

山东、江西新生儿上户口与社会抚养费脱钩 “超生儿”落户逐步松动?

今年以来,山东省和江西省南昌市的户籍管理部门决定,新生儿凭《出生医学证明》即可落户,与征收社会抚养费实行“脱钩”;而过去对超生的新生儿,在没有征收社会抚养费(相当于罚款)之前是不予上户口的。

分析人士指出,个别省市公安部门将超生的新生儿办理户口与罚款“脱钩”,这是否意味着其他省市此类户籍政策也会逐步松动?



脱钩 新华社发 徐骏 作

现状

罚款落实难,落户成筹码

北京市民李雪今年21岁,超生的她至今没有户口,“上不了学、没有医保,没法坐火车,去不了图书馆,打不了工……所有需用身份证的,我全干不了,甚至到药店买感冒药,由于没有身份证,我也买不到。”李雪说。

从1998年,李雪的父母就开始为李雪的户口问题奔走。而当地派出所答复说,要落户需要计生服务证以及社会抚养费缴纳证明。

长期以来,我国新生儿落户与计划生育政策捆绑在一起,属于违反计划生育政策出生的新生儿,其落户需要先缴纳一笔社会抚养费。

山东社会科学院人口学研究所副研究员李兰永认为,从社会管理的角度来讲,“社会抚养费征收”与“落户”二者本来不该挂钩。一些基层政府为了做好计生工作,将社会抚养费征收和落户挂钩,实属无奈,这种计划生育管理

方式是一种“土政策”。

由于未能缴纳罚款,有不少孩子成了黑户。我国第六次人口普查发现,有1300多万人没有户口,其中大部分是超生而未缴纳社会抚养费的人口,因而未能进行户籍登记。这些黑户人口以后面临着就学、就业、出远门、结婚生子等诸多不便,无法享受社会福利。

据了解,华东一些省市的社会抚养费征收率略高于70%,也就是说大约30%的超生人群未缴纳社会抚养费而不能落户。这只是发达省份的数据,在一些偏远省份,社会抚养费征收率更低,黑户数量更大。

一位人口专家指出,计生工作一票否决,以及社会抚养费征收难度大,使得“超生罚款”与“新生儿落户”捆绑成为通行的“土政策”,超生而未缴纳罚款,就不能办理户口,落户成了计生工作的一个筹码。

新政

以人为本 超生落户与“罚款”脱钩

今年2月中旬,山东省公安厅发布《关于进一步规范出生登记管理有关问题的通知》指出,《出生医学证明》是办理出生人口户口登记的法定证件,无需村(居)或乡镇、街道办事处开具落户介绍信。对未婚生育、计划外生育、超计划生育等违反计划生育政策的出生人口,绝不允许随意设立任何前置程序和附加条件,绝不允许推诿扯皮、久拖不决甚至拒绝受理,绝不允许造成“黑户”。

“这次规定落实后,之前应予落户而未落户的人口浮出水面,人口统计将更加真实,有利于宏观管理。”山东省公安厅有关负责人对记者说。

数据显示,2月中旬以来,山东省公安机关为新生儿办理出生

登记30多万人,其中为1周岁以上出生人员办理出生登记12万余人。

不仅山东省,江西南昌市4月1日起也实施新的户籍业务办理规范,只要提供真实合法的出生医学证明及相关手续,新生儿就可办理户口登记,与社会抚养费脱钩。过去新生儿办理户口登记时,派出所要查验其生育服务证或再生一胎服务证。

南昌警方人士称,本次实施的针对新生儿落户的措施,是从“以人为本”的角度出发,所采取的人性化措施。

专家指出,给予“超生的新生儿”办理户籍,将方便他们今后的人学、就医、就业等,有利于保障他们的合法权益。

观点

规范政府行为 依法使用权力

“父母超生违法,板子不应打在孩子身上。”李兰永认为,我国人口与计划生育法要求,对违反该法生育子女的公民予以征收社会抚养费的处罚,但并未规定不予上户口、不予入学的处罚。

“超生”与罚款“脱钩”,是政府依法行政的一个具体表现。法律界人士表示,国家治理体系和治理能力现代化的核心是法治化。对于政府部门来说,法无授权不可为,政府权力是有边界的。毫无疑问,与落户“捆绑”不能使社会抚养费征收尽收,“脱钩”后,社会抚养费征收将面临更大难题,也会影响到计生部门工作人员积极性。李兰永认为,未来社会抚养费的征收应该通过法律途径,比如申请法院强制执行来实现。 据新华社

跑盘星期六

楼市多盘走俏,“银四”变“金四”?

不同于3月的矜持,南京楼市4月在推房量上放开了手脚,单单是刚刚过去的周末,就有13家楼盘推出2000余套房源,多家楼盘在领到销许后第一时间开盘,营销活动一个接一个。随着推房量加大,“银四”大有变“金四”之势,在刚刚过去的一周,更有楼盘上演了“时光”好戏。



雅居乐滨江国际选房区人潮涌动,开盘当天热销2亿

推房大戏频现,“日光”“时光”多番上演

随着推房量的加大,“日光”“时光”等现象再次重现4月楼市,一定程度上反映出楼市的局部热度。以仙林板块朗诗保利麓院为例,4月22日晚推出科技洋房收官之作,共72套,面积为88-138㎡,均价在25000-26000元/㎡,现场最高优惠9万元,1小时不到72套房源就卖光。

城北的玄武常发广场、复地新都国际也加入“日光”阵营。玄武常发广场23日推出40-2000㎡高级办公投资产品,首批108套房源,主力户型50㎡,折后均价14800元/㎡;4月26日,复地新都国际开盘推出72套住宅,户型90-130㎡,均价19600元/㎡,72套房源一小时抢光,开发商称5月份将再推200套新房源,价

格可能上涨800-1000元/㎡。

江北反应强烈,滨江豪宅“小户”热卖2亿

继艾菲国际首开破万之后,新城香溢紫郡精装洋房11000元/㎡热销9成,转眼间,连江北都难找万元以下的房源了。虽然价格上涨趋势明显,但江北仍是刚需的首选之地,销量都不差。4月26日,桥北的大华锦绣华城加推了香鸾美颂31号楼,142套高层房源,户型为65-101㎡。值得一提的是,大华的销许均价为11988.49元/㎡,优惠较少,折后价为11800元/㎡。因为户型较小,再加上不少购房者为大华的老业主,对于江北的发展较为认可,因此最终去化8成。

江北刚需热,但最热的却并非刚需盘。4月26日上午,位于纬七路

过江隧道口的雅居乐滨江国际推出了12号楼190套房源。在这个名为“君悦”的组团均为129-199㎡的“小户型”,16800元/㎡起售,均价15000-18000元/㎡,令雅居乐滨江国际的人气再次爆棚,当天热销2亿。现场有购房者表示:“我在老鼓楼的房型大小,想要改善居住,230万的总价能买到雅居乐的高品质四房很实惠,不久地铁10号线通车后,去新街口、河西都方便。”

“价格较低或性价比较高的品牌楼盘,通常去化都不错。”南京林业大学社会学系主任孟祥远表示,市场虽热但并非所有楼盘都卖得好,一些非品牌、定价较高的楼盘去化就比较一般,“考虑到今年信贷紧张、地价高企、供应大增、需求释放等因素,后续市场需持谨慎乐观的态度。”

江北

禁地令“开闸”在即,新一轮投资暗潮涌动

南京土地市场已有回归理性的迹象,但在规划利好下,“禁地”10月之久的江北又将如何?

2013年,正荣集团抢在禁地之前以高达7973元/㎡的楼面价拿地,2014年初明发以江北最高楼面价9200元/㎡低调拿下奥体建设手中的G86地块。如今,一年禁地期限将结束,浦口新城板块地价“破万”

还有多远?

除了政府的巨额资金投入,地铁10号线即将通车,新的机遇也接踵而至。4月25日浦口新城招商发展圆桌会议,浦口新城管委会围绕零售商业、总部经济、国际化医院等分别与万达、中海、中鸿、美中宜和四家知名企业达成了重大项目合作框架协议,可谓江北发展的又一利好。

高淳

三足鼎立“肉搏”,品牌房价低至5字头

自高淳溧水改区后,品牌房企将目标瞄向了两大新区。雅居乐、碧桂园、苏宁置业的进驻,为高淳提升了板块品质的同时,三者之间的竞争也不可避免。开盘在即,各家楼盘为求人气,可调用尽手段,价格的博弈也十分凶猛。

演唱会翌日,高淳雅居乐推出了200套左右94-168㎡房源,价格十分劲爆,开盘当天最高优惠可达94折,折后5600元/㎡起售,主力价格在6字头。其营销负责人表示,90-100㎡左右的三房户型比较受欢迎,“高淳雅居乐花园

的品质被认可,学校、商业街配套完善,有的客户是给在南京工作的孩子买婚房。加上宁高城际即将通车,在南京生活了很多年的高淳人也会考虑到周末度假跟养老需求。”

板块内的两家直接竞争对手也没闲着,苏宁雅居4月27日推出了120套90-140多层电梯洋房,均价7000元/㎡,一次性付款可享受95折。此外,据可靠消息,为了快速回应两家竞争对手的“良心价”,高淳碧桂园项目“五一”假期会给出重大惊喜。

(威海芳)