

危楼大撤离 后续报道

常熟危楼昨拆除，鉴定为最高级别危房

开发这幢楼的房地产企业已经注销，律师称还可追责

4月22日，常熟五星二区一幢“25岁”居民楼出现裂缝，30户居民紧急撤离一事，引发广泛关注，现代快报曾详细报道此事。4月27日，居民楼突然发生局部坍塌，常熟市政府当即启动应急预案，对居民楼依法组织拆除。昨天，现代快报记者再次来到事发小区看到，居民楼已经拆除。记者从常熟市住建部门获悉，居民楼已被鉴定为“D级危房”，但具体原因还需要等进一步的房屋鉴定报告。目前常熟市政府已经成立专项工作小组，将妥善处理安置好住户。 现代快报记者 何洁



大图：大型机械设备正在拆除危楼

网友供图

小图：经过一上午的拆除，现场成一片废墟 现代快报记者 何洁 摄

链接

《危险房屋鉴定标准》规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。**B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。**C级：**部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。**D级：**承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

危楼被拆除，现场成为一片废墟

昨天上午10点多，现代快报记者来到了五星二区，只见在彩钢板包围的13幢楼处，大型机械设备已经进入其中工作，伴着一阵阵“轰隆隆”的声音，楼房慢慢被拆除。泥土扬尘顺着风向到处飞舞，围观的市民纷纷掩鼻。大约11点多，13幢楼房成为一片废墟，碎石块以及碎钢筋等堆起来足有两米多高。

“拆除掉会安全点，不然相邻的10幢、14幢就会受影响。”附近一位围观的群众说，如果13幢突然发生坍塌，很可能倒向南面的10幢，到时候后果更加不堪设想。

被鉴定为“D级危房”

记者了解到，在政府组织30户业主全部撤离13幢楼时，曾公告称后续处置措施将在房屋鉴定报告出来后再公布，而房屋鉴定在各种资料齐全的情况下，将于二十个工作日内出具。现在离撤离才过了6天，那么为何就要拆除房屋呢？对此，常熟市住建局副局长薛志恒介绍，4月27日中午时分，房屋承重结构发生破坏并出现局部坍塌。根据现场观测并结合连续多天检测数据分析，江苏省建筑工程质量检测中心对常熟房管部门进行了紧急通知，居民楼被鉴定为“D级危房”，建议

对房屋实施整体拆除。当天下午，常熟市政府启动应急预案，为确保公共安全，对五星二区13幢实施拆除。“如果突然坍塌，可能对周边房屋，尤其是前后相邻的10幢、14幢造成影响。”薛志恒说。

“从直观来看，系地基下沉引起的整体结构变形，但是具体原因还得等房屋鉴定报告出来。”房屋安全管理所所长杨静荷告诉记者，截至目前，还没收到附近居民反映出现裂缝安全隐患情况，房管部门也未监测到相应情况。

处置方案正在研究制定中

薛志恒说，事发后，常熟市政府十分重视，多次召开紧急会议，目前已经成立了三个专项工作小组，政策研究小组、应急处理小组、事故调查小组。房屋安全事故调查小组，主要调查事故原因，同时委托第三方对房屋倒塌原因进行技术分析，确保客观公正。事故原因一经查实，即向全社会公布。政策研究小组，将根据相关法律法规研究制定妥善处置方案。

薛志恒坦言，请居民放心，政府有关部门接下来会和业主们积极沟通进行协商处理。

虞山镇党委常委褚宏伟告诉记者，撤离之初，先期通过社区给予13幢居民一周的临时过渡补助，每人每天50元。现在居民楼发生“突变”，虞山镇已启动民政临

时救助程序，给每户发放了2000元现金补助，妥善解决目前住户生活困难。

至于接下来的具体处置方案，褚宏伟称，他们将和住建部门、业主代表等多方沟通。

当时的房地产企业已经注销，律师称还可追责

据了解，五星二区13幢居民楼是建造于1989年的普通商品房，为砖混结构。按照有关规定，混凝土、砖混结构的住宅设计使用年限一般为50年。那么这幢楼才“25岁”就出现了如此问题，当时的房地产开发企业是否要担责呢？

对此，薛志恒透露，当时13幢居民楼是由一家国有企业开发的，目前这家房地产企业因转制注销了。至于是否需要担责，得等具体的房屋鉴定报告出来后视情况再定。

江苏智择律师事务所律师蒋少华告诉记者，根据相关规定，如果在住宅设计使用年限即俗称的“使用有效期”内，主体结构出现问题，原建设单位要承担责任。对于企业是否已经注销并不是问题，注销之前的状态很重要，即便注销之后，也可以从工商部门查到出资额。蒋少华称，还是可以依此找到开办单位（通常意义上的股东），应在注册资本范围内承担责任。

海尔“蓝色风暴，智慧才够 High”，掀起五一家电热购狂潮



海尔南京中心总经理叶飞



为了更好地服务广大消费者，让大家在即将到来的五一小长假期间快乐购物，南京海尔将联合各大渠道提前开启“蓝色风暴”家电购买热潮，同时，海尔还推出了多款新品家电，如与67万用户交互出来的天樽空调产品、不会淘汰的模块化智能电视、有着大气外观，却很节能的728冰箱、有双安防的热水器等等，一定有一款适合您。在五一期间购买海尔家电产品有机会得到150-3000元不等的海尔商城的权益卡，可以在海尔商城购买任何海尔产品。



现代快报商业消费中心资深记者付智勇

前不久，我有幸受邀参观了青岛海尔智慧生活馆，里面的每一个展示无不体现着海尔人在智慧生活方面的用心。海尔的智慧生活渗透到智慧厨房、智慧空气、智慧用水、智慧社区以及智慧娱乐等多个方面。将来，你通过海尔智慧系统，可以知道一个食物的营养成分构成，可以知道小区水质的状况，也可以根据自己的喜好在海尔得到专属你的私人定制家电。特别是海尔U+的推出让智慧彻底走进了你我的生活。



扬子晚报通讯运营部总监方倩云

海尔一直是一个值得尊敬的企业。不论是从企业的管理方式，还是产品的精益求精，在不同的时期都走在了前列。在如今差异化需求的时代，如何贴近消费者设计真正符合市场需求的产品，考验了众多的生产厂家。海尔在每一轮新品的设计中，不仅在智能上追求到了极致，设计上更是体贴到了生活的每一个细节。

南京晨报
陈起增

继节能、环保之后，家电的智能化成为家电行业今年最受关注的焦点。在这股由互联网推动的智能化浪潮中，民族品牌海尔再度走到了全球家电的最前列。首台可以软硬件升级的彩电，可以自动感知外界温度来调温的空调，能自动识别洗涤剂种类、自来水硬度、衣物布质选择洗涤程序的洗衣机……尤其值得一提的，这些智能化的家电外观设计相当高大上，彰显出了海尔这几年国际化的厚积薄发。相信今年的五一，海尔会有非常好的市场表现。



南京日报发展有限责任公司常务副总经理李晓龙

为了能在竞争中胜出，家电企业一方面加大研发投入，打造更具竞争力、更有差异化的产品；另一方面，各大品牌不约而同把视线放在会员服务、家电售后等软实力上，不断提升服务水平，强化会员服务能力。作为全球家电领军企业，海尔自成立以来不断带给用户惊喜，每一次服务升级都给行业注入新的动力。海尔通过对服务体系进行不断的创新、升级，为消费者提供了高品质、亲情化的增值服务。在许多人眼中，海尔的“软实力”着实不软，俨然已被磨练成一项“硬功夫”。

金陵晚报记者
赵一涵

见到海尔天樽空调第一眼我便被它的风洞外形吸引住了，深入了解后才知道，这款空调不仅是造型如此酷炫，它的“主动服务”功能更是相当给力。天樽空调实现对室内空气质量的实时监测，在发现空气质量超标后，其风洞周围的指示灯带将变成红色，以此对用户进行警示，同时还会将空气质量的相关信息反馈到用户端并进行自动清洁，空气合格后，灯带将变回代表健康的绿色。这款天樽空调能获得中国家电艾普兰奖真的是实至名归！

东方卫报
刘佳

这些年来，海尔始终走在科技创新的最前沿。以用户的需求为动力，是一个企业发展创新的根本。无论是电视、洗衣机，还是冰箱、空调等等，海尔的产品都向着智能化的方向不断地进行着革新。他们总是用实际行动来证明海尔将改变世界的决心。越来越“聪明”的海尔电器，毫无疑问将对全国乃至全世界的家电市场产生巨大的影响力。

扬州时报
智利红

结婚之前我用了一款海尔小神童洗衣机，现在宝宝6岁了我还在用它。虽然买了大容量的滚筒洗衣机，我还是用小神童洗涤轻便的衣物。海尔的质量无可挑剔，它陪伴我走过不少难忘的岁月。海尔永远是我信赖的品牌。

排名不分先后