

# 紧邻轨交2号线延长线施工工地,一个小区48户居民家里不同程度出现墙体开裂 担心房子倒塌,妈妈带着孩子租房住



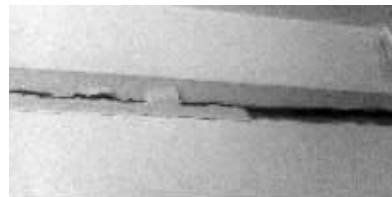
吴中国香雅苑小区的居民日前致电现代快报热线说,从去年10月份起,该小区的1幢和2幢两幢楼的内外墙及地面因为轨交2号线延伸线的施工而出现裂缝。如今,裂缝还在不断扩大,他们多次与承建单位中铁十一局沟通,都没有结果。记者多次联系项目相关负责人,但对方没有回应。蒋文龙 文/摄



台阶与房屋接缝处的最大裂缝可以伸进去两根手指



底楼一处店面的卫生间裂开了一条长缝



一户居民家中的瓷砖裂缝接近一厘米

## 48户居民家里墙体开裂

国香雅苑小区位于吴中区尹山湖尹中路与吴东路之间,毗邻轨交2号线延伸段。从去年10月份起,距轨交2号线施工围挡间距不足5米的该小区1幢、2幢不少居民家中开始出现墙体开裂的情况,他们当即找了承建方中铁十一局进行沟通。中铁十一局项目经理部邱经理当时在接受媒体采访时曾回应,“墙体出现裂痕的具体原因,要等房屋安全鉴定单位评估后才能确认。”

近日,记者接到该小区居民的投诉电话,称1幢、2幢楼墙体裂缝还在不断扩大,虽然第三方检测机构已经给出了检测报告,证明裂缝确实是由于轨交施工造成的,但是

施工方只说愿意对房屋进行修补,不肯制定相应的赔偿方案。

4月25日,记者在国香雅苑小区了解到,1幢、2幢楼共有48户人家出现不同程度的墙裂现象。其中,大多数单元入口处扶手脱离墙面30mm-40mm,地面地砖对接处最宽的裂缝达到37mm,足以伸进去两根成年人的手指,部分单元入口处地面还出现了明显下陷。

在1幢楼外墙上,数条裂纹清晰可见,其中最大裂缝为1.6mm。在底楼的一家电信营业厅内,室内墙面有多处缝隙并伴有墙体脱落现象,同时有地砖出现下陷并断裂。

楼上住户家中墙裂现象更为严重。“阳台、窗边都有裂缝,一下雨水就渗进来,墙上都是霉片,”家住

5楼的计女士说,因为家里有两个小孩,她不敢住在里面,而是租了房子搬出去住,“辛苦买了房子却不敢住,心里真是很窝火。”记者在季女士家转了一圈,粗略计算下来,裂缝有十多处,其中卫生间墙面瓷砖更是几乎每一块上都有裂纹。

## 居民提出三点要求

去年10月底,这两幢楼的业主和承建单位共同委托苏州市房屋安全鉴定管理中心进行影响性鉴定。今年3月,居民们拿到了一份安全鉴定报告,鉴定结果为,1幢、2幢楼墙体裂缝是由2号线延伸段施工造成,安全等级为B级,即“个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求”。

对于这个报告,居民心存疑虑,便向承建方提出了三点赔偿意向:一是对房屋破坏承担相应责任,并给出结论性赔偿方案;二是在上一点意向达成一致的前提下同轨道公司拟定赔偿方案;三是以上两点意向得不到满意解决,要求将房屋恢复原状(包括地基)。

昨天下午,邱经理告诉记者,根据居民提出的三点意向,轨道公司已给出书面回复。关于墙体裂缝,轨道公司已责成施工单位中铁十一局委托专业单位编制修缮方案,并由专业的施工单位实施;对于要求自行修缮的居民,轨道公司将与居民就修缮费用进行协商;同时,轨道公司将充分考虑居民因修缮造成的误工费用和安置费用。

# 主供水管被轧断,120户居民靠水箱存水熬3天

5月3日中午,位于东吴北路68号的苏美中心大厦的保安徐师傅,突然发现大量的自来水从门口路面涌出来,“大厦的自来水管又被轧断了。”徐师傅连忙通知物业,将主水管关闭。苏美中心大厦的120户居民这三天来,只好靠大厦储水箱里的水维持日常用水。昨天下午,施工部门以及吴中自来水公司相关负责人来到水管断裂现场,将计划重新铺设自来水管,避免水管再次被轧断。

韩小强

昨天,市民戴先生向现代快报投诉说,他们在苏美中心大厦办公,5月3日,大厦主供水管和消防水管被附近施工工地的重型车轧断了,大厦里的住户只好靠水箱里的水来维持日常用水。

昨天下午,记者赶到苏美中心大厦,大厦的保安徐师傅告诉记者,发现路面上的水漫了出来,他立即通知物业将总水阀给关闭了,“这个地方在去年12月就被轧断过一次,当时有4000吨自来水流到下水道里,这次至少流掉了上千吨。”

在徐师傅的带领下,记者来到水管被轧断的地方,记者在地面上并没有看到有开挖的痕迹。

“为了保障大厦居民的用水,我们是花了大力气的。”苏美中心大厦的物业管理、美惠房产有限公

司的张副总经理苦笑的说,大厦的供水是通过泵站分级供水的,大厦有两个水箱,一个是150吨的容量,一个是40吨左右的容量,“幸好在主供水管被轧断前,我们把水箱里的水给打满了。现在大厦里的120户住户与几家商家,全靠水箱里的水维持着。”张副总经理说,大厦每天的用水量在100吨左右,大厦现在的存水量只能维持一两天。为了保证住户的基本用水,他们只好把水管阀门关小点。“这次水管被轧断,2000多吨的自来水被浪费,按每吨4.7元计算,我们的损失有近万元。”张副总经理说。

“这条路原来是绿化带和人行道,从2012年12月30日开始借给地铁4号线作为出入口场地。它的地基不牢靠,加上旁边施工工地上重型

车辆的进出,造成地基震动,轧断了水管。我们找过施工方,但对方一直没有给一个修复的意见。”张副总经理说,更让他担心的是,万一大厦发生火灾,后果不堪设想。

记者随即赶到了苏美中心大厦西边地铁4号线施工方中铁隧道集团有限公司,一名林姓值班经理告诉记者,水管断裂不是他们工地造成的,他们的施工车辆都在围挡里面,重型车辆进出工地也不是造成水管断裂的原因。

在记者发稿的时候,张副总经理给记者打来电话说,苏州轨道交通集团有限公司、吴中自来水公司等负责人都到了现场,决定从5月6日开始,从新的线路铺设管道,避开原先断裂的地区,保障大厦的用水安全。

## 同事为救爷爷闯红灯 他想帮对方免受处罚

4月24日,市民辛先生的爷爷出车祸右脚趾掌被轧脱落,他的同事刘先生见状,立马开自己的车将老人送到医院。因抢救及时,老人的右腿保住了,刘先生却因为当时事态紧急闯了两个红灯。这成了辛先生的一块心病,他昨天致电快报热线,希望记者能帮忙联系相关部门,帮刘先生消除这两个因为救他爷爷而留下的违章记录。

辛先生的爷爷今年64岁,在吴中区胥口镇一家工厂做门卫。4月24日下午3点左右,老人遭遇车祸躺在地上痛苦呻吟,厂里的员工刘先生急忙跑过来,将老人扶上自己的私家车,把他送到苏州瑞华医院治疗。目前,老人恢复得很好。不过,辛先生和家人却有一桩心事未了。原来,刘先生在送老人去医院的过程中闯了两个红灯。

昨天,记者从吴中区交警部门得到答复:刘先生可带着行驶证复印件和身份证,病人的病例复印件、入院时间证明,当时行车的线路图、介绍事情经过的文字,到车管所1号窗口办理申请手续。蒋文龙

## 欠债上了“黑名单” 申请贷款被拒绝

金某欠人5540元一直不肯还,直到向银行申请小额贷款被拒绝,他才意识到问题的严重性,主动要求还款。原来,金某此前上了常熟市人民法院的“黑名单”,一旦被列入黑名单,在行政审批、融资信贷、市场准入、资质认定等方面都将受到限制。

王某、金某都是生意人。2012年3月,金某向王某购进了一批消防器材,欠下7540元。王某多次催讨无果,就把金某诉至法院。经法官调解,金某还了2000元,其余的5540元一直不还。常熟法院执行立案后,金某仍不还钱。

2014年初,金某上了最高人民法院发布的失信被执行人名单。3月,金某打电话给执行法官,要求履行一直未还的欠款。原来,金某因做生意需求,准备向银行进行小额贷款。但是银行方面审查下来,拒绝了他的贷款申请,理由就是金某有执行案件在法院,且在失信被执行人“黑名单”上榜上有名。陈香 马向军 何洁

## 买了15万元化妆品,商场隔天就不认账? 后续报道

# 顾客要求退一赔一 商场说这两天就给答复

昨天下午,成小姐从上海赶到姑苏区消保委,向消保委工作人员提供了她在新苏天地购买15万化妆品的证据,消保委工作人员表示他们将按照相关程序处理这次纠纷。成小姐向新苏天地提出退一赔一要求,新苏天地的有关负责人向成小姐承诺,向领导汇报协商后,过两天给成小姐答复。

昨天下午,在记者的陪同下,成小姐带着快报的报道以及她在新苏天地购买15万化妆品的8张单据,来到姑苏区消保委投诉。姑苏区消保委的工作人员告诉记者,按照程序,成

小姐要与商场进行协商,如果双方谈不拢,消保委再出面进行调解,如果调解不成,消费者就通过法律途径来解决。消保委的工作人员随即与新苏天地的有关人员取得联系,新苏天地的有关负责人称成小姐并没有到商场投诉,请成小姐到商场协商。

在新苏天地,成小姐向该商场有关负责人提出由于是商场单方面不履行合约,要求商场按照《消法》规定,退一赔一。该负责人表示,他们将向领导汇报,这两天给成小姐一个答复。韩小强

# 膝关节“疼痛、肿胀、积水”有奇方

专药治专病 72小时显奇效 5月6号-9号“仙草膏痛贴”推出 6送2、10送5、20送12

我国五十岁以上的中老年人,很多都忍受着膝关节病的折磨,上下楼关节疼痛不敢使劲,坐久了刚站起来时关节僵硬迈不动步,下蹲困难,走路打软腿,严重者关节积水肿胀甚至变形……这是由于关节软骨退行性病变继发骨质增生、滑膜炎、半月板损伤、髌骨软化以及风湿类风湿造成的,由于关节软骨层、半月板属无血管组织,缺乏血液供应,给治疗带来了困难。有的人甚至要面对做手术换关节的风险。

【仙草膏痛贴】是北京协和退休医师侯廷翰根据“人间有种病,地上就有一种草”的中医理念,以云南民间流传千年之久的疗骨奇方为基础专门针

对膝关节病研制而成的新型特效黑膏药,独创穴位给药,透皮吸收,一举突破了常规药物无法进入病灶的医学难题,患者只需在每晚睡觉时把产品贴敷上去,疼痛当晚就能缓解,数日炎症消除,坚持使用,软骨逐步修复,滑膜组织恢复正常,关节爽利,上下楼,逛公园,做家务,像正常人一样生活。

厂家特别提醒:“仙草膏痛贴”与其他药物及贴剂不同,揭开即贴,不脏不流,抗过敏,是中国率先获得出口证书的新型黑膏药(出口证书编号:20121260),已被现代作家写进长篇小说的传奇膏药。一个疗程18天,仅需用药9-12盒(市内免费送货上门)

皖医械广审(文)第2013120044号

骨科医师专线:0512-61276963 专销地址:苏州第一人民医院西鸿基药房(沧浪实小对面)