

天降油漆,白花10倍洗车钱

邻居装修,自家遭殃,律师称可通过法律途径解决

都说远亲不如近邻,但你要是摊上个正在装修的邻居,就另当别论了。《居家》此前也曾报道过邻居装修噪音扰民的事情,但噪音也许忍就过去了,可满屋子的油漆味和到处散落的粉尘就让人不得不担心了。今天介绍的这两个案例,业主就因邻居装修遇上了闹心事。

现代快报记者 袁阳

案例1 隔壁油漆味,太害人

今年过年之后,刘先生家隔壁搬来了新邻居,重新进行装修。“刚开始是砸墙,孩子常常被吓得‘哇’的一声醒过来。”连续一个多月的大锤、电钻让孩子和老人早晨、中午都睡不好觉。最近这个月噪音倒是消停了,但从上周开始,家里就时常飘来刺鼻的油漆味,这味道不仅大人闻了头晕嗓子干痒,孩子更是受不了,孩子经常一边捂着鼻子一边很天真地问他:“这是什么味道?宝宝不喜欢这个味道。”

刘先生说:“油漆里有甲醛,这是装修的污染源,虽然不是我家里在装修,但也间接受害,和邻居沟通也没有用,我该怎么办呢?”

律师观点:江苏东恒律师事务所仲剑辉律师指出,《物权法》中有相邻权,相邻权通俗来说是他人不动产的使用对自己不动产的使用产生影响,或者说对本人不动产的使用影响到他人不动产使用的整个辐射面积和空间,都可称作“相邻”。如一楼产生噪音、气体,六楼被感知,就是指一楼与六楼相邻,可基于相邻关系行使相邻权。

仲律师表示,空气中的气味过大,刘先生可用相邻权主张,让邻居采取防护措施将油漆气味降到最低;如果刘先生认为孩子的咳嗽和隔壁装修的油漆味有关,可以通过三个步骤走法律途径:一是举证邻居家有装修行为,产生了刺鼻的气味;二是要有医学上的医疗病历,证明家人的健康受到损害;三是要证明家人的健康和装修气味有直接的关系,这就需要通过专门的医疗司法来鉴定。

案例2 天降油漆,找谁赔?

回想起半个月前发生的事,马小姐至今仍然气愤不已。由于邻居家装修,马小姐停在小区里的车也遭殃了。

“回家后发现车上全是斑斑点点的白色,从挡风玻璃到天窗、后备箱无一幸免,用纸巾也很难擦掉。”马小姐说,这些白色斑点看上去像油漆,可天上总不会掉油漆吧?马小姐停车的位置刚好对着4楼的窗户,而这段时间刚好他们家在装修,“我心里是这么怀疑的,但苦于没有证据,只能自认倒霉去洗车了。”可让马小姐没想到的是,洗车行称



漫画 雷小露

常规洗车洗不掉这些斑点,必须用专业的“洗车肥皂”,而且要比常规洗车花费更多人工,这次洗车花了她260元,足足比普通洗车多出10倍左右。“洗车工告诉我,车上的斑点的确是油漆。”

律师观点:仲律师认为,马小姐可以通过三个途径取得赔偿,一是找到造成车子损害的行为人,比如路人或者装修的邻居,他(她)造

成了侵权的法律关系,如果有证据证明是该行为人为人造成了马小姐的损失,马小姐可以提出赔偿;二是马小姐在小区缴纳了停车费,和小区的物业形成了合同服务的法律关系,物业有义务看护其物品不受其他行为损害,可要求其产生相应的责任,由物业根据双方的过错大小来确定赔偿金额;三是行为人和物业都有赔偿义务,可以找双方进行赔偿。

互动参与

邻居装修给自己家带来干扰,很多人都遇到过,可大多数人要么碍于邻里之间和谐共处的面子,要么抱着怕麻烦、多一事不如少一事的心理,常常自认倒霉,就这么算了。您是否也有这方面的困扰呢?您是听从律师的建议,还是就这么算了?欢迎致电参与讨论。

了解更多家装资讯,请加“第一家装”微信。



互动热线:84783663 96060

直通车

家装直通车全新起航

装修70%的问题都集中在工地上,不按国家规范标准进行施工、设计不合理、材料不达标、以次充好、做工粗糙、偷工减料,甚至墙面空鼓等问题不胜枚举。而通过参观工地可以进一步了解工地管理的软实力,也可以了解设计师的水平,所以装修前建议业主跟随快报直通车多看看样板房,通过不断参观比较、取经,积累大量装修知识,避免自己家装走弯路。

5月11日,家装直通车参观线路为河西、城中及江宁板块,参观的房屋面积为70m²~180m²不等,户型有三室两厅、四室两厅及跃层,装修风格有现代简约、简欧及现代中式等,既有正在施工的工地,也有装修好的成品样板房。下午还安排了金保姆第三方监管平台“非诚勿扰”专场活动,与金保姆第三方权威监管平台“零距离”接触。

微家居

藤材主题家具



法国设计团队展出了一套以藤材为主题的系列家具:Insulaire(岛)。用藤材来建构各种复杂的结构形成了他们独特的风格。设计师发现,藤材作为一种家具材料,不仅足够坚固,还具有不错的柔韧性。另外,还可以制作出非常多变、复杂的结构。

内置磁铁置物架



这款置物架的特别之处在于内置的磁铁可以帮你有效节约空间的同时让你凌乱的钥匙也有好的归宿。简简单单挂个钥匙就好,放置在玄关处,进出门就能第一时间看到,很方便。

(以上好物来自点点网)

通过第三方平台选家装 已成为行业新趋势

不要迷信和轻信某些所谓的大品牌公司

金保姆第三方权威平台连续举办了一场《非诚勿扰》选家装活动,共有130户近200位业主参加,反响热烈。绝大多数业主表示:通过第三方权威平台来选家装将是家装行业的新趋势!理由有四:1、第三方平台上的装修公司是经过严格筛选把关的,诚信度及信譽度会更好些;2、由金保姆专业监理全程把关质量和审核预算报价会让业主更省心;3、把装修资金20%托管至银行,满意后再付款,抓住了装饰公司的咽喉,质量不得不做好;4、售后服务在媒体的监督下会做得更好!通过第三方平台选家装,做家装满意度将大幅度上升,报价更透明、质量更放心!

金保姆是由新浪家居、现代快报《居家》联合打造的第三方权威平台。首批加盟的装饰公司:锦华、星艺、老史、天羽马、钟训丽、中深龙、星汇、我乐、楼外楼、百康乐、灿煌、凯菲德、多特等。这些公司分高、中、低档,品质超群,在金保姆第三方平台的严密监督下,必将让业主100%满意!

据南京市装饰行业协会提供的数据:每年装修投诉多达上千例,其中投诉队伍占4成,有工商执照的公司及知名品牌公司占6成。为什么某些品牌公司装修时往往也会出问题呢?关键在于装修行业不够透明且专业性较强,而装饰公司一般都是转包制,工程接下来立即转包给项目经理,监管不力,加上装修资金一般在装修竣工前就付到90%以上,导致装修主动权不在业主手上,装修业主处处被动,只能吃哑巴亏!

为此,金保姆第三方权威平台采取以下有力措施确保装修安全、质量无忧:

- 一、严把信誉关:口碑差、不救资金托管的公司不准进入平台,缴纳质保金并对质量作出承诺;
- 二、严把资金托管关:平台上所选的装饰公司必须按20%工程款资金托管,工程质量不满意不付款;
- 三、严把工程质量关:金保姆监理队独立

第三方出现,如工程出现问题勒令整改,拒不整改的用“顶撞”砸掉重做,绝不姑息;

四、监督工程报价、工地管理质量及售后服务等,促使装饰公司按照诚信服务。

金保姆5月11日下午14:00推出第四季《非诚勿扰》选家装活动,欢迎广大装修业主积极参与。凡参加活动的业主均可获得装饰公司提供的进门礼及专享特别优惠。金保姆征集50套金牌样板房,户型涵盖液晶电视。

活动流程:上午参观样板房4-5套;中午免费午餐;下午举办金保姆《非诚勿扰》选家装活动;现场由权威专家亲自审核报价,设计师免费设计、报价等。

特别提醒:如业主没有时间到现场参加活动,您可以通过电话报名直接选三家公司上门免费量房、报价,加入金保姆全程托管服务。

活动小贴士

金保姆家装第三方权威平台

三家权威比价,资金托管,第三方监理,全程监督,全面保障业主权益
活动时间:5月11日 周日 下午14:00 准点开始
(江宁时间特别) 5月18日 周日 下午12:20 准点开始
活动地点:中山南路101号金保大厦18层
(羊皮巷世纪缘大酒店大院内)
报名电话:13382792968 4006686818
短信报名:18662702911 (姓名+小区+面积)
主办:现代快报《居家》专刊 新浪家居
江苏省消协装饰监督站
蓝盾指导:南京市装饰行业协会
南京市装饰行业协会

看样板房直通车

电话/短信报名:13770640942
全城六大发车点
请致电咨询订座