

## 0首付买车库,贷款年息低至4.8% 这是天上掉馅饼吗?

不要首付,年息只有4.8%,真有这样的好事?怀着各种疑问,想买车位的市民刘先生打进了本报咨询热线。

目前,南京市面上出现了一种车位贷款产品,无需首付,分三年按月还清本息,年利率仅4.8%。

### “车位贷”利率低于基准利率

以往市民买车位,往往是一次性付款,开发商也较少针对车位提供过贷款服务。不过,随着房价飙涨,很多市民在付清房款后,再买车位就显得捉襟见肘。想买车位又余钱不足的刘先生,经人介绍了解到了“车位贷”。

据介绍,这种“车位贷”针对楼盘业

主展开,客户不用提供首付,按照车位总价,算上利息,分三年按月还清。年利率仅为4.8%,此外再付给中间财富机构总额3%的手续费。

“即便算上3%的手续费,年利率也仅5.8%,远低于基准利率。有此事吗?”正是因为利率较低,刘先生心生疑问。



不少买房人选房的同时会购入车库 资料图片

### 调查:财富公司变身“贷款中介”

现代快报记者随后拨打了这位能提供“车位贷”的客户经理。该先生表示,他隶属于南京一家财富公司,专门与各大楼盘合作进行车位销售,目前中北、明发、万科、金地等企业旗下的楼盘,都可以进行车位贷款。

“提供房产证、身份证、户口本、结婚证、半年资金流水、收入证明以及车位认购书就可以办理了。”这位先生表示,他

们也只是中间机构,收取3%的手续费,最终的贷款关系发生在客户与银行之间。手续办理结束,银行给客户下卡,贷款金额就在卡上了。不过,这项贷款只能用作购买车位的专项消费,不可以用作他途。

年息4.8%的超低利率是怎样做到的呢?这位客户经理闭口不谈。而这种“天上掉馅饼”的好事,究竟是与哪些银行合作的,该财富公司始终不肯具体透露。

### 银行人士表示“这不太可能”

记者也就此咨询了南京几家银行信贷部门的资深人士,多位业内人士几乎一致表示“不太可能”。

南京一股份制银行从事信贷工作多年的人士表示,按照贷款规定,消费类贷款一般在基准利率基础上上浮20%左右,这样算下来,年利率最少也要在7%以上,4.8%不仅远远低于目前各种贷款的利率,比一般银行销售的理财产品年收益率还

要低,难道有银行愿意做亏本生意?

“不排除财富公司开辟新市场向银行贴息的可能,甚至也有可能是财富公司、银行、开发商三方合作,开发商针对客户提高车位售价,在实际操作过程中存在价格差,把利息冲抵掉了。”南京银行界一位人士提醒市民,在签约进行这项贷款时,确认是向银行提交申请,并且下款后再付清手续费。 现代快报记者 杨连双

“万名私家车主信赖车险品牌”评选启动,参与热线:025-84783629 58598186

## 有关车险的吐槽,尽情砸过来吧

“买对车险,跟选对车同样重要!”江苏人保资深人士表示,如今,车险价格公开透明,保险公司拼的就是服务,道路救援、洗车保养……这些都是常规服务了。车主的真正需求是什么?即日起,本报启动“万名私家车主信赖车险品牌”评选活动,只要您是开车人,无论是遇到投保、理赔、服务中的郁闷事儿,还是想为保险公司点赞,就可以通过热线025-84783629爆料。

### 保险公司该不该指定4S店维修?

郝先生去年5月购置了一辆奔驰C级轿车,直接在4S店办了车险。“但维修起来很麻烦!”郝先生说,保险公司的服务还不错,就是出险后须到指定的维修点定损修理,不方便不说,零部件价格也比自己找的维修点的贵。“我车损没有保不计免赔,自己要贴不少。换个便宜的地方又赔不了!”

眼看着车险到期,郝先生寻思着换一家保险公司,不再被“指定维修点”牵着鼻子走。但问了几家保险公司,奔驰C级轿车都在特殊车型行列,均指定维修点。这让郝先生很郁闷!“虽然都承诺维修费用透明公道,但心里还是不舒服!”

随后,记者走访了多家保险公司,



提及车险,不少车主有话要说

针对个别车险的“指定维修点”确实存在。为此,业内人士表示,“指定维修点”一方面是防范骗赔风险,另一方面是考虑到车主的利益,防范不正规的维修点将零部件“以次充好”。

得精美礼品一份。

与此同时,如果有车险相关的疑问、烦心事也可以通过热线025-84783629与本报取得联系,我们会第一时间协助车主与保险公司沟通,解决车主的后顾之忧。

现代快报记者 谭明村

### 寻万名车主有奖评选“明星车险”

今起,“万名私家车主信赖车险品牌”评选活动启动。面对琳琅满目的车险服务项目,哪些才最实用?每天开车在路上,还有哪些行车服务空白?5月,本报记者将通过热线、街头随访的方式,全程征集万名车主,点评为爱车提供保障的保险公司服务质量,凡参与者均可获

### 行业动态

#### 人保财险联手腾讯成立“i车生活平台”

5月5日,人保财险与腾讯共同宣布成立“i车生活平台”,将其线下车险服务网点等资源与腾讯地图、路宝软件等线上资源相结合,为客户提供更便捷的一站式服务。

据了解,“i车生活平台”可为用户提供导航出行、车况诊断、安全省油提示等功

能。此次,人保财险还将“掌上人保”APP中的“一键报案”和“一键救援”功能移植到腾讯“路宝”软件中,计划将人保财险4万家认证4S店和维修店信息整合到平台中,为用户提供更加方便快捷的保险和救援服务。

(邓永祥 谭明村)

#### 紫金·绿化贷 助力园林产业升级发展

“绿化贷”是紫金农商银行2013年推出的专门服务于园林绿化行业的产业链融资方案,用于解决园林行业中苗木种植、苗木经纪、园林设计施工、园林养护、园林器械等整条产业链上各客户的融资需求。据了解,该产品因行业独特性,在江苏同业银行中尚属首创。

紫金农商银行工作人员介绍,园林产业被视为轻资产行业,该行通过对行业特性的调查和了解,创新推出应收款质押贷款,并为产业链上的各不同客户配套不同产品组合和提供金融服务。“一般而言,园林施工企业的业务合作方在施工前只预付1/3或更少的费用,完工后再支付2/3的款项;若是BT项目,则无预付款,这样对于种植户或施工企业就存在一定的应收款,我行就是利用这部分应收款来为客户进行质押融资。”

截至2014年一季度末,“绿化贷”融资额已达到6亿元,惠及270余户园林行业客户。该工作人员透露,通过近一年的运作,“绿化贷”已

形成“申贷易、担保活、速度快”的产品特色。在申请手续上,个人客户仅需提供详细的个人资料,企业客户则提供公司的基本信息即可,银行会派专人进行上门回访,了解借款人的经营状况、信用状况、财务状况等方面信息,最终根据申请人的经营需求、财务状况来确定贷款额度,“客户贷款额度充足”。而在审批速度上,紫金农商银行开通绿色通道,总行设计专门的审批模板,实行专人负责,在资料齐全的情况下,个人客户的审批周期为3—5个工作日,企业客户的审批时长也控制在10个工作日内。

在贷款利率上,该人士补充道:“我行与南京市园林工程协会形成一定合作,目的是解决园林产业链上各客户的融资需求,所以在利率方面享有相应的优惠政策,均低于市场同类贷款利率。” (陈孔萍 吴灵曙 黄方红)

