



明年底

今年底

明年底,百子亭风貌区将以“民国范儿”亮相;红山铁路北街地区将华丽转身,变身为主城北部宜居宜业区;聚宝山下将崛起玄武科创特区……昨天,2014中国南京创洽会玄武主题活动举行,南京市市长缪瑞林出席并讲话,玄武区委书记储永宏出席。会后,玄武区委副书记、区长徐曙海随即召开了玄武区重大项目新闻发布会,会上他专门为上述三个项目“吆喝”,邀全球客商来投资,“不管是哪个领域的企业,总有一款适合你。”

据悉,玄武区仅今年在手的产业项目就有54个,每年安排1亿多元专项资金支持人才到玄武实现创业梦。

通讯员 袁勤丰 实习生 黄逸群 现代快报记者 鹿伟

## 玄武区区长亲自上阵“吆喝”,南京“城市客厅”提档升级 百子亭将重现灰墙黑瓦的“民国范”



百子亭里的徐悲鸿纪念馆



王耀武故居 通讯员供图

项目  
1

### 百子亭风貌区

#### 复建6幢民国建筑,南侧拟打造最民国记忆文化商业街

因为拥有众多民国建筑和名人故居,百子亭风貌区一直备受关注。此前,现代快报曾独家报道过百子亭民国建筑风貌区改造计划推迟(详见2013年10月24日B2版)。昨天的发布会上确认,这一风貌区力争明年底基本建成后开放,届时将以“民国范儿”亮相。预计最快明年底、最晚2016年初开门迎客。据悉,目前百子亭风貌区一期拆迁剩下10户,二期拆迁即将启动。

“我们的目标是重现灰墙黑瓦的民国印象,打造一个全

新的都市休闲客厅。”南京玄武城建投资发展有限公司总经理杜景南介绍说,百子亭项目东至百子亭路,西至中央路,南至傅厚岗,北至中央路54号小区边界,总占地面积约2.5公顷。

据初步规划,这一“城市客厅”整个项目分南北两个片区,其中,南侧历史风貌区拟打造最民国记忆文化商业街区。“与老门东、颐和路等地不同,百子亭的打造会独具特色。”杜景南自信地说,它将最大程度保留原有民国建筑风貌,再现民国

生活,留住金陵文脉,要成为南京唯一的民国印象商业、休闲街区。

未来,百子亭风貌区将被打造成一个开放式的街区,让市民和游客在这里感受“民国味儿”。现代快报记者了解到,除了这一片区现存的建筑有傅抱石纪念馆、徐悲鸿纪念馆等16幢民国建筑,玄武区还将复建6幢民国建筑。“主要位于原来的中央路幼儿园边上,这6栋民国建筑会与原有的民国建筑保持一致的风格。”他介绍,最终的复建方案还没确定。

南京的一些街区常被游客“吐槽”商业味浓文化味淡。未来百子亭的打造,如何避免商业味太浓?对此,徐曙海表示,在百子亭这个地块,绝不会引进一家酒吧,而是要引进跟文化相关联的企业。百子亭历史文化商业街区拟往两个方向招商:一是民国主题时尚体验区,如文化主题餐饮、民国文化走廊、文化休闲体验及娱乐;二是打造国际动漫主题广场,如举办动漫主题生活秀、动漫演艺体验、动漫主题餐饮、动漫商业配套等。

项目  
2

### 铁北片区

#### 为玄武大道“减压” 红山南路东延工程年内开建

不久,曾经的工业片区——红山铁北地区将华丽转身,变身为主城北部宜居宜业区。目前位于该地区的南汽、华飞等工业企业陆续启动整治搬迁,一批城中村、危旧房改造正在进行。

此外,为了帮玄武大道“减压”,与玄武大道平行的红山南路东延工程年内将开建,路幅不低于45米。值得一提的是,与车站经济相配套的玄武区小吃小贩中心也将于年内开建。

该片区在交通上将新建20条和拓宽道路1条;另有3、6、9三条过境轨道地铁线,其中6号线新增恒嘉路站点。今年将基本建成铁北路;2017年有序实施成片改造。

项目  
3

### 科创特区

#### 聚宝山下打造玄武科创特区

与徐庄软件园一街之隔,聚宝山下,玄武将打造科创特区,聚焦物联网、节能环保、文化传媒、云计算四大产业。据介绍,里面由聚科园、聚创园等七个组团构成。首期聚慧园组团去年开工,今年6幢主体建筑封顶。

据悉,玄武区今年54个重点项目中目前20个在建、17个新开工。

## 创洽会上鼓楼打出“健康服务”牌

# 国际妇儿医学中心将开建,主打“私人定制”

国际妇儿医学中心、健康科技园……在今年的南京创新创业创新与重大项目洽谈会上,鼓楼区亮出的主打牌是“健康服务业”。昨天,现代快报记者从鼓楼区健康服务业投资环境推介会上获悉,年底前南京国际妇儿医学中心将开建,这家堪称豪华版的妇幼保健院就落户在鼓楼。此外,鼓楼今年将打造两幢“亿元楼”。

通讯员 朱莉莉 现代快报记者 鹿伟

### 一组数据

#### 15个重大项目签约投资近240亿

一批项目昨天在鼓楼找到了“婆家”,包括南京国际妇儿医学中心、南京中医药大学健康科技园、施坦威钢琴(南京)艺术中心等项目。据介绍,这些重大项目投资总额接近240亿元。

众所周知,鼓楼的医疗资源异常丰富。据统计,南京近

45%、鼓楼近75%的医药研发资源集中在五台山附近。今后,这里除了体育场馆外,还将打造南京医药健康休闲产业集聚区,其中备受关注的就是五台山生物医疗孵化园。据介绍,该孵化园将打造若干特色鲜明的生物医药和健康休闲产业集聚区。

### 重点项目

#### 国际妇儿医学中心 年底开建

从怀孕、生孩子到坐月子,不用到处跑,南京国际妇儿医学中心可以一站式提供各种服务,“私人定制”在这里会很普遍。

据介绍,该项目由南京医科大学与香港医疗股份有限公司合作建设,总投资达3.5亿,今年年底正式动工,预计2017年开业,地点就在南医大老校区。

“这个中心是个综合性平台,会以妇儿医院为主,同时提供其他方面的服务,比如说生殖中心、母婴中心、综合门诊等,入驻的都是行业内最好的品牌。”该项目总监介绍,作为主体的妇儿医院是一家私立医院,会引进国际知名的成熟团队来运作,所有的流程都是国际化标准。比如预约门诊就完全不用排

队,有一对一的护士带领看病,看病有隐私权且不限时间,可以自由与医生交流。

不过这样的贴心服务,价格也不菲。据悉,该中心不能刷医保卡,所有费用都是自掏腰包,如若参考上海目前这种私立门诊的价格,仅仅是生孩子一项就3万元起步。

#### 汉中门将打造医药“硅谷”

位于汉中门的南京中医药大学老校区,不久将“变身”为中医药科技园,而学校教学功能全部转移到仙林校区,老校区则在生物医药方面加大科研开发能力,打造医药“硅谷”。

相关负责人说,中医药大学与金陵交运合作开发汉中门地块,共建“健康科技园”,项目总投资达10亿。不久,这里将汇集中

医药科研机构,开展医药企业孵化、健康产品开发、美容用品研究、中医特色等业务。

#### 鼓楼今年再增两幢“亿元楼”

足不出户,点点鼠标就可以进行投资考察。推介会上,鼓楼区打造的经济信息管理服务云平台正式上线。鼓楼区投促局副局长张鸣明表示,该系统通过对全区楼宇及入驻企业数据整合分析,及时反映楼宇经济发展现状,并为企业提供在线服务。

现代快报记者了解到,由于近年大批世界500强和国内大企业的总部进驻,鼓楼目前已有10家年纳税贡献“亿元楼”,其中包括紫峰大厦、凤凰广场、苏宁银河等。今年,鼓楼还将力争再打造两幢“亿元楼”,包括苏宁环球、金陵饭店亚太商务楼等。