



现在的太平南路显得有些破落



太平南路上的浙江庆和昌记支店旧址 现代快报记者 赵杰 摄

太平南路青奥后启动复兴计划 “百年商埠”将成南京新地标

整体设计方案即将出炉,16处民国建筑将逐个修复

太平南路,六朝时曾是古都南京(时名建康)最繁华的“新街口”;未来,沉寂多年的它将华丽转身,成为南京新地标。

近日,现代快报记者获悉,这条路的整体设计方案即将出炉,由澳大利亚LAB建筑师事务所操刀,预计青奥会后动工。届时,太平南路北段将继续打造“黄金珠宝街”,建立黄金展示博物馆;中段将崛起高端商务区;南段将以夫子庙为核心,建设旅游步行街;侵华日军南京利济巷慰安所、浙江庆和昌记支店旧址等16处民国老建筑也将进行修缮、保护,向公众开放……轰鸣的机器声中,这里将实现更多老南京人的梦想与期待。

现代快报记者 余乐

快报探访

16处“老古董”将逐个修复

首都电话局、侵华日军利济巷慰安所、务本蚕种制造场旧址……青奥会后,太平南路上的老建筑将逐个修缮。

2012年,老白下区曾给太平南路沿线16处民国建筑颁发了“控制保护建筑”标志牌,集中在北段和中段。

位于洪武路街道致和街社区刘公巷2号的务本蚕种制造场旧址,民国时期是风光一时的蚕种

场。每年初春,南京郊区的农民赶到这里购买蚕种,好不热闹。然而,现代快报记者近日探访发现,这座砖木结构的两层楼房,已经快被白蚁蛀“瘫”了。

“这座楼是老厂房,连厕所都没有。”一名居住在这里多年的居民说,她希望能早日修缮。

居住在中农里民国建筑群群的市民说,这一带曾是民国时期农业银行的高级员工宿舍。不

过,以前的青砖小瓦已换上了大洋瓦,沿街外立面刷上一层白石灰,内部破旧不堪。“以前,房子外面是大落地窗,很气派。”一位居民指着墙角残存的小瓦告诉记者。

太平南路382号是浙江庆和昌记支店旧址,古香古色的红砖小楼,外墙顶部还留有马赛克拼成的绿色店名,民国时是有名的银楼。现在看起来,显得破败没

落。“青奥会后,这些民国建筑将进行逐个修缮、复原。”秦淮区政府相关人士告诉记者,连成片的老建筑将打造为历史风貌区。

根据最新进展,侵华日军利济巷慰安所旧址将铁定进“文保”,具体是哪一级别的文保单位目前尚未确定。“可能将现存楼体进行修缮、还原,还有专家建议开辟为博物馆”。

关注

洋公司能否把准“老南京”?

回应:团队里大多是中国人

现代快报记者了解到,太平南路的整体规划设计,是由国际著名建筑师事务所澳大利亚LAB公司负责打造的。这条历史文化悠久老街,为何会选择一家“洋公司”来设计?

该公司一位负责人告诉快报记者,太平南路是由LAB中国区的设计团队负责打造的,团队成员大多是中国人。2012年时,整体规划就基本完成了,目前正在进行中期评估。由于设计方案签订有保密协议,他们不方便透露具体内容。

记者采访中了解到,LAB公司曾参与澳大利亚墨尔本著名商业金融街考林大街的整体规划设计,尤其擅长对文物保护单位的规划建设。秦淮区政府相关人士告诉快报记者,预计青奥会后,随着地铁三号线的逐步完工,这条路将全面“动”起来。

链接

太平南路小史

南京太平南路上,至今仍竖立着六朝建康都城遗址的志标志牌。六朝时期,它是古都建康繁华的“新街口”。

民国时期,这条路由于地处南京市中心,仍是南京最繁盛的街道之一。抗日战争爆发后开始衰落。抗战结束后,太平南路上老字号陆续出现,繁华景象有所恢复。后来,随着新街口、湖南路等街区的出现,太平南路又开始衰落。在很长一段时间里,这条街基本“荒芜”。

解放后,老街开始破墙开店,开店率高达90%以上。1984年,太平南路成功跻身于“全国十大商业街”行列。不过,到了上世纪90年代初,太平南路再次陷入“低谷”。

分段规划

北段:中山东路路口—常府街路口 继续打造“黄金珠宝街”

按照即将出炉的城市规划设计,太平南路将分为北中南三段,展现不同的商业风情。

北段从中山东路路口至常府街路口。现代快报记者近日探访发现,这里集中了宝庆银楼、老庙黄金等30余家珠宝商铺,还有一些钟表眼镜店。不

过,这一带道路原本就狭窄,加上是单行道,交通并不方便。

“将首先对交通进行优化。”相关负责人说,目前北段的产业特色比较鲜明,除了继续引进老字号珠宝企业外,位于太平南路和淮海路交叉口的中城国际广场也将以珠宝销售

为主。按照相关规划,西白菜园将打造为黄金展示博物馆,还将开辟供游客休憩的空间。

未来,太平南路北段将建设为以黄金珠宝、眼镜钟表为主的精品街区。由于靠近新街口商圈,还将配备高级酒店、酒店式公寓等。

中段:常府街路口—白下路路口 高端商务区正在崛起

这一带集中了太平商场、吴良材、绿柳居等南京老字号,今后,还有一批百年老店将复兴。此外,这里将重点建设写字楼等办公建筑,打造高端商务区。

未来,原江苏饭店地块将进行开发,建成后引进诸如

江苏饭店等一批老字号商家进驻;红旗无线电厂地块计划打造为小吃小贩中心,目前已拆平,年内将启动建设。

目前,圣保罗堂附近的凤凰和睿大厦已经竣工,正在装修,将采用对外销售商业模

式,打造商务办公楼。斯亚财富中心的招租也较顺利,集结了南方航空、华泰人寿等一批企业,未来将形成档次较高的商务楼。裙楼将集中餐饮、生活服务和购物功能,并设置影院等文化场所。

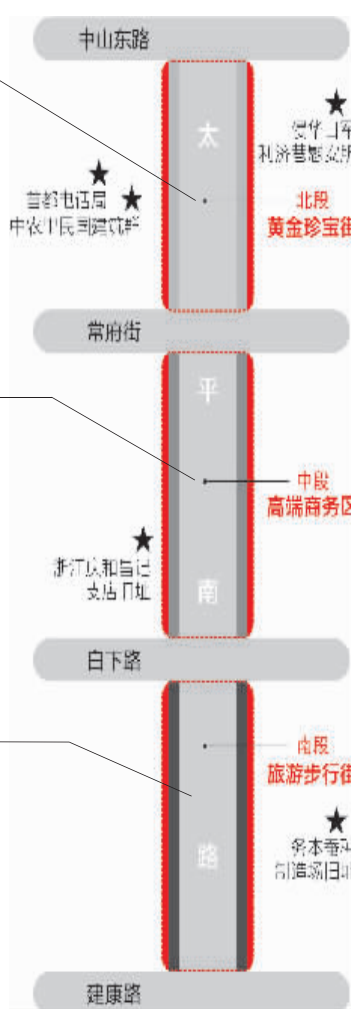
南段:白下路路口—建康路 步行休闲区直通夫子庙

沿太平南路一路向南,中南银行旧址(现交通银行)、上海商业储蓄银行旧址(现工商银行)都是市级文保单位,彰显南京深厚的历史文化底蕴。

走到头是建康路,靠近夫

子庙。“这段路将充分利用夫子庙、老门东的旅游资源,发展旅游服务业。”相关负责人介绍,街道两旁将设置旅游餐饮和购物活动中心,街区内建设步行休闲区,同时做好门户街区与夫子庙传统文化商业区的衔接。

“三十四标巷口,已经确定下来做地铁三号线常府街站的东北角入口,绿柳居也要挪过去。”相关负责人说,地铁三号线的开建对太平南路至关重要,将带动百年老街的商业复兴。



制图 李荣荣