

假爱?

老公35岁,老婆65岁 “老妻少夫”闪婚闪离为了啥?

离婚协议书透露玄机:大妈把房子给了前夫

怪事

女比男大30岁,结婚时称“婚姻自由”

昨天是周一,一对夫妻走进南京一婚姻登记处办理离婚手续,办理过程仅5分钟,但他们却留下了一连串的问号:一个月内结婚又离婚,他们仅当了15天的夫妻;闪离时,又出现了一名“局外人”,热心地忙前忙后;协议离婚时,女方非常大度,什么都不要,反而送了一套房子给男方。这对“老妻少夫”闪婚闪离究竟是为了啥?

现代快报记者 马乐乐 项凤华
实习生 徐岑

链接

去年38199对夫妻掰了

2013年南京有84100对新人结婚的同时,有38199对夫妻掰了,离婚量暴增,比2012年多了1.5万多对,平均每天约有104对夫妇分手。

去年有两大事件“左右”了他们的婚姻。一是为规避高额房产税,3月份以来,扎堆假离婚成为婚姻登记处的独特风景。第二波离婚高潮是在6月份。当时,鼓楼区公布小学招生实施办法,该区名校集中,婚姻登记处再现离婚潮。

“房子对婚姻大事的影响真不可低估,”据民政局有关负责人分析,2103年频频出台的房产等政策所引起的一系列“连锁效应”,没让房价降下来,倒是让婚姻登记部门忙翻了,不仅离婚多,复婚也多了4588对。开单身证明更是惊人,一年开出去174541份。

自在,他们一声不吭。“有离婚协议书吗?没有的话,要先去打印。”工作人员话音刚落,年轻女子先应答了下来,走到另一侧跟男子商量了几句,三人走了出去。

看着他们走出去,工作人员猛然想起,“他们大概半个月前才来结的婚呢!当时,因为情况比较特殊,男女年龄悬殊比较大:男方是1979年的,外地户口;女方是1949年生的南京人,整整比男方大了30岁。我们还特地跟他们聊了聊,提醒他们婚姻不是儿戏。但是他们当时很坚持并说‘婚姻自由’。人家手续都齐全,我们也不能不受理。”

十几分钟后,三人又重新走进了离婚登记室,依旧是年轻女子忙着把“老妻少夫”的各种材料拿出来,递给了工作人员。“麻烦你们俩过来填下资料。”工作人员招呼大妈和男子来填表,桌子前只有两张椅子,他们俩坐下后,中间还空了好一段距离。表格是男子填的。当男的填表时,大妈坐在一边,不看也不说话,只是低头摸着手中的户口本。最后在年轻女子的指导下,签上了自己的名字。

结婚15天,闪离理由是“感情不合”

“都想好了吗?想清楚了就盖章了。”工作人员慎重地问道。大妈没答话,男的点点头,年轻女子在旁边说:“想好了,你盖吧。”办好所有手续,拿到了离婚证后,临出门前年轻女子又问了句:“第二天能开单身证明吗?”

现代快报记者了解到,这段婚姻只存在了15天,离婚协议书很简单,没有子女抚养问题,也没有财产纠纷,只一项,将女方的一处房产归男方所有。“他们的离婚理由写着‘感情不合’,具体原因不愿意说,我们也不好问。”工作人员说。

猜测

绕限购也能用这种办法

对于这段“老妻少夫”的“短暂婚姻”,有房产业内人士分析,他们这段婚姻可能有目的。因为他们离了之后,马上就问单身证明,可能是与房子有关吧。“不会是为了避税或者绕开限购,丈母娘和女婿结婚吧?”该人士笑称,这个情况与之前网上流传的一个为了应对限购令将房子过户到老人名下的“歪招”,倒是颇有相似之处。

江苏金协和律师事务所主任张明文说,利用不断结婚离婚来实现房产转移的做法,理论上虽然可行,但是完全置伦理道德于不顾。不过,前文中这对“老妻少夫”的闪婚闪离是否与“绕限购”有关,就只有当事人自己知道了。



为了绕限购,看看还有哪些歪招

1 用子女、父母名义购买

自己买不了房,就用其他直系亲属的名字买。目前的限购政策是以家庭为单位,因此如果子女年满18岁,可用其名义购房。同样,也有人以父母名义购房。

[风险] 在购房资格较为珍贵的当下,子女一旦名下有房,自己再次购房时可能会变成“二套房”。另外,子女和老人经济能力有限,很可能无法贷款。

2 假离婚

夫妻名下已拥有多套房产时,先将房产更名到一人名下,接着办理离婚,以具备购房资格的一方名义去购房,然后再结婚。

[风险] 说是“假离婚”,其实到民政部门办理离婚登记后,双方就真离了。一旦离异期间发生“意外”,“弄假成真”就亏大了。

3 假结婚

外地户籍的市民无法购房,找本地户籍的具备购房资格的市民结婚。购房后再协议离婚,其中房产归属按事先约定。

[风险] “假结婚”其实也是真结婚,因此存在另一方结了之后不愿离的风险。同时双方在结婚前作出的相关约定,可能没有法律效力。

4 假证明

假离婚证、假单身证明、假纳税证明、假社保证明,但凡涉及突破限购的材料,都有人试图用伪造的材料来蒙混过关。

[风险] 房产部门表示,被查出伪造材料的市民,都会在房产部门留有“污点记录”,情节严重的会被移送警方处理。

5 假官司

司法判决并不受到限购的影响。有人在二手房交易中动歪心思:双方伪造借条,房主扮演“借款方”,买房人扮演“出借方”。为索债出借方将借款方告上法院,被告表态愿意用房产抵债,法院进而判决将房产过户到出借方名下,完成交易。

[风险] 虚假诉讼中,双方制造的虚假证据,并不受到法律保护,因此这张借条本身可能产生较大的道德风险。另外,法院如果发现案件是虚构,也可能对双方作出惩戒。

制图 李荣荣

真情!

前妻患上白血病,他复婚卖房救她

南京这位市民的举动让民警都竖起了大拇指

卖房迁户只为妻子治病

“我要把户口迁到我老婆那边。”前两天,南京市民周全来到光华路派出所,向警方求助。民警审阅相关材料发现,周全今年已经50多岁了,原来户口在自己的房子上,现在要迁往的地方是其妻子的户籍地址。“住得好的怎么突然想到要迁户口?”民警问道。“房子,要卖了。”周全犹豫着说,表情有些黯然。

民警审核材料发现,周全刚刚才结婚,从结婚照上看,其妻子李丽一脸病容。而周全要卖的房子,是一处经济适用房,这么短的时间内要将房子卖掉,他肯定卖不上什么好价钱。

“办这个手续得你的爱人到场,我们要现场征得她的同意。”民警

告诉周全。“这……她在住院,来不了啊。”周全一脸为难。

周全身上究竟发生了什么?在民警的多番询问下,周全终于讲出了事情的原委,他之所以急着卖房子、迁户口,就是为了给妻子治病。

得知前妻患病他毅然复婚

周全和李丽原来就是夫妻,2010年时,两人因为一点琐事离婚。分开三年后,周全从儿子口中得知李丽患上了白血病,便决定回来照顾李丽。李丽本来就没有固定工作,患病后更是无法上班,没有了经济来源。她父母都上了年纪,要照顾她也是力不从心。

周全回来后,天天到医院照顾李丽。“白天她父母在医院照顾,晚上下班,我就在医院陪。”

白血病治疗费用很高。周全告诉民警,前期的治疗,除去医保报销的部分,自费已经花了10多万元,家里的积蓄全都用光了。他每个月只有3000多元的收入,只够家里平时的用度。医生说,如果移植骨髓还要几十万元的费用,所以周全便把自己名下的房子给卖了。“儿子想给妈妈移植骨髓,但配型没有成功。”周全叹了口气,现在就等骨髓库的结果了。

前不久,周全和李丽办理了复婚。民警都对周全的举动表示赞赏,但周全却说,“这种事,可能谁遇上了都会这么做,但凡有点人情味的,都会像我一样吧。”

民警服务上门让爱心延续

了解情况后,民警考虑到李丽

离婚三年后,当听说前妻患上白血病陷入困境时,他毅然回到了前妻身边。复婚,在病床前照料;没有治疗费时,他又卖掉自己的房子。这一切在他看来都是理所应当,“但凡有点人情味的,都会这么做。”他叫周全,一位普通的南京市民。

通讯员 秦公轩
现代快报记者 陶维洲

到派出所来确实有困难,于是决定到现场办理相关手续。

根据民警的要求,周全准备好了所有的材料,包括身份证、房产证、户口本、结婚证的复印件以及相关委托书。昨天一大早,他便来到了光华路派出所。上午9点,民警开车带着周全一起到了医院,在李丽的病床前把手续就办完了,接下来就等着上级部门审核通过后,直接迁户就行了。

在办手续时,李丽突然提出了一个要求:“迁户后把户主改成周全的名字。”“这个改不改都无所谓。”周全说。李丽没有吱声,只是深情地望着丈夫。

“没问题,我们一定给你们办好。”民警郑重承诺。

(文中人物系化名)