

昨天,多位市民向现代快报96060热线反映,永辉超市南京大厂店已经贴出公告,进行关门前的大促销,引起了市民的抢购热潮。昨天,现代快报记者在现场看到,这家以低价生鲜产品为特色的大型超市,正在上演最后的“疯狂”,其中有的打折促销,也有些商品并不是真的很便宜,但这并不妨碍消费者的抢购热潮。

有超市员工称,超市关门的主要原因是房租涨价和经营亏本。

实习生 余娇娇  
现代快报记者 朱薇 张瑜



永辉超市大厂店



二楼很多产品已经撤柜 本版摄影 现代快报记者 邱稚真

# 永辉超市大厂店即将关门 大妈们不解:生意这么火为何还要撤?

员工:平价菜赚了人气没赚钱,房租又上涨;专家:主要还是居民集中程度不够高

## 关门打折引发购物潮

### 市民疯狂

#### 货架上很多商品都被抢购一空

昨天下午,现代快报记者赶到南京大厂的永辉超市,入口两边都贴着白纸黑字的公告,上面写着:“因业态调整,南京大厂店营业截止时间至2014年5月16日。”进入超市内部,卖场外的一些零食店、小饰品店也都挂出了“全场七折”的字样。一家零食店的老板告诉记者,超市要搬家,他们也得搬家,以后就不在这儿开了。

记者在卖场内部看到,不少货架都已经大片大片地空着,特别是牛奶、饮料和食品货架,早就被抢购一空。一些冷冻柜台,冰

柜里也“一片狼藉”,明显是刚被“抢”完,只剩下了零星的几袋水饺。

卖蔬菜大米区域也挤满了人,大多数是中老年顾客。“听说这里快不干了,想来看看有没有打折的东西,多买一些不容易坏掉的吃的,比较实惠。”一位大妈告诉记者,她是和一些老姐妹结伴坐车来的。还有一些顾客表示,他们是逛街路过,看到了关门的公告,进来捡便宜的。记者注意到,大家购买的还是生鲜食品为主,其他商品选购得并不多。



降价的蔬菜引来市民争相购买

## 开业时也曾引发抢购

### 两年前开业时,市民曾“奔走相告”

在永辉超市的官方网站上显示,目前江苏共有15家永辉超市。大厂店关门后,南京还剩下三家,这三家超市分别位于浦口的滨江新城、江宁万达和雨花台的明发商业广场。而这家大厂永辉超市在初开业时,也曾火爆一时,在“微博”和“本地论坛”上,当地居民“奔走相告”,直说这家超市的东西非常便宜,特别是蔬菜、水果和海产品。有网友给出数据,大厂店开业的第一天就突破了100万元。如今这家超市却面临着被迫关门的窘境。

在永辉超市之前,这个位于大厂晓山路路口的大楼还曾开过一家润购超市,同样开了两三年,经历了几次关门风波,甚至还引起了员工集体讨薪事件,曾被媒体报道过。对于永辉超市接下来的“善后”工作,也有一些消费者表达了担忧。一些市民拿着这家店的积分卡找到销售人员,销售人员表示可以现在进行积分兑换,也能到其他店继续使用。不过消费者认为,他们都住在附近,如果这家店关门了,这些积分卡可能就成了“摆设”。

### 记者调查

#### 关门“降价”促销,有些反而更贵

卖场内部有点“兵荒马乱”,工作人员大多在扯着嗓子喊出优惠信息,销售熟食的地方甚至用喇叭在反复喊价。货架上有一些黄颜色的“促销牌”,上面写着原价和现价。

记者发现,大多数的顾客集中在一楼食品区,购买水果、蔬菜、鸡蛋、谷物等。市民刘阿姨笑着说:“听说过几天才有大力度打折,先来看看情况,今天实际上很多都是‘假’打折。”刘阿姨指着烤鸭柜台的价格标签说,那个标

签上很明显原先是11.8元一只,后来改成了12.8元一只。

除此之外,记者在二楼还看到一款大袋装的卷纸,降价后是17.5元,但其他超市的原价是17.2元,促销价一般只有12元左右。当然,也有不少打折非常“狠”的商品,一种汽车玻璃水原价约20元一瓶,现在买一送一才9.8元。一名厂家的促销员告诉记者,空掉的货架大多是前几天降价促销的商品,真正的打折可能要等到5月8日之后。



收银台旁也排起了队

### 刚开业时,曾有网友忧“不要成炮灰”

嫁不出去的我~:我老婆经常坐车去这个超市,一回来就说,好便宜啊

锦瑟真真:开业至今天天爆满,每天一大早都有老头老太过来买菜。有的东西真的很便宜。

低调出征:哈哈,是的!!生意好得不得了,说好多南京人都跑来买生鲜。

zgy886:我实在想不通润购怎么就倒闭了?那个地段多好啊。

東田jason:那个地方是来一家死一家滴。

秀色倾城:润购真的是“够了”!希望这个永辉真的能“永”辉,不要变成炮灰。(以上摘自两年前网帖)

## 看看专家怎么说

### 居民集中程度不够高,超市盈利难

对于永辉超市大厂店关门,南京同策商业管理顾问公司总经理苏晓晴认为,超市员工所说的租金问题是关门原因之一,“现在中国的物业租金确实很高,对于业主来说是不小的负担。”苏晓晴说。除了物业费及人工费用,这些成本都很高,综合压力下导致产业利润被稀释。

苏晓晴告诉现代快报记者,对于面积1.5万到2万平方米的超市卖场,在2010年时,对应的商圈半径是5公里,大概支撑人口8万到10万。而到了2012年,还是同样大的超市卖场,他们的商圈半径变成了3公里了。

“虽然人口密度也有增加,但

是商圈半径减小的话,商超的销售额就可能增长缓慢,甚至不增长了,这种情况下超市生存就比较难了。”

在苏晓晴看来,与南京主城区相比,大厂地区的居民集中程度远远不够。虽然如今城镇化的发展,让商超零售业面临很大机遇,但苏晓晴认为,由于人口密度不够,可能便利店、小超市相对更灵活,而大型超市还是难享红利。

去年,洋超市沃尔玛在中国的布局就进行了调整,像江苏的淮安等地出现关店现象,而与此同时,沃尔玛也在其他城市开了不少新店。在苏晓晴看来,对于商场、超市来说,开店、闭店是很正常的现象,关店也是自然的市场淘汰。

### 员工说法

#### 房租上涨生意亏本,导致超市关门

开得好好的超市为啥突然要关门?不少附近的居民感到疑惑不解,有市民告诉记者,他们一直觉得这家超市的人流情况还是不错的。

但一位知情员工告诉记者,他们关门主要的原因是房租上涨和生意亏本。“卖得好的也就是下面蔬菜水果这些生鲜食品,二楼基本上很少有人去。”据介绍,永辉超市本来就以平价、低价的生鲜食品成为附近居民买菜的好地方,但光是这些利润低的生鲜食品并不能维持超市的运营,特别是二楼的其他生活用品销售情况

并不尽如人意。

“这边房租一年要几百万,突然要涨房租,开不下去是正常的。”有几名员工表示,他们已经接到公司的通知,如果他们愿意到永辉超市滨江新城店工作就可以进行调职,如果不愿意就自己另谋出路。

现代快报记者随后联系了永辉超市公共事务部的一位负责人王先生。这位王先生称他们也是刚刚接到通知,并不清楚具体的情况,会询问过后告知详情。但随后,这位王先生的电话就再也无法打通了。



二楼不少货架都空了