的地位转变背后,他的财富如何积累?他有怎样的人生轨迹和社会关系网络?

一周语文

(5.4-5.10) 黄集伟专栏

Weekly Language

车与车总是撞,人与人却总是让

1 美漂

疑仿热词“北漂”而新造的一个词,去年,作家出版社出版美籍华裔作家胡曼荻的一部多卷长篇小说即名为《美漂》。小说被称为“华裔美漂故事,一部海外红楼梦”。

2 U盘化生存

来自网友推荐,语出达人罗振宇2013年出版的《逻辑思维》一书。所谓“U盘化生存”,可看成俗话“一招鲜吃遍天”的升级版。“技能就有点像U盘,没有特定的用处,但它有一个独特的社会节点的价值,插到哪儿它都可以运作。这也是我的一种人生主张,就是在这个社会,你要学会用U盘化的方式,以一种手艺人的精神和这个社会进行协作,而市场会给你一个公道的价格”……前面的描述来自罗老师自述。

3 遗漏信息恐惧综合征

语出饭否网友马有右文字:“不停地刷新微博和朋友圈是一种病,叫‘遗漏信息恐惧综合征’”……随着时代发展,各种现代病症不穷,诸如屏幕脸、办公臂、屏幕眼、鼠标手、触屏指、电脑颈、玻璃胃、空调肺、耳机耳等等,不一而足。

4 无耻要趁早

来自网友推荐,语出评论者马小盐半个月前的一则时评,原题“中国式成名下的零成本事业”。文章从作家琼瑶告于正案说起,言及“劣币驱逐良币”老理,马小盐说:“喜欢名声,渴求荣耀……完全被一种‘无耻要趁早’的厚黑意识形态所挟持。”

5 此去山青水绿珍重千万

来自评论者章诗依短文,语出作家、媒体前辈董桥。“5月1日,董桥荣休了,从他供职了14年的《苹果日报》社长任上退下。4月27日出版的《苹果日报》副刊‘苹果树下’,有余英时先生恭贺的文字,短短的篇幅里,回忆了二人论交始末与精神上的相知相契……董桥的封笔之作名为《珍重》,文末尾一句‘曾经牵念也是

福分,此去山青水绿,珍重千万’说得轻轻浅浅却意味深长。”

6 你骂你的杜汶泽,我看我的小团圆

事发在五一的“抵制杜汶泽”近日继续发酵。英国《金融时报》中文网专栏作家徐达内全景记录此事前后。上句出自中山大学逸仙时报一则长文,上为文题“你骂你的杜汶泽,我看我的小团圆”。

7 舌尖上的美国

来自网友吐槽。五一前,多部美剧下架,并有消息称,五一后,央视将引进绿色环保版《生活大爆炸》等美剧。为此,网友逐一为各部流行美剧更改剧名,以求更绿色,更环保,更接地气:改《无耻家庭》为《贫下中农》或《贫嘴弗兰克的幸福生活》,改《唐顿庄园》为《唐家大院》,改《绝命毒师》为《天网-毒枭不归路》,改《汉尼拔》为《舌尖上的美国》,改《邪恶力量》为《走近科学之兄弟情》,改《吸血鬼日记》为《情深深血蒙蒙》……

8 车与车总是撞,人与人却总是让

来自《南方周末》新一期作者欧巴桑题为“只是假装闭上了眼”的影评。评价新片《推拿》,作者写:片中“都红对小马的爱意无疑最隐秘,却也最动人。长椅的那场戏,她与小马并非而坐,自顾自地说:‘对面走过来一个人,撞上了叫做爱情;对面开过来一辆车,撞上了叫做车祸。可惜车与车总是撞,人与人却总是让’……”

9 打搅你们了

来自《人物》杂志记者魏玲对北京十一学校“校行动纲领”的报道,记者发现,这份“校行动纲领”是十一学校独特校园文化的具体载体。有一次,崔永元找到十一学校校长李希贵。“有一回两人在学校溜达,校长拿门禁卡开了一间教室的门,里边俩小孩,一男一女,一看就知道怎么回事,校长说‘打搅你们了’。我们走到窗台边假装看看花,赶紧走了,出门的时候校长又说,‘打搅你们了’……”



话画“破”在眉睫

要不是因为便宜,谁会在这里住?——摇摇欲坠的“危破房”还有多少人在居住? 新华社发 蒋跃新 作

一周贴吧

房价下跌,地方政府为何比开发商还急?



【标签】近日,南宁、杭州萧山区等地通过松绑限购、下调购房人户标准等方式救市引发关注。“房价还没怎么跌,地方政府比我们还着急。”一位房地产开发商的一句话更是一石激起千层浪,很多人在担心房价会不会因此大涨。

【跟帖】

ID hktt: 连浙江省这样民营经济发达而且发展最均衡的地方都要靠卖地为生,别的省就不用提了。

ID 27.9.101.*: 房价下跌,地方政府的高价土地就卖不出去了,

财政就成问题,所以比谁都着急。工薪阶层的薪是吃ID饭的钱,吃饭都困难能买高价房?

ID 真诚战士: 这恰恰说明地方政府不作为。

ID 轻歌曼舞33854: 地方政府靠出卖土地过日子终究不是个办法。

ID 天马行空39731: 房市暴跌,将威胁财政税收。

ID 苍山负雪50634: 谁不让房价下跌,谁就跟开发商勾结在一起。

ID 171.38.139.*: 房价跌了,带来的连锁反应是土地出让金就少了,地方的财政收入就少了,地方官员怎么不紧张呢?

中纪委拿自己“开刀”传递啥信号?



【标签】中央纪委第四纪检监察室主任魏健涉嫌严重违纪违法,目前正接受组织调查。这一则连标点符号在内短短40多个字的信息于9日悄然出现在“新华视点V”上,字数虽少,包含的信息量却给人以巨大冲击。

【跟帖】

ID 晓凌: 正人先正己,这无疑

是十分正确的措施之一。

ID 万家谈: 反腐就是要对准自己内部的“肿瘤”开刀。群众的眼晴是雪亮的!

ID jingyan: 好得很! 再深入一步! 往深里查! 一些人的腐败深不可测!

ID Duiop20: 以真心诚意、公正公平、与时俱进、脚踏实地的实际行动来服务于民,造福于民,取信于民!

ID 聪明的糊涂猎人: 打铁还需自身硬。纪委对自身的监督必须更加严格,执行纪律必须更加刚性。