



随着生命人寿与安邦保险两位“野蛮人”接连“举牌”，金地集团成为今年以来最受资本市场关注的地产股之一。金地集团于4月24日召开股东大会，来自生命人寿的林胜德和来自安邦财险的姚大锋顺利成为董事会新成员。

制图 李荣荣

两“野蛮人”进驻金地 看好房产前景还是套现？

董事会新格局

此次临时股东大会会议的表决结果并无意外，14名董事候选人皆100%全票当选。金地集团董事长凌克表示，公司管理层会和新进股东保持配合，公司的经营策略不会发生重大变化。

资料显示，林胜德现任深圳市生命置地总经理、董事长、生命置地(长春)有限公司总经理、南通东方绿洲生态发展有限公司董事长。记者查阅生命人寿官网发现，生命置地是生命人寿的子公司。姚大峰现任安邦保险集团股份有限公司副总裁、安邦人寿保险股份有限公司董事长。

自去年以来，生命人寿与安邦保险两家保险机构接连增持金地集团，并引发市场关于金地集团“控制权之争”的关注。

截至4月24日，记者统计发现，生命人寿与安邦保险合计持有金地集团接近34.81%的股份，远超原第一大股东福田投资。其中，安邦保险合计持有金地集团股份达到6.71亿股，占总股本的比例为15%，生命人寿累计持股达8.86亿股，占总股本的比例为19.81%。值得注意的是，生命人寿于2013年11月18日授权4.808%的股权表决权给福田投资，目前其所拥有的有表决权股份占总股本只有15.0005%，但上述受让行动授权期截至2014年6月30日中止，届时生命人寿的股东表决权比例将进一步增加。

两大保险机构目的何在？

多年来，金地一直是一家股权高度分散的公众公司，原第一大股东福田投资只持有金地集团约7.8%股份，为了防止“野蛮人”入侵，公司章程对董事会成员的提名、选举和罢免限制严格。

据悉，金地集团《公司章程》第96条规定，为保持公司重大经营政策的连续性，董事会换届所更换、增加的董事数额总计不得超过上届董事会董事名额的三分之一。另外，金地集团在其章程第111条规定，董事长由董事会全体董事的三分之二以上选举产生或罢免。同时将董事和监事的罢免列入了股东大会特别决议，特别决议应当由出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

虽然上述策略可以在短期内限制保险资金在董事会内部的影响力，但对于公司长期经营的影响仍然是未知数。香港粤海证券投资基金董事黄立冲向记者表示，截至目前，金地集团仍是一个股权结构分散的公司，即便是持股约20%的生命人寿成为第一大股东，也并未对金地集团形成绝对控股。

但值得注意的是，在成功进驻董事会后，两大保险机构即便在短期内不能获得绝对话语权，也能对以凌克为主的管理层带来权力约束，对公司经营产生影响。

“从长期看，如果这些保险机构未来持续增持股份，即便不能绝对控股，两大保险机构如果成为一

致行动人，以大股东的身份也有可能获得足够话语权。当两大保险机构董事人数增加至足以控制董事会后，将会对现有管理层造成极大影响。”黄立冲认为。

两大保险机构“举牌”的意图尚未清晰，但在境外资本市场，“野蛮人”通过收购公司股权，然后将公司资产变卖实现短期利益最大化的案例不在少数。一位私募基金研究经理告诉记者，由于目前地产股股价异常低迷，两家保险机构如果能获得绝对控股权，最理想的结果就是停止购买土地，同时把现有的土地储备全部出售套现。

黄立冲认为，虽然金地集团这几年的经营业绩有所下降，但整体而言公司管理层表现仍属出色，房地产行业在未来几年仍具备乐观的发展空间，除非大多数董事会成员认为金地现有发展模式难以持续，需要出售现有资产降低风险，否则变卖公司资产套现的可能性极低。

但他认为，即便两大保险机构最终无法对公司经营实现介入，此次“股权争夺战”所带来的影响力，必然会带动金地集团股价出现大幅度抬高，这些保险机构可以选择在高位出清股份，同样可以获得不菲的盈利。

记者发现，4月24日金地集团股票以涨停收盘，截至今年开盘计算，公司股价年内涨幅已达42%。

据《每日经济新闻》

争夺话语权的另一个例子

东方宾馆小股东“野蛮式”抗争

就在因罢免全体董事议案而备受关注的东方宾馆股东大会结束一周后，记者发现，该议案的发起者之一梁树森还在增持公司股票。东方宾馆2014年一季报显示，梁树森持股数为600.61万股，较此前增加了29.93万股。

此前曾有报道，出于对东方宾馆大股东未能勤勉尽职和履行相关承诺的不满，梁树森和王振华两位小股东通过增持股票，以获得提出股东会议案的资格，进而向大股东施压。但记者调查发现，这两位股东在股东大会前几个月开始加速增持，或不只是为了提出罢免全

体董事这一般。

记者调查获悉，梁树森为澳门森利集团董事长；王振华为内地一家民营企业老总，涉猎房产、物流、投资等多项业务。两人对东方宾馆的经营管理有诸多不满。据知情人士向记者透露，二人未来拟通过增持的方式以增加自己在上市公司管理上的话语权。而且在上市公司大股东愿意减持的情况下，两人也心存收购意图。

不过，与布赖恩·伯勒在《门口的野蛮人》中企业控制权之争的胜利者KKR公司不同，梁树森和王振华面对的是控股比例高达51.5%

的广州市国资委及其旗下的国有企业岭南集团。独立财经评论员穆胜博士分析指出，在大股东不减持股份的情况下，小股东想收购东方宾馆几乎不可能；但鉴于东方宾馆的董事选举投票制度，存在小股东通过增持股票、并在公司董事会换届选举自己的董事，以介入公司管理的可能性。

据了解，同业竞争迟迟不解决，是梁树森、王振华等东方宾馆小股东主要的质疑之处。此外，公司十年业绩无增长，也让众股东十分不满。

据《每日经济新闻》

中科院在宁打造“中国智谷” 南京智能产业研究院落户麒麟科技创新园

中国科学院自动化研究所25日在南京与南京麒麟科技创新园签订合作协议，建设南京智能产业研究院，在南京打造“中国智谷”，助力南京在下一次工业革命——智能革命中抢占先机。

中科院自动化所专家介绍，当前信息的膨胀速度远远超出人类智力掌握的能力，传统信息技术已很难适应现代信息社会对信息与计算技术的需求，人类正面临如何应对海量信息获取、理解与应用的挑战。基于对人脑信息处理机制及人类智能的研究，将可能发展出一套类脑智能计算理论与技术，引领未来信息技术向智能化的发展方向迈进。现在一些发达国家都已开足马力进行新一代智能技术的革新，国际上大国发展的趋势是从传统信息化向智能化迈进，致力于开展下一代类脑信息与智能计算技术的研究与产业化，中国必须要在这场新的技术革命的竞赛中继续保持领先优势。

近年来南京致力于调轻调优产业结构，大力发展低能耗高附加值的新兴和智能产业。中科院自动化所所长王东琳表示，定位

于打造“国家创新型经济示范区”的麒麟科技创新园，一直围绕智能、低碳两大主导产业，突出生态、科技两大功能，具备发展智能产业的良好基础。中科院自动化所是国际上智能科学与技术领域具有重大影响的战略高技术研究机构，将与麒麟科技创新园携手，充分发挥国立科研机构的科技优势，开展类脑智能计算技术的研究，并推动相关科学成果的产业化，尽快实现下一代信息技术服务于国家经济建设、政府部门和百姓日常生活。

南京智能产业研究院由“一院、一园、一企、一金、一中心”组成，即：南京智能产业研究院、智能技术产业园、南京中科智能产业发展有限公司、智能产业基金、智能产业国际交流中心（智能产业高端智库）。研究院运行初期致力于高性能微处理器、智能信息与大数据、智能医疗装备、先进控制与智能装备、文化科技与视觉工业五大技术方向。同时建设大数据与智能分析平台、视觉工业公共技术平台、智能控制公共检测服务平台三大公共技术服务平台。据新华社

马云蔡崇信成立个人公益基金 捐出所持阿里集团总股本2%的期权

4月25日，阿里巴巴两位创始人马云和蔡崇信宣布，将成立个人公益信托基金。该基金来源于他们在阿里巴巴集团拥有的期权，总规模为阿里集团总股本的2%。目前外界对阿里巴巴给出最

低800亿美元、最高2450亿美元的估值，按平均估值1500亿美元计算，这一公益基金目前的价值约为30亿美元，或成为亚洲最大个人公益基金。

现代快报记者 刘元媛

江苏首单创投类企业债近日发行

快报讯（通讯员 刘丹 记者 张瑜）近日，现代快报记者从江苏省商务厅获悉，4月23日，苏州元禾控股有限公司成功发行10亿元企业债，募集资金已全部到位。这是经国家发改委核准、江苏省发行的第一单创投类企业债。

据悉，本次债券规模为10亿元，期限7年，发行人主体评级AA，债项评级AAA，票面利率6.85%，募集资金将主要用于“千人计划”种子基金、“千人计划”成长基金、国创元禾母基金、科技小贷公司等项目。

中国游戏数码港落户仙林大学城

在昨天举行的2014南京科技创业创新与重大项目洽谈会上传出消息，南京市人民政府和中国音像与数字出版协会将在仙林大学城合作共建中国游戏数码港。据悉，该项目将包括：中国游戏科研

实验中心、中国游戏进出口结算中心、中国游戏产业网、中国游戏进出口交易会、中国游戏科技馆、中国游戏产业园，预计总投资约60亿人民币，建设期为5年。

现代快报记者 李颖鑫

天天出彩

福彩七乐彩(2014047期)

中奖号码:4 11 12 13 18 22 30

特别号码:2

奖级 中奖注数 每注奖金

一等奖 1注 2259173元

福彩15选5(2014107期)

中奖号码:2 6 12 14 15

奖级 中奖注数 每注奖金

特别奖 0注 0元

一等奖 125注 3156元

福彩3D游戏(2014107期)

中奖号码:6 6 9

奖级 江苏中奖注数 每注奖金

单选 553注 1000元

组选3 695注 320元

组选6 0注 160元

足彩“胜负游戏”(14060期)

中奖结果:13331003001333

奖级 中奖注数 每注奖金

一等奖 6注 1089360元

足彩“胜负游戏”附加玩法“任选9场”(14060期)

中奖结果:13331003001333

奖级 中奖注数 每注奖金

一等奖 1180注 7471元

足彩“4场进球游戏”(14065期)

中奖结果:0 0 1 0 2 0 2 1

奖级 中奖注数 每注奖金

一等奖 17注 41935元

足彩“6场半全场胜负游戏”(14063期)

中奖结果:3 3 3 0 1 1 3 3 3 3 3 3

奖级 中奖注数 每注奖金

一等奖 1注 47148元

体彩排列5(14107期)

中奖号码:6 3 9 2 9

奖级 中奖注数 每注奖金

排列5直选 84注 10000元

体彩排列3(14107期)

中奖号码:6 3 9

奖级 中奖注数 每注奖金

排列3直选 7083注 1000元

排列3组选3 0注 320元

排列3组选6 16183注 160元

体彩7位数(14061期)

中奖号码:2 9 2 9 1 7 5

奖级 中奖注数 每注奖金

特等奖 0注 0元

一等奖 9注 7188元

体彩鸡毛信

“黑旋风Ⅱ”已送出

156个千元及以上大奖

截至4月24日，上市不久的顶呱刮“黑旋风Ⅱ”已送出156个千元及以上大奖。目前，凡购买“黑旋风Ⅱ”单张中奖金额达到千元及以上，并在5月9日17:00前兑奖者，可获赠纯金手链一条。（苏环）