

老
问题

谷万中是个老南京,对大街小巷的名称十分感兴趣。近日,他无意中发现,因连接白鹭洲和长江路而得名的长白街,就要“丢掉”自己的名字了:长白街最北端近140米的路段上,竟然安着汉府街的路名牌。这样一来,长白街到中山东路就终止了。他调侃道,南京人熟悉的长白街看来要缩短成“中白街”了。

实习生 徐萌 现代快报记者 付瑞利 文/摄

明明与长江路相连,路牌却只到中山东路,市民调侃: “长白街”缩短变“中白街”了

市民发现: 长白街最后100多米变成了汉府街

昨天,现代快报记者首先在百度地图上查询“长白街”,结果显示,南起白鹭洲的长白街,在往北延伸了两公里多后,确实在中山东路停下来。中山东路往北到长江路的那一段,被标为汉府街。

随后,记者沿长白街向北而行,刚穿过中山东路,确实能看见道路两侧立着“汉府街”路牌,还标示着南北走向。

谷万中翻出《南京市地名录》,上面记载,长白街南起白鹭洲,北至长江路,1982年因起迄地名而得名,一直沿用至今。

谷万中说,如果继续依照起迄地点命名法,长白街应该更名为“中白街”才对。可是,这显然与地名录的记载不符,所以,他认为,肯定是有关部门在立路名牌时出错了。



义兴巷里的门牌上写着长乐路29号

延伸

义兴巷里的门牌上写着瞻园路××号

此外,谷万中还发现,连接瞻园路和长乐路的秦淮区义兴巷里开着多家门面店,但这些店的门牌号要么是“瞻园路××号”,要么是“长乐路××号”。

现代快报记者从瞻园路转进义兴巷,发现门牌分别是瞻园路23号、25号、27号,再往前走就变成长乐路23号、25号。对此,夫子庙派出所解释,以前这里的门牌号用的是义兴巷××号,后来经

过改造,原有房屋和门牌号一起拆除了。之后建起来的房子,就沿用瞻园路和长乐路的门牌号了。

对于这种现象,薛光表示,理想状态下,改造完一条小街小巷后,就应重新编排门牌号。但门牌号换了,包括居民的房产证、身份证等都要随之变更,这需要很大的财力、物力。因此,尽管很多道路的名称发生变化,但一些建筑上仍然挂着原有的编号。

专家说法: 汉府街路名牌应移到长江路以东

“汉府街位于长江路东端,梅园新村以南。明朝汉王建府于此,故名。”谷万中说,根据这一描述,汉府街应该是长江路与长白街交叉路口以东,往梅园新村方向的那条路。不过,他曾注意到,这一段路变成了“长江路”。

针对这个问题,现代快报记者

咨询了南京地名专家薛光。薛光明确表示,长白街的地名标志确实是错的,并且已经存在很长一段时间,只不过一直没有人提出来。

他肯定了谷万中的观点,并表示汉府街的真正位置,是西起长江路与长白街的丁字路口,东至汉府街雅苑。

百家湖国际花园小区位于江宁区利源中路,小区西侧靠近马路的位置,有4幢28层高的公寓,共有700多户业主。最近一段时间,这些业主有些闹心。据业主们称,开发商南京百家湖房地产开发有限公司在装修沿街1~4层商业裙楼时,在没经过业主许可的情况下,将排烟管以及大功率风机等设备,全都放在了属于全体业主的5楼架空层上。对于业主们的说法,开发商表示,架空层在销售时并未计入公摊面积,产权仍是开发商所有。目前,住建部门已介入调查。

实习生 薛子文 现代快报记者 陈志佳

新
纠纷

大厦架空层铺满排烟管和风机 700多户业主不乐意了

开发商:架空层没有计入业主的公摊,产权还在自己手中

架空层铺满排烟管

百家湖国际花园西大门左右两侧的商业裙楼正在装修中,裙楼的外墙上,“百家湖商业中心”7个大字刚刚安装完成。从外部观察,可以发现这4幢高层公寓1~4层是可以连通的公用商业裙楼,5层是架空层,6层以上才是相互独立的住宅部分,每层楼有8户业主,4幢总计超过700户。

现代快报记者来到架空层,随处可见一堆堆的砖头和黄沙。可以轻松钻进一个成年人的排烟管,几乎铺满了这层楼。面对记者的询问,七八位正在施工的工人,全都选择了沉默。

据住在7楼的业主胡先生(化名)介绍,其实施工从去年的11月就已经开始了,“一开始就是在墙上挖洞,挖一个停一段时间”,胡先生说,“业主也不经常去架空层,等最近全都铺上管道以后,我们才意识到问题严重了。”

业主担心安全问题

在架空层仔细走了一圈之后,

现代快报记者发现,这些排烟管和风机,有几段是从6楼住户的窗下穿过,距离窗户最近的不足1米,这也是业主们最为担心的地方。“万一有小偷顺着管子爬上来怎么办?”一位6楼的业主说,“还有,这些风机一旦开始运转,那噪声和震动,怎么受得了?”

楼上不少业主也有同样的担心,家住21楼的顾先生说:“到时候要是震动起来,那可是楼层越高越明显,再加上油烟问题,我们坚决不同意开发商这么做。”

之所以业主们反对的声音如此强烈,主要在于这700多户业主认为,架空层属于全体业主所有,开发商根本没有权利如此施工。

开发商称产权仍是自有

当真如业主们所说,架空层是归全体业主所有吗?昨天下午,现代快报记者联系了南京百家湖房地产开发有限公司总经理吴爱华,他表示,之前与业主开过协调会,他已经向业主代表明确表示,架空层产权仍属于开发商,“销售时,架空层根本没有计入公摊面积,所以那



排烟管距离六楼住户很近 现代快报记者 邱稚真 摄

里的产权仍在开发商手上。”

对此,记者又联系了江宁区住建局。市政科科长蒋华表示,经过初步查询,架空层连同1~4层都属于商业用途,但架空层的权属还需要进一步查询才能确定。蒋华说:“其实,只要有公共需要,比如消防排烟等,产权不论归属哪一方,经过规划等部门批准后,都可以施工。”

此外,对于业主们担心的问题,吴爱华表示,目前铺设的排烟管,

不是业主之间流传的供餐饮店使用的油烟管道,“那些全是消防排烟管,只要不出现火情,都不会开启,对业主生活不会有影响。”吴爱华说,“安全确实是个问题,我们会和6楼业主协商,不论是装防护网还是其他办法,一定会确保业主安全。”目前,针对业主们仍然比较高涨的反对情绪,吴爱华表示希望业主们冷静下来,与开发商面对面协商解决。

好
做法

南京救助站“爱心服装屋”爱心爆棚

这里的衣服 可以免费领走

衣架上悬挂着一排排颜色各异、款式各样的春衣,鞋架上双双运动鞋、小皮靴整齐地排放着,空气中满是衣物的清香……这里是南京市救助管理站的“爱心服装屋”,虽然衣服是捐给流浪孩子的,但如果你有需要,也可以来免费领取。昨天下午,南京市救助管理站召开首次志愿者总结表彰大会,现代快报记者了解到,爱心服装屋的发起者也在表彰范围之内。

通讯员 夏阳 实习生 徐岑
现代快报记者 项风华



“爱心服装屋”里放满了衣服
现代快报记者 项风华 摄

“当初,我们与南京人口学院(现已并入南京邮电大学)共同建立了爱心服装屋,是想让孩子们能感受到社会的关心。”市救助管理站有关负责人介绍说:“每个新进入救助站的孩子都可以在这里自由选择自己喜欢的衣服,我们从来不安排孩子穿什么。有些孩子离开时,还会挑一些喜爱的衣服带走。”

在这间五六十平米的爱心服装屋内,市民捐赠的所有爱心衣物都按照女装、男装、鞋帽、外套、长袖短袖等分门别类摆放好,刚一进去,还以为到了哪家服装店。牛仔外套、小风衣、T恤、休闲裤、运动鞋……当季的衣物,你都可以在这里找到。屋里还贴心地开辟了一个隔间,作为试衣间。里面配有试衣镜,洗漱台和梳妆桌。镜子四周贴着“哇塞”“好漂亮”“好帅耶”等可爱的贴纸。墙壁上则贴满了孩子们穿上新衣拍的照片,一个个俨然是小模特的姿态。

站内的社工葛桥指着最顶层的一个个粉红色收纳箱,“这里面是冬款。不过,这只是冰山一角哦,我们还有大仓库用来放衣服。”据悉,去年救助站共救助了300多名孩子,其中70%因为家庭原因成为流浪儿童。爱心服装屋成立以来,受到了市民和公益组织的很多关爱,每年大约能收到3000件捐赠衣服,爱心衣物已经爆棚了。

现代快报记者还了解到,目前南京市救助管理站已与南京多所高校共同成立了“南京高校流浪未成年人救助保护志愿者联盟”,有600多名大学生志愿者走进救助机构、街头、社区、企事业单位,开展救助服务和社会宣传。