



房企 “不敢”降价

2014年一季度楼市成交的
低迷让众房企坐立不安……

4月23日,杭州市发改委宣布,房企涉及大幅价格调整之前,需向政府部门通报。这是继通过控制预售证发放来限制高价房后,地方政府对房地产新的价格管制方式。不过,这一次政府有着完全不同出发点,即在不敢放开限购政策的背景下,对市场的无奈选择。

万科集团董事局主席王石近日公开表示,2007年因为楼盘降价,万科被南京市政府罚款4000万元。南京市物价局随即发出声明:从未对降价销售的企业作出过处罚,不存在降价罚款。

长沙一开发商营销人士表示,大型房企不敢明目张胆降价,还有多重考虑。小房企影响力不大,地方项目也不多,但像万科、保利这样的龙头房企在一个城市就有多个项目,如果降价对市场影响会很大。浙江一房地产资深人士表示,最近宁波某区有楼盘想降价,但区里领导考虑降价造成的负面影响较大,所以和房企打了招呼,就没降成。

3月底,杭州市政府、杭州市政府政策研究室、杭州市住房和城乡建设委员会以及杭州房地产学会分别召集房地产企业举行座谈会,就企业自身的发展状况以及市场形势进行了研讨。而在杭州之前,长沙市住房和城乡建设委员会也组织召开了“2014年长沙市房地产市场形势调研座谈会”。一家销售额在全国排名前十的房企参会代表表示,开会主要还是对开发商现状做个摸底。

业内人士透露,长沙、杭州、宁波等地方政府召集开发商座谈时,都谈到开发商不要轻易降价抛盘,以免引起市场悲观情绪蔓延。

然而,房企真的降价后,收效果真立竿见影吗?据统计,一季度杭州市区商品住房成交量达到10112套,同比下降37.8%;成交的均价是15388元/平方米,同比下降11.3%。

在价格明显调整的情况下,交易量并没有上升。看来低迷楼市并非靠房企降价就能救得了市的。

来源:华夏时报 第一财经日报 经济观察网

《金楼市》特别策划

“刚需”之殇:置业何方?

上周末,江宁大学城板块的华菁水苑开盘,折后均价约10300元/平方米;而在城市的另一头,浦口高新区板块内的新城香溢紫郡洋房产品成交均价约11000元/㎡,并取得9成热销——至此,南京两个“万元内”板块全线失守,万宇头以下房源全城所剩无几。在高房价挤压下,置业何方已成为“刚需”内心之殇。

B27-B28



《居家》热点关注

保卫孩子从窗开始

业内人士称外置防护窗不安全,建议安装内置防护窗

上周,南京《6岁男孩独自在家,从14层窗户坠落身亡》的新闻牵动了不少家长的心。从“杭州最美妈妈”到“托举哥”,近年来,关于儿童坠楼事故的报道时有见报。到底什么样的防护窗最安全?挑选防护窗有什么要领?业内人士给出了详细的解答。

B48