## 鄂尔多斯式抵债第二季：

# 黄金换汽车 白银换房子

“黄金换汽车，白银换房子，”鄂尔多斯商人何军（化名）说。

何军曾经在鄂尔多斯做过房地产生意，像很多鄂尔多斯人一样，两年前当地民间借贷链条的断裂至今还深刻影响着他的生活。身为“债城”的一名商人，何军也欠下了一笔不菲的债务。由于债权与债务的环环相扣，从去年开始，鄂尔多斯人开始尝试用“抵债”的方式削减债务。“别人欠我的钱，我也欠别人的钱，我把别人给我抵债的东西，再拿去抵债，我的债务就减轻了，”何军说。

### 用白酒抵债遭叫停

自发的抵债行为，在削减债务的同时实际上是鄂尔多斯民间财富的蒸发。最初，用来抵债的物品是白酒。内蒙人嗜酒，鄂尔多斯人也不例外。当时很多酒厂都在鄂尔多斯开设办事处，用库存的白酒换取当地的豪车。由于鄂尔多斯很多豪车主人也陷入债务之中，价格并不十分透明、“流动性”又较好的白酒成为不错的抵债标的。但也正是由于白酒的价格特点，当地的执法部门叫停了用白酒抵债的行为。

何军想到的新的抵债物品是贵金属。“我感觉黄金白银的流动性也不错，适合抵债。黄金可以换车，白银可以换房子。”房地产泡沫破灭之后，鄂尔多斯遍地都是无人居住的房子，所以已经没有人愿意用黄金换房子了。因此，流动性好一点的汽车就可以换黄金，房子只能换白银。举例而言，用50万元买入一批白银工艺品，分成几份之后可以抵掉至少100万元的债务。这样一来何军就减掉了50万元的债务。

漫画 俞晓翔

### 黄金白银的价格太透明了

但是何军遇到的问题是，与白酒相比，黄金和白银的价格都太透明了。事实上，鄂尔多斯式的抵债，不过是用价格不透明的商品去抵消比商品本身价值更高的债务，如果商品的价格太透明，就不太适合“抵债”。特别是房子，由于房子太多了，目前鄂尔多斯的房子有价无市，绝大多数鄂尔多斯家庭都拥有多套房产，没有人愿意买房子，更没有人愿意房价下跌。“我打算用房子换白银工艺品，白银的价格是公开的，但是加入了加工费的白银工艺品标价就可以高一些。”何军正打算去深圳批发一批白银算盘和白银长命锁。

### 2000亿民间三角债待清理

此前以“羊煤土气”闻名的鄂尔多斯正在经历着一场巨变，在民间借贷最为兴盛的时候，很多鄂尔多斯本地人并不需要工作，每个月收到的利息足以让他们丰衣足食。民间借贷危机出现后，越来越多的鄂尔多斯人又回到了用劳动换取报酬的状态。大批的外来务工人员离开鄂尔多斯，本地人也开始打工赚钱。何军介绍，现在的鄂尔多斯人都不怎么打麻将了，甚至很少在饭店吃饭，街边的很多饭店因此关门。如今鄂尔多斯街头的豪车较此前的鼎盛时期减少了70%。

对于鄂尔多斯人而言，残酷的现实只能适应，这似乎是他们唯一的选择。“不管是债主还是债务人，大家该想的办法都想了，现在只能接受事实。”何军自己估计，目前鄂尔多斯尚待清理的民间三角债至少有2000亿元的规模，未来这些债务只有随着时间的发展来慢慢清理。

### 玉器成为新抵债品

在鄂尔多斯，像何军一样寻找抵债商品的并不在少数，另一位鄂尔多斯商人陈锋（化名）正打算用此前自己收藏的玉器抵消他的债务。陈锋2008年去云南旅游时花费100多万收藏了一批玉器，现在陈锋想把这些玉器都用来抵债。“我听说黄金有价玉无价，最近几年翡翠都升值了，债主上门来要钱，现在我也只有这些啦。”

何军表示，经过一年的置换他的债务规模有所降低，但陈锋对此并没有抱很大希望。

据《中国证券报》

楼市降价风

# 上海一楼盘“七二折”甩卖

## 业内称其前期定价“虚胖”，实际打折力度难判断

席卷全国多个城市的楼市降价风终于刮至房价坚挺的上海，上周末，位于上海浦东新区唐镇板块的金大元御珑公馆项目价格出现大幅跳水。

御珑公馆的一位售楼人员告诉记者，该楼盘上周末推出60套特价精装修房源，均价在36000元/平方米，此前项目均价在50000元/平方米左右。据此推算，这一楼盘的优惠幅度达到七二折。

在做出此番价格调整后，这一原本去化缓慢的项目终于“解冻”，售楼处被购房者挤得水泄不通。根据售楼处提供的说法，“这批房源已基本被预订光了”。

网上房地产数据显示，金大元御珑公馆项目于2013年10月26日取得预售证，最高报价84800元/平方米，最低报价50700元/平方米，报价可浮动幅度为-20%。总套数为113套，已售套数为7套，其中，2013年11月去化5套，12月去化2套。这意味着，该项目2014年以来，一套也没有卖出去。

佑威机构执行董事黄志坚对记者分析称，这个项目的前期定价明显过高，且去化套数不多，因此不能简单对比前后售价就得出这个项目的折扣力度。价格调整过后，该项目市场反响不错，说明价格确实是降了，但降价的幅度到底有多大，还很难判断。

德佑地产市场研究部总监陆骑麟也认为，御珑公馆的前期定价是“虚胖”的，这也是该项目去化缓慢的重要原因。“即使是目前这个定价，考虑到开发商的拿地成本低廉，还存在较大的盈利空间。”

事实上，这个去年底才首次开盘的项目，拿地时间为2008年1月。当时，金大元集团（上海）有限公司以4.3亿元的总价拿下唐镇新市镇A-11-1地块，折合楼板价仅5000元/平方米。

此后，绿城、仁恒等大牌开发商纷纷进驻唐镇板块，区域地价节节攀升。2009年12月，绿城集团以16.61亿元的总价拿下唐镇一幅地块，楼板价高达19040元/平方米，成为名副其实的唐镇地王，这一纪录至今未被打破。

然而，绿城在区域地王地块上打造的项目早已卖得风生水起，而握着廉价土地的金大元集团却玩起了“捂盘惜售”的把戏。公开资料显示，位于唐镇的绿城御园于2011年4月首次开盘，至今共推出8批、共390套住宅房源，目前已基本售罄。而金大元集团则在拿地约6年后，才慢吞吞地推出了首批房源。

据《第一财经日报》

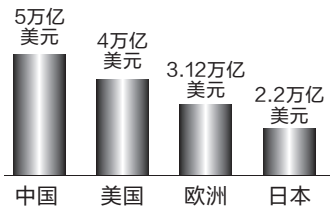
数据说话

# 中国央行总资产规模31.7万亿

## 继续全球“最富”

金融危机爆发后，各国央行相继推出宽松货币政策刺激经济，资产负债规模逐渐增大。自2011年以来，中国人民银行（下称“人民银行”）资产规模稳居全球央行首位，远超欧美日等央行资产规模。

据记者查知，截至2013年年底，人民银行总资产规模为317278.55亿元人民币，折合约5万亿美元；同期美联储资产约为4万亿美元，欧洲央行约为3.12万亿美元，日本央行则约为2.2万亿美元。与美欧日央行总资产以本国资产为主不同，人民银行资产负债表中国外资产占到全部资产的85%，对外风险敞口相对较高。




“这是任何高速增长的新兴经济体必然经历的阶段。”兴业银行首席经济学家鲁政委对记者表示，这种资产结构与中国经济当前增长阶段和人民币汇改尚未完成有着密切关系。

据《第一财经日报》

市场关注

# 人民币连续贬值 企业“喜忧参半”难言获益

人民币对美元汇率连续下跌并于25日盘中创下近16个月的新低。根据相关统计数据，人民币即期汇率自2月下旬以来持续贬值，至今累计贬值幅度超过3%。

值得注意的是，记者在采访中发现，尽管连续贬值，但是无论是从宏观数据，还是微观企业层面，中国的出口并未明显受益。业内人士提示，在人民币汇率双向波动将成为常态、汇率风险逐渐加大的背景下，企业已不太可能受益于汇率的单边走势，学会管理汇率的双边风险成为企业亟须加紧研究的新课题。

“今年年初的人民币贬值，对我们出口有一定利好。”深圳市燕加隆实业发展有限公司副总经理王丽丽说，我们和客户一般都达成了汇率浮动制的协议，在合同里有规定，在合同执行期内，汇率浮动2%以内的我们自己消耗，2%以外的客户来承担。

而大部分企业则表示“升值贬值都有冲击、各种效应交错复杂”，才是现实情况。创维行销部总监周琦说，汇率对企业经营有很大影响，去年年底人民币升值，汇率损失比较大，最多一个季度达到2600万元。今年年初人民币贬值，又弥补了这部分的损失，但是对于国内市场而言，则是不利的，因为导致采购成本增加。“而创维国内市场份额占比较大，所以从整个内外销而言，我们宁愿希望人民币升值，这样对内销有帮助。”

人民币对美元即期汇率周一小幅反弹报6.2530，结束连续6个交易日的下跌。

据新华社新媒体专电

一家之言

# 刘益谦：等待股市萎靡后的时间窗口

4月27日，天茂集团实际控制人、“法人股大王”刘益谦接受采访时谈及A股市场称，其对股市不离不弃的唯一原因就是在等待萎靡之后的时间窗口。

刘益谦说：“我认为市场很难做，现在整体市场在下降，不好操作。定增这块比较难，市场越来越萎靡不振，怎么可能获利？市场没有热度，比较低迷，获利的空间越来越小，有些几乎没有空间。A股市场唯一吸引我的是它的时间窗口，这么多年萎靡不振，从经济振兴这个角度看，股市有可能会产生比较乐观的行情，所以这也是我不离不弃这个市场的原因。不然我跟它玩什么？原来我给人家讲故事，现在人家给我讲故事。”刘益谦表示，现在不动比动更好。

据《每日经济新闻》

## 天天出彩

**体彩超级大乐透（35选5加12选2）第14048期**

开奖结果：
01 02 05 15 35 + 01 11
本期中奖情况

| 奖级 | 中奖注数 | 每注奖额 |
|---|---|---|
| 一等奖基本 | 2注 | 9734953元 |
| 追加 | 1注 | 5840971元 |
| 二等奖基本 | 24注 | 297364元 |
| 追加 | 6注 | 178418元 |

**体彩排列3（14110期）**

中奖号码：4 7 5

| 奖级 | 中奖注数 | 每注奖金 |
|---|---|---|
| 排列3直选 | 12510注 | 1000元 |
| 排列3组选3 | 0注 | 320元 |
| 排列3组选6 | 20265注 | 160元 |

**体彩排列5（14110期）**

中奖号码：4 7 5 5 0

| 奖级 | 中奖注数 | 每注奖金 |
|---|---|---|
| 排列5直选 | 37注 | 100000元 |

**足彩“胜负游戏”（14063期）**

中奖结果：00303330130033

| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
|---|---|---|
| 一等奖 | 102注 | 140166元 |

**足彩“6场半全场胜负游戏”（14066期）**

中奖结果：3 3 1 3 0 0 3 3 0 1 0 0

| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
|---|---|---|
| 一等奖 | 0注 | 0元 |

**足彩“4场进球游戏”（14068期）**

中奖结果：2 0 0 2 1 0 2 1

| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖金 |
|---|---|---|
| 一等奖 | 30注 | 18371元 |

**福彩3D游戏（2014110期）**

中奖号码：7 6 8

| 奖等 | 江苏中奖注数 | 每注奖额 |
|---|---|---|
| 单选 | 138注 | 1000元 |
| 组选3 | 0注 | 320元 |
| 组选6 | 1196注 | 160元 |

**福彩15选5（2014110期）**

中奖号码：1 5 13 14 15

| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖额 |
|---|---|---|
| 特别奖 | 0注 | 0元 |
| 一等奖 | 109注 | 3488元 |

**福彩“东方6+1”（2014048期）**

中奖号码：3 3 4 9 6 8
生肖码：猪

| 奖等 | 中奖注数 | 每注奖额 |
|---|---|---|
| 一等奖 | 0注 | 0元 |

**福彩七乐彩（2014048期）**

中奖号码：1 3 8 16 23 27 28
特别号码：18

| 奖级 | 中奖注数 | 每注奖额 |
|---|---|---|
| 一等奖 | 3注 | 634079元 |

## 体彩鸡毛信

### 体彩7位数奖池3650万元

江苏体彩7位数第14063期开奖将于今晚进行，目前该玩法奖池高达3650万元，至少可以同步送出7注500万大奖。“百万富翁生产线”全面蓄势待发，敬请广大彩友把握投注良机！

苏缇