



刚需购房群体注意了,5月19日实施房贷新政 申请公转商贴息贷款 最高能贷60万

从5月19日开始,常州公转商贴息贷款政策将有新调整,即职工申请公转商贴息贷款,最高可从原来的50万元提高到60万元。
朱启文 张敏

去年8月以来 近2200户家庭申请成功

所谓的公转商贴息贷款,是由公积金中心与银行合作,在公积金资金供不应求时,符合公积金贷款条件的市民,经中心审批后,由银行发放商业性房贷。商贷利率高于公积金贷款利率的利差部分,由公积金中心每月补贴给市民。实际上,市民享受的仍是公积金贷款待遇。目前,这项政策只在常州市区和武进区实施,金坛市和溧阳市将在今年上半年完成前期准备,择机实施。

去年8月,公转商贴息贷款再次推出后,颇受市民欢迎,目前有近2200户家庭申请到低息购房贷款4.7亿元。

此次调整,首先是因为常州市住房公积金使用情况持续紧张,目前全市的使用率维持在97%以上,居全省第三。贷款发放的轮候周期,已经超过了四个月。其次,在前开展的群众意见征集活动中,相当一部分职工希望加快贷款发放速度,并加大贷款支持力度。“这次调整既是响应群众要求,也是希望加大公转商的分流力度,通过公积金的补贴利息,让更多职工实际享受到低息贷款的政策实惠。”公积金中心工作人员表示。

最高能贷60万 贷款额度统一按20倍算

这次调整最大的改变是市民申请公转商贴息贷款的最高额度,从原来的50万元提高到60万元。另一个变化是,贷款额度将统一按公积

金账户余额的20倍计算。而之前的规定是,首次贷款的额度按公积金账户余额的20倍计算,二次贷款的额度只能按10倍计算。

这次调整给市民带来哪些利好?举个例子,小陈夫妻俩的公积金账户共有5万元余额,他们之前有过使用记录,如果申请公积金贷款,最多只能申请50万元,账户上的5万元不能提现。如果申请公转商贴息贷款,不仅能申请到60万元的贷款,且只需在账户上留足3万元,剩下的两万元还可提现。

与目前公积金贷款需排队等候四个月以上相比,公转商贴息贷款放款速度快,一般银行审核通过后,20个工作日内即可放款,且享受公积金贷款的低利率和逐月还贷、提前部分转账还贷等权利。

新政5月19日实施 大家可拨打12329咨询

工作人员也强调称,目前常州公积金贷款政策保持不变。本次调整规定主要针对刚需购房群体,职工在申请公转商贴息贷款时,必须满足贷款银行的首套房认定标准,才可以享受首付30%、贷款额度提高的优惠。如果公转商贴息贷款额度不能满足需求的,职工也可以申请办理公转商与商业贷款的组合贷。

公积金中心提醒,新政5月19日起正式实施。即日起,职工如有贷款需求,可先去公积金中心天宁办事处和武进分中心窗口办理预约登记,咨询电话12329。需要准备的材料有身份证、住房公积金缴存卡、收入证明、购房合同、预付房款收据、婚姻关系证明、还贷账户证明等。



资料图片

相关新闻

困难家庭享房贷100%贴息 6月30日前可去申请

2014年度低收入家庭住房公积金贷款贴息工作日前启动,符合条件的市民可在6月30日之前的工作日,到公积金相关窗口申请。

自2012年实施此政策以来,常州全市(含金坛、溧阳)110万户符合条件的家庭已享受贴息资金近42万元,户均贴息达3818元,有效降低职工的还贷压力。今年,公积金中心还将继续对常州全市低保、特困和低保边缘家庭进行公积金贷款贴息,贴息额度按照“低保和特困家庭贴息100%,低保边缘家庭贴息80%,单笔贷款贴息

不超过5000元”的标准执行,对于因贷款逾期偿还产生的逾期利息不进行贴息。

工作人员提醒,贴息申请只在规定日期的工作日内受理,逾期不再受理。市区职工可以到天宁办事处申请,武进、金坛和溧阳的职工,可到当地分中心的窗口申请,申请时只需带好相关材料的原件,不用带复印件。经过中心初审、民政局和总工会联合复审、社会公示后,贴息资金会在三季度发放到位。若有疑问,可以拨打12329咨询。

张敏

办理地址及咨询电话

常州全市客服电话:12329
市区天宁办事处:延陵中路21号(市房地产市场四楼)
武进分中心:武进区外环路36号(原府北路1号)
咨询电话:86520699
金坛分中心:金坛南环一路116号
咨询电话:82823296
溧阳分中心:溧阳体育路8号
咨询电话:87290111

葡萄酒因原料标识不规范被责令下架。你知道吗—— “洋货”不标境内代理商信息,侵权

大家在购买进口食品时,是否注意过外包装上有没有中文标签?告诉你,如果没有,是不符合我国《食品安全法》相关规定的。近日,常州市民陶先生就发现购买的澳门牛肉粒和手撕牛肉上没有境内代理商的信息,在要求退货被拒后投诉到了消协。徐跃飞 王玉

在售进口食品不注明代理商

近日,陶先生在横林某面包店,花近千元买了澳门牛肉粒、澳门香记手撕牛肉。可是食用前,他发现这些食品的外包装标签上没有境内代理商的名称、地址和联系方式。

“我查了我国的《食品安全法》,发现这是不符合法律规定的。”于是,陶先生要求店方退货,被拒后

便投诉到消协。对此,面包店的负责人夏某称,自己事先并不知道进口食品的标签上,需要标注境内代理商的名称、地址和联系方式等内容,因为进货时,供货方提供了出入境检验检疫证明,证明食品是没有质量问题的,所以就放心销售。

消协指出,根据我国相关法律法规规定,夏某从澳门进口的牛肉类食品属进口食品,但未标注境内代理商信息,侵犯了消费者的知情权,

同时违反了《食品安全法》中关于进口食品标签的规定,依法应对消费者予以退赔。

部分葡萄酒原料标识不规范

近日,常州工商局联合市国检局开展了进口食品流通领域专项执法检查。主要检查了进口食品品种较多的南大街瑞和泰商场、乐购超市公园店等,品种包括葡萄酒、橄

榄油、休闲食品、茶叶等食品,主要检查是否符合进口手续,有无进口食品的卫生证书、入境检验检疫证明、食品标签是否合格、是否有中文说明书、中文标签、是否存在伪造原产地等情况。

检查结果显示,进口食品经营情况总体良好,但存在对部分进口葡萄酒酒精度单位标识不准确、原料标识不规范等问题,于是当场责令下架限期整改。

相关提醒

辨别食品是否为进口食品,最直接的方式是看条形码。通常,商品条形码为“690-695”字开头的是在中国内陆生产,其他的则归类为进口食品。消费者在选购进口食品时,一定要查看进口食品包装上是否有合格的中文标签,上面需要标明食品名称、配料或原料、净含量、生产日期、保质期或保存期。

相关法规

《食品安全法》第六十六条规定:进口的预包装食品应当有中文标签、中文说明书。标签、说明书应当符合本法以及我国其他有关法律、行政法规的规定和食品安全国家标准的要求,载明食品的原产地以及境内代理商的名称、地址、联系方式。预包装食品没有中文标签、中文说明书或者标签、说明书不符合本条规定的,不得进口。

看风云 周五前都是好天

昨天立夏,太阳一早就露面,陪着大家去上班。今天开始,气温有所回升,未来两天可以换上夏装了。

常州今天晴到多云,东南风4级,早晨最低气温11℃,白天最高气温23℃。明后天都会是晴好天气,且气温持续攀升,预计最高气温将达到29℃。

趁着这几天好天气,市民不妨洗洗晒晒。想洗车的先等等,预计从周五开始,又会降雨降温了。

张敏

今后三日天气

今天 晴到多云 11-22℃
明天 晴 13-28℃
后天 晴转多云 16-29℃

速读

新北部分区域明晚停水

为配合轨道交通新北区站场施工,5月7日21:00至8日20:00,沪宁高速以南,龙业路、河海东路、东经120路及北塘河路沿线以西,龙城大道以北,华山路、黄河路及泰山路沿线以东将暂时停水。主要小区和单位有:河海新村、府琛商务广场、长兴好日子家园、蓝色港湾、大诚苑、水木年华、长江公寓、新北区政府和百草苑等。5月8日6:30-8:00、10:00-12:00、16:00-18:00,新北区政府、长江公寓、宋庆龄幼儿园、大明珠苑、珠江花园门前都将作为临时取水点,提供送水服务。
陆文杰

204人体育中考报考足球

昨天,新北区3812名考生在新桥中学考点进行体育中考现场测试,考试到今天结束。据介绍,2014年体育中考现场测试项目包括三类,“五一”小长假前,城区25所学校共计8891名考生已顺利结束测试。

与去年相比,今年的体育中考有两个突出变化。首先是50米测试增设为必测项目,并首次采用电子自动计时器,杜绝了人为因素对成绩的影响。其次,足球项目的考试人数明显增加。据介绍,前年报考足球项目人数仅8人,去年是十多人,而今年猛增到204人。其中,女生30人,比例超过1/10。张敏

微发布

个性作家来上“公开课”

@李兵 陆文杰 5月18日上午9点,国内著名作家叶开将走进“常州公开课”,告诉你如何亲近文学,怎样有趣、有得、有效地学习语文。叶开,中国现代文学博士,作家,评论家,被称为“上海的王朔、中国的拉伯雷”。今年3月,叶开编写的“一个人的教材”——《这才是中国最好的语文书》,引起老师、家长和学生的强烈兴趣。

镇江供电公司员工当选 中央企业优秀共青团员

@王亮 张时敏 林清智 5月4日,共青团中央和中央企业团工委表彰了一批优秀团组织和团员青年。镇江供电公司变电检修室变电二次检修班的夏超,荣获2013年全国“中央企业优秀共青团员”称号。据悉,在去年该公司举行的“双元制”技能大比武上,夏超荣获继电保护技能竞赛第一名,荣膺镇江供电公司继电保护工“专业状元”称号。