

鼓楼最大的“菜篮子”开门迎客

青奥前,鼓楼河西地区的6家农贸市场升级改造

住在鼓楼河西地区的居民今后买菜更方便了。前天,鼓楼区最大的“菜篮子”沅江路农贸市场启用,开始试营业,而距离其300米远的银城农贸市场被关闭。昨天,现代快报记者了解到,银城农贸市场是继安怀村农贸市场之后,鼓楼区关闭的第二家农贸市场。
通讯员 冯智勇 孙云才 现代快报记者 鹿伟

银城农贸市场已启动拆除

在此前召开的鼓楼区环境专项整治工作动员大会上就明确,这个月底,银城农贸市场、安怀村农贸市场将关闭,启动拆除。记者了解到,安怀村农贸市场长期占用河道,属于违建,目前,该农贸市场已搬到新址。

与安怀村农贸市场不同,银城农贸市场本身属于临时过渡的市场。江东街道副主任王英俊介绍,2005年,原市场因滨江大道建设需要被拆除,为缓解周边百姓买菜难的问题,设置了这一过渡性市场,经营面积1000平方米。

“近年来,银城农贸市场一直处于超饱和状态运行。”王英俊表示,近年来,其规划设计、配套建设随着该地区人口不断增长日益凸显不足,每天的人流量、车流量和垃圾量激增,给周边百姓居住环境带来严重影响。

昨天,记者在银城农贸市场看到,拆迁人员正对拆下来的市场大棚钢架进行切割、整理。“5月初,将彻底还市民一个清洁环境。”王英俊介绍,鼓楼区河西环境综合提升指挥部已对银城农贸市场的环境整治制定了一个总体方案,今后将对其进行环境提升改造。

新市场环境好,租金挺优惠

银城农贸市场关闭后,附近的居民不用担心没地儿买菜,因为距离其300米,就是刚刚启用的沅江路农贸市场。

“这也是鼓楼最大的一个农贸市场,能满足附近四五万户居民的买菜需求。”鼓楼区商务局流通秩序科科长时宁介绍,沅江路农贸市场面积3700平方米,拥有199个摊位、84个包间。

时宁表示,为了不增加经营户的运营成本,沅江路农贸市场制定了较大的优惠政策。即所有入场经营的银城农贸市场经营户,摊位租金单价至2015年12月31日,仍保持银城农贸市场租金单价。

手扶电梯、货梯、货物传送带、排水、通风等配套设施一应俱全,干、湿、生、鲜、熟等功能区域合理划分……昨天上午10点多,沅江路农贸市场里还是熙熙攘攘的。“新市场环境挺好的。”手提大包小包的市民张女士说。正在卖菜的一位摊主告诉记者,原来在银城农贸市场,他没有固定的摊位,就是在市场外的疏导点摆摊卖菜。新市场启用后,把他们也统一纳入安置,并且租金也没涨,“这里的客流量比原来大多了。”

青奥前,6家农贸市场升级改造

青奥会前,鼓楼河西地区的12家农贸市场中,共有6家将进行升级改造。截至目前,已有3家完成升级改造,分别为沅江路农贸市场、东宝花园社区菜场、龙江菜场;凤凰宝地副食品超市、金凤凰农副产品疏导群正在进行改造。

为争买房人,河西一楼盘抢开盘

快报讯(实习生 王蓉 记者 马乐乐)开盘如打仗,说的正是当下楼盘之间激烈的竞争。河西南部两家楼盘原本分别定在昨天晚上和今天晚上开盘,但后一家却临时决定改变时间,在昨天下午抢先开盘,争抢买房人的心思毕露无遗。4月底,伴随着新房上市量的增加,开发商为争夺数量有限的买房人,不得不使出更多的招数。

昨天晚上7点,是河西西南部的五矿崇文金城早已确定好的首秀时间,计划首次开盘推出400多套精装修房。然而就在五矿开盘之前,同处河西西南部的海峡城却上演“突袭”。“下午两点开盘,不排号,先来先得。”昨天午后,一位海峡城的意向客户于先生就接到了售楼人员电话。“太意外了,本来还想下午去看电影的。”于先生说,他放下电话就急忙忙出门了。

“本来确定4月28日晚上开盘的,场地都预定好了。”海峡城方面说,但是集团在昨天中午紧急开会,最终决定突击开盘,为的就是

要与五矿崇文金城抢客户。

昨天,楼盘之间激烈抢客的现象还出现在高淳。雅居乐进入高淳后的首个楼盘高淳雅居乐花园昨天上午首次开盘,然而就在开盘现场外的马路上,却突然出现了一队身着清朝服装的售楼员。原来,这是高淳碧桂园派来的小分队,大张旗鼓地到竞争对手开盘现场抢客。

“今年销售任务比较重,上半年能跑多少就赶紧跑。”城东一家楼盘的销售负责人表示,最近明显感觉到了压力,与区域内竞争对手间的较劲正在变得激烈。

业内人士分析认为,在去年楼市透支了不少销量后,今年的买房需求原本就应该比去年小。开发商在楼盘上市的高峰期也意识到了这个问题,因此在开盘的节点上会出现争抢客户的现象。虽然目前房价没有下降的迹象,但是一些竞争较为激烈的楼盘中,房价已经出现了涨幅明显放缓的迹象,这对买房人来说也是好事。

龙宫龙虾 香飘万家 美食一绝 活鱼锅贴

龙宫卫岗店13周年庆

龙宫龙虾·云南石锅鱼新街口店4月8日试营业!

三店同庆 以下优惠二选一

龙虾吃2份送1份

吃1份龙虾送2斤云南石锅鱼



龙宫龙虾云南石锅鱼新街口店:
石鼓路49号美食汇 | 王府大街石鼓路交叉路口,金鹰停车场对面 | 订餐热线: 85589028, 85589128
山西路总店: 山西路军人俱乐部内(尚城商场三楼) | 订餐热线: 83315699, 83310799
龙宫大酒店 卫岗店: 卫岗55号(首线文工团旁) | 订餐热线: 84447777, 84432681

地铁3号线的即将通车,南京北汉河新城板块再次迎来南京市场的热切关注。5月1日,雅居乐林语城示范区正式公开,南京首个1200m²故事主题迷宫同时开放的消息令南京市民振奋不已。参与5月1日雅居乐林语城看房活动即可领礼品,还可优先体验迷宫乐趣,赶快来报名吧。

五一快报免费带你看超低价小户型

赶快拨打热线96060报名,精彩迷宫等你玩! 精彩好礼等你拿!

低总价 品牌小户引南京市民追捧

从雅居乐花园到雅居乐藏龙御景,从雅居乐滨江国际到雅居乐长乐渡,创造无数经典的雅居乐,深受南京市民推崇。看房活动报名火爆,正是雅居乐品牌号召力的体现。

作为雅居乐在南京打造的首个低总价幸福小户,雅居乐林语城以低总价、高品质、超大赠送与超高实用率成为“性价比之王”。84-115m²户型,户户赠送,得房率近83%,朝南卧室、露台、飘窗等灵动空间,更多超越使用面积,堪称南京情怀经典小户。

而滁州汉河板块房价要比南京亲民很多,但减价不减质,小户型仍可享受到雅居乐“墅质”园林生活。据了解,雅居乐林语城项目采用“大师椅式围合布局”,整体坐北朝南,拥有绝佳风水;景观打造上依然独具匠心,悉心打造多重景观组团,醇味打造花园湖景生活,更斥巨资打造逾万平米中心湖

景,堪称“墅质园林”;70米超大楼间距,270度环视窗外美景。

此外,“国家一级物业资质”的物业管理水平,未来2800平米园区幼儿园等超越一般低价小户型的物业属性,将其性价比之高凸显无遗。

地铁下一站 有主题迷宫更有好礼

雅居乐林语城位于南京北汉河新区,与南京高新区仅一河之隔,经过两年的发展建设,这里已经聚集了碧桂园、香江地产等知名开发商,板块日趋成熟,现已有数千南京人置业养老,已然成为南京江北板块的延伸。

据悉,汉河新城交通便利,104国道贯穿其中,1小时可达南京禄口国际机场,过江隧道连接口距项目仅18公里,南京602路公交车直达汉河新城;南京地铁3号线年内通车后,从雅居乐林语城前往地铁3号线林场站

仅需8分钟,到达新街口、南京火车站等南京腹地,到南京禄口国际机场约75分钟。

雅居乐林语城斥重金打造的1200m²“绿野仙境,梦幻迷宫”故事主题迷宫也将在5月1日正式开放。神奇3D迷宫通道,可体验到“人在画中游”;趣味哈哈镜,重拾童年的回忆;极品飞车、荣誉勋章等多种体感游戏,游戏健身两不误。此外,首个童趣主题密室,可以让孩童享受到完美的假日体验。精彩不容错过。

报名热线: 96060

出发时间: 5月1日上午9:30

出发地点:

南京市玄武区洪武北路55号置地广场(长江路文化艺术中心南侧)