ROYAL RIVER

威尼斯水城御江天下·3期 重新定义全优刚需十大标准

D2
建约93.45㎡
两房两厅一卫

D3
建约115.6㎡
三房两厅一卫

谁说刚需不可以住在潜力板块！江北新区，国家级潜力新区！青奥之后，江北将成为南京市新的发展热土。

江北新区升格为国家级新区，并支撑南京成为国家中心城市的宏大构想。南京将形成“双城、钟江”的城市新格局，这也就意味着江北新区的区域、跨江、公共等交通体系将会得到全面升级。随着过江通道逐步增多，伴随着江北新区利好重重，更多的置业人群将眼光聚焦在长江以北这片土地。届时，包括市政、医疗、教育在内的各种配套设施将全面升级！

谁说刚需不可以距离市中心近！ 一站到鼓楼区，距鼓楼转盘直线距离仅约9公里！

威尼斯水城距离新街口直线距离仅约9公里，借力过江通道更是可以轻松畅达。上城繁华，时尚都市生活圈尽在掌控之中。未来江北必将成为南京人的置业首选。地铁全面通车之时，房价也将纷纷上涨。

谁说刚需不可以即刻享受地铁！地铁3号线2014年通车！江北第一站位于威尼斯水城！

地铁3号线将在2014年年底建成通车，江北首站——柳州东路站（威尼斯水城），地铁就在家门口！从地铁口步行回家只要约5~8分钟！同时，公交132、151、Q151、175等多条线路贯穿小区，并且与地铁站无缝对接；8站地铁速达新街口，助您畅享便捷人生。地铁公交诸多种选择，为你打造低碳环保生活。

谁说刚需不可以上名校！琅琊路小学分校就在家门口，中学已全面开建！

2014年1月3日，“苏宁威尼斯水城”项目引入名校，设立“南京市琅琊路小学分校威尼斯水城小学”，名校就在家门口，并且中学已经全面开建！未来对于促进优质教育资源共享、推进基础教育实施跨越式发展将具有重要的示范意义，并且将加速城市向现代化教育强区发展。未来威尼斯水城拥有9所幼儿园，2所小学，2所中学，教育资源极为丰富。

谁说刚需不可以拥有完善商业配套！SHOPPINGMALL、超市、沿街商铺、五星级酒店全覆盖！

74万城级社区，生活所需，尽皆完备，底层商铺，SHOPPINGMALL、超市、便利店满足日常所需，五星标准威尼斯酒店，拥有欧式主题风情的奥斯塔大堡吧，尊贵典雅，酒店集多休闲设施包括桑拿房、健身中心、乒乓球中心和娱乐中心，是您放松身心的最优选择。

谁说刚需不可以住醇熟社区！450万平米超级大盘，8年建设之变，日趋成熟，享贴心物业管理服务！

威尼斯水城450万㎡超级大盘，8年建设之变，坐落于不远的平坦可广场，周围拥有连续餐饮，苏宁梅山，早教中心，美加罗商场摄影，干洗连锁等众多商家，在住宅小区紧靠大型多功能MALL，两个街区的商业互相辉映，构成一体的商业配套逐步完善，步行即享生活所需。同时，近5万平米大型商业综合体紧靠13号区两侧规划，全方位满足业主生活需求。

谁说刚需不可以享受稀缺景观资源！3.2公里江岸线，距江边仅一街之隔！

威尼斯水城，滨江首座，独享一线江景，滨江风光带，3.2公里江岸线，百株乔木，花团锦簇，2000亩滨地公园，纯天然氧吧纯静逸风情，好景于此，在明媚春水、滨地市坐，与家人畅享最温馨的时刻。

谁说刚需不可以住新古典风格建筑！承袭ARTDECO经典建筑风格，挺拔、浑厚、优雅，气势非凡！

威尼斯水城御江天下3期以大手笔精心打造，尽显ARTDECO新古典主义建筑精华，线条华丽，气质优雅，建筑挺拔浑厚、优雅，气势非凡！在细节处彰显建筑的经典，历久弥新的立面线条，与优雅非凡的平面设计，体现着文艺艺术气息，历久弥新。