



大量乘客滞留站台
请供图网友来领稿费

先出故障又遇“倔强乘客” 早高峰,地铁一号线延误8分多钟

导致大量乘客滞留站台,上午9点才恢复正常

现场情况 地铁延误了好几分钟,还走走停停

昨天早上8:00,刘女士像往常一样在地铁南京站站等车。很快,她发现有点不对头。“当时站台显示后续列车1分钟后进站,过了一会变成三分钟后进站,三分钟之后车还没进站。”刘女士说,短短几分钟,站台上已经挤满了人。

同一时间,与刘女士同样遭遇的还有很多人,陶小姐就是其中一位。她在地铁一号线新模范马路站发现,等车的人明显多于

往日。“等了5分钟左右,人越来越多,车却没来。一些赶时间的上班族开始抱怨,又过了5分钟左右,由北往南方向的列车才进站,但车厢里已经人挤人,根本上不去了。”陶小姐说:“在行驶中,地铁也是走走停停,一会一个临时停车。”而且等车时,陶小姐并没听到地铁广播对异常情况作出任何提示。

由于地铁出状况,昨天早上8点到9点,搭乘地铁的上班族频繁

在微博上吐槽。一位网友称:“差点虚脱!迈皋桥到药科大学第二站就爆棚,很多人没挤上来……中间广播里只挤出几个嘈杂不清的南京话播报说‘临时停车’,车厢通风设备还不正常运行,很多人汗流浹背啊!还得找地方站稳脚跟……”还有一位网友也抱怨:“今天地铁列车是实习生开的吗?左一个急刹车,右一个临时停车,满当当的车厢里上演一次又一次扑倒和被扑倒。”

怎么回事 地铁出故障,还碰上“倔强乘客”

地铁一号线怎么了?昨天上午9点,南京地铁官方微博对异常情况作出解释:“抱歉!先前迈皋桥站道岔短闪故障,改人工进路,发车间隔时间延长,经专业处理,目前已恢复。”南京地铁相关人士解释称,“道岔短闪故障”就是指地铁自动列车监控系统(简称ATS)显示道岔不到位,需要工作人员到轨行区人工手摇道岔。除此之外,早上8:10,地铁南

京站站出现的一个意外又导致地铁“趴窝”。当一列迈皋桥开往药科大学方向的列车停靠南京站站时,乘客一拥而上,但是列车迟迟不开。经工作人员排查,发现一名乘客挤上车后,背包被站台门夹住,由于地铁信号系统安全保护,未发出动车信号。值班民警和值班站长过去劝说,“他带的东西比较多,让他下来等下一趟,他又不愿意,也没有其他乘客愿意下来。”

足足劝说了5分钟,这名乘客才“顾全大局”下车,列车关门离开。

这一耽搁,这趟列车又“迟到”了,并且在接下来的新模范马路、鼓楼等站都无法继续上客,导致沿线更多的乘客被迫滞留在站台上,而后续列车也越趟越爆满,并出现多次临时停车。

两起事件导致地铁延误8分多钟。直到昨天上午9点,地铁一号线才恢复正常。

提个醒

人多时 分散车门候车

对于两起突发事件给市民造成的出行影响,地铁方深表歉意,并将加强重点车站的秩序维护和重要设备的保障。同时,地铁方也提醒乘客,在站台出现客流积压的情况时,一定要尽量分散车门候车、有序上下。并恳请站在车门口的乘客让开下车通道,从而提高上下车的效率,确保地铁运营安全、有序。

另外,乘客强行上车并不安全,“现在每天都有旅客在地铁关门铃响后还往里冲,每个月被夹事件也有几十起。”地铁相关部门负责人透露,上海地铁就有一名中年女性乘客在列车关门时试图强行上车,被夹后,跌落在站台身亡。虽然南京的列车门比较先进,夹住人的可能性不大,但也不排除发生意外可能的。

昨天早上,南京地铁一号线道岔却不合时宜地跟上班族们开了个“玩笑”:短闪故障,需要人工操作。地铁因此延误,由于发车间隔拉长,站台乘客积压。在地铁南京站站,乘客挤着上车时,一名乘客的背包被站台门夹住,车门关不上,他又不愿下车等下一班,地铁在此“趴窝”5分钟左右。两起事件导致地铁延误时间长达8分多钟,直到上午9点,运营才完全恢复正常。

通讯员 迪轩 实习生 王益
现代快报记者 毛丽萍

放弃河西,抢购城中?

城中谷底价,精装29000元/平米起售
业界人士:城中优势明显 买房人:年底入住,更高性价比

近期,河西、城中及奥南板块都有楼盘拿到高价销许。惊人涨幅令市场惊叹的同时,购房者的购房预期也再一次被拉高,不少购房者发出感叹:现在位置好点的房子,单价破3超4看来是常事。不过,在传统的豪宅聚集地——城中板块,有一家高端项目的售价竟然低于30000元/平米,不禁让人大跌眼镜。

城中豪宅精装29000元/㎡起售 购房者放弃河西回归主城

据悉,位于城中板块的非呢克斯国际公寓近期推出了一批29000元/平米起售的房源,价格比河西很多项目还要便宜,可以说是城中的谷底价。当笔者来到项目案场走访,看到有不少购房者正在现场咨询。

购房者张女士今天选择来到城中的非呢克斯国际公寓看房,笔者了解到,她刚刚退掉了一套河西的房子:“现在买房真难,主要还是信息不对称。河西炒得热,大家都往河西挤,我之前订的那套房子30000多块钱一平米,差点就买了,还好及时看到了新闻。非呢克斯国际公寓的价格最低不到30000元/平米,这样的话我肯定还是选择买主城的房子。”

近两年的房价上涨摧残着购房者的心理,也不断提高着他们

的置业预算。回忆两年前,在主城花300万买一套100平米的房子算是天价,同样的价格在江宁较靠近主城的地段,或许可以买3套。但今天,想在江宁买到同样的产品,至少要花费200万,如果考虑在河西置业,预算也基本要达到300万。此时,南京主城的“天价”符号已经不那么明显,成为高性价比的区域。

当然,除了目前的高性价比,许多购房者更看重城中板块未来的升值潜力。“土地有稀缺性,现在地价越来越高,主城又是寸土寸金,趁现在价格可以接受赶紧买一套,未来肯定会升值。”一位主要投资客告诉笔者,现在自己出手置业主城,完全是看未来五年的升值回报,他非常有信心稳赚不赔。

近期,一家位于奥南板块的项目拿到高价销许,这在业内引起了激烈的讨论。有专家表示,虽然现在南京楼市维持涨势,但只有合理定价,才能吸引购房者。

“城中项目如果卖到50000元/平米以上,其实并不算高。考虑到这一区域土地资源稀缺,开

笔者在项目现场走访了多位购房者了解到,去年还有人觉得非呢克斯国际公寓的价格比较贵,但今年就觉得价格适中了,而恐涨也是购房者们共同的心态。“南京房价一直在涨,江宁现在都快卖到2万元/平米了,现在看很多城中的项目,已经不知不觉得高不可攀。”这位购房者也表示,如果今年市场热度继续,城中板块价格上涨也是迟早的事。

同时,项目相关负责人表示,目前推出这批29000元/平米起售的房源主要是为了在市场

限价松动? 城中房价最理性 有专家称抄底主城正当时

发商拿地成本高,这样的价格并不算过分,就算目前感觉过了,再过几年,肯定会觉得便宜。”专家表示,目前主城市场受关注度很高,这一区域的项目卖到30000元/平米左右,可以被称为是非常合理的价格。

据悉,位于城中板块的非呢

克斯国际公寓在以29000元/平米起售的价格面市后,便获得了广泛的关注,每天都有不少购房者到场咨询。在整体市场火热的情况下,许多购房者看到非呢克斯国际公寓定价合理,都准备及时抄底。“看好后市及恐涨,这是他们共同的心态。”该人士表示。

精装准现房随热市跑量 开发商称保证不降品质

较热时跑量,但绝不会因此而降低项目的品质。“毕竟我们是个豪宅项目,在项目的产品设计上都是不惜成本。”据项目相关负责人介绍,非呢克斯国际公寓的外立面使用了南京住宅首创的外干挂陶板幕墙,辅以A级防火保温隔热岩棉,造价很高,而安全性及保温性也更好。

笔者咨询了一位建筑行业的专家了解到,外干挂陶板造价很高,目前南京很少有项目会使用。“这种材料保温性非常好,如果你用火把烘烤陶板的同时再去触摸

另一侧,基本感觉不到会有热量,这样的实验充分证明了产品的优异。”对于开发商如此不计成本,这位建筑专家也表示非常难得,这样的产品可以说是买一套,少一套。



销售动态:城中豪宅非呢克斯国际公寓4月限量推房,130、180、310㎡精装房源29000元/㎡起! 咨询专线:84501111