



朱志根一路把孙杨培养成了奥运冠军

# 朱志根因病请辞 孙杨牵手张亚东

## 浙江体院宣布解除对孙杨的“三停”处罚



孙杨与新教练张亚东



距离全国游泳冠军赛打响不到20天,奥运冠军孙杨与合作十多年的恩师朱志根“分手”了。昨天下午,浙江体育职业技术学院召开发布会宣布,朱志根教练因身体原因,主动向总局游泳中心请辞,接下来孙杨的训练工作将由前国家游泳队总教练、浙江体育职业技术学院副院长张亚东负责。值得一提的是,孙杨回归国家队训练一个多月,已经瘦了22斤。

现代快报记者 韩飞游

### 甲状腺炎加重 朱志根主动请辞

前不久,中国游泳队领队许琦确认,孙杨将参加5月12日在青岛打响的全国游泳冠军赛,已经报名角逐200米、400米和1500米自由泳三个单项比赛。

原本外界以为,朱志根会带领孙杨备战冠军赛,不过昨天,浙江体育职业技术学院召开发布会宣布,日前,朱志根教练因身体原因,主动向总局游泳中心和国家队提出回杭州治疗的申请。游泳中心和国家队同意朱志根的要求,并经与浙江体育局、浙江体育职业技术学院沟通协商,目前由张亚东负责孙杨的训练工作。另据腾讯体育报道,朱志根目前已经回杭州。

值得一提的是,昨天接受采访时,总局游泳中心党委书记尚修堂说:“朱志根教练身患甲状腺炎和糖尿病,最近身体病情加重,因此申请休息。”

### 被中心认可 张亚东执教至亚运结束

去年4月,孙杨与恩师朱志根在训练过程中发生冲突,甚至惊动警方。随后,前国家游泳队总教练、浙江体育职业技术学院副院长张亚东临危受命,带领孙杨出战世锦赛夺金。当时留给张亚东帮助孙杨调整的时间有40天,而这次,距离冠军赛还有不到20天的时间。

据悉,前天,张亚东就已经赶到北京,负责孙杨的训练。昨天接受记者采访时,张亚东不愿深谈,仅证实了这个消息,“我现在在带(孙杨)训练,这个事情没有什么好说的,组织上让我接手,我就听从组织安排。”张亚东说。

值得一提的是,解释张亚东接替朱志根,总局游泳中心党委书记尚修堂说:“张亚东通过去年世锦赛的实际检验,赛前训练这一块水平还是很高的。他和孙杨将合作至9月的亚运会结束。”

### 一个多月减22斤 孙杨全面解禁

昨天,浙江体育职业技术学院宣布,孙杨能严格遵守国家队的管理制度,日常行为表现也有了进步,身体机能状况有较好的恢复,达到了“解禁”的要求。继解除停训后,又解除了他的停赛和停止商业活动的处罚。

对此,尚修堂也表示,“根据孙杨认识错误的态度和认识错误的实际行动,特别是到国家队来这一个月的表现,国家队决定对他解除禁赛处罚。所以他参加青岛的比赛以及接下来的亚运会都没有问题了。”

据悉,回归国家队训练的一个多月时间里,孙杨瘦了22斤,八块腹肌已经清晰可见。这样的体重只比伦敦奥运会时重了2公斤。

前段时间,孙杨做了脚趾甲沟炎手术,很长时间没有下水,目前两只脚大拇指仍没有知觉,但是并不影响训练。

# 苏宁雅悦 国际酒店管理运营保障稳定高回报

一直以来,南京楼市中倒挂的租售比都是业内公认的市场现实,即使在主城、河西的高端社区,一套60平米的公寓其租金水平也绝不可能突破一万,但是如果占据着极佳的位置、且拥有全球最高水平的酒店管理,其租金水平能产生质的变化。在很多南京市民的印象中,以租房养房似乎是根本不可能实现的事情,然而苏宁雅悦却能彻底颠覆这种投资记忆,原因何在?

## 核心地段、高端服务成为租金保障

苏宁雅悦地处南京最繁华的“中华第一商圈”新街口中心,是南京人流最为集中、消费最为活跃的中心区,也是商业活力最大、配套最完善的地段,汇聚顶级城市资源,独享国际品牌、科技、文化三体优势。

坐拥南京商业、商务双核心,多功能多业态复合相互作用互为价值,构筑全资源链的中心之城,升值潜力惊人。作为2014年青奥会的承办城市,南京正式迎来经济快速发展的时代,尤其是酒店式公寓

的租金上涨已经成为趋势。目前南京本土五星酒店,由于客源高端稳定,60平方米保守月租约30000元/月,100平方米保守月租60000元/月,若以同地段房产销售价格测算,回报收益预计高达12%-18%。



示意图

## 酒店式公寓蓬勃发展、国际酒店运营稳定投资回报

有消息称国际酒店公司万豪、雅高等正与苏宁雅悦积极洽谈,提供托管服务连续5年回报约10%左右;目前南京城市迎来了前所未有的跨越式发展,越来越多的国际型企业及单位已经进驻南京,南京高端酒店客房及酒店式公寓租金也将迎来新一轮上涨周期,而南京公寓产品众多,但是真正意义上的服务式公寓还属于空白,而这类高端商务人群比较注重居住品质,除了优良的硬件设施之外,他们更希望得到

较好的服务。据了解,新街口五星级酒店目前入住率平均在90%以上,五星级酒店长包房更是供不应求。由雅高、万豪等国际酒店管理模式下的公寓,在保证高入住率和高租金的同时维护一批高端客户群体,因此投资这类酒店式公寓产品收益稳定的投资回报率且风险低。它能够为客户提供酒店的专业贴身管家服务,如室内打扫、床单更换、24小时送餐和一些商业服务等;重要的

是它向住客提供了家庭式的居住布局:客厅、卧室、厨房和卫生间一应俱全,以及家居式的服务,既有了“居家”的私密性和生活氛围,又有了高档酒店的良好环境和专业服务。苏宁雅悦作为南京最顶级服务式公寓,凭借其新街口中心地段优势、城市最顶级的配套服务、国际顶级生活服务标准,定能满足众多商务精英的需求,填补新街口高端服务式公寓空白。



示意图

## 经济新格局下的投资选择 房产跨界理财成投资热点

在全民投资的时代,寻找投资方式、稳定高回报无疑是重点。据了解,不动产投资目前主要有住宅、商铺、酒店运营公寓三种形态。其中,住宅收益回报率在2%-3%左右,相对较低;商铺投资门槛较高,运营管理等影响收益因素复

杂;而国际资源酒店集团统一管理的服务式酒店公寓,收益颇高,回报周期较短,增值空间大。在上海、北京、深圳等一线城市,高端服务式公寓的出租率大多在90%以上,以深圳的万豪行政公寓为例,月租金已达到240元/平方米。远高于

同地段公寓平均租金水准。有专家分析认为,高端租赁市场和酒店住宿市场的大地撬动了不动产租金的快速提升,使越来越多的投资者关注到不动产租赁收益这块蛋糕,跨界金融与房地产的理财产品成为新的投资热点。



项目地址:新街口淮海路68号