

买60平方米住房就能落户无锡

南京政策暂无变化;业内人士称楼市将加强“差别化”调控

昨天江苏无锡发布户籍新政,从今年5月1日起,购房落户门槛从原先的70平方米降低到60平方米。不少房地产行业人士认为,在三四线城市楼市相对低迷的背景下,这是楼市风向变化的重要标志,对楼市有一定的信号和暗示意义。

实习生 王蓉 现代快报记者 马乐乐 胡姍姍 薛晟

无锡新政 落户面积降了10平方米

此次无锡户籍新政的内容为:自2014年5月1日起,在无锡市购买成套商品住宅(含二手房)、户均建筑面积达60平方米以上,且在本市有稳定工作的人员,准予本人、配偶和未成年子女来锡落户。据了解,此前无锡的落户门槛是70平方米,此次新政将门槛下降了10个平方米。

业内预测 对无锡楼市是个利好消息

今年一季度,无锡市区商品住宅8476元/平方米的加权均价、7336元/平方米的二手住宅加权均价,对于资金有限的刚需而言,可以减少7万至8万元的资金压力。“无锡房市目前新建商品房在60平方米出头的户型并不多,”有不少业内人士认为,5月1日起实施的落户新政对于无锡房市肯定是个利好,但其利好效果将会先体现在二手房的交易上,此后再“二次利好”刺激商品房。

当地回应 不会为限购令松绑

此前,外界一直对无锡市政府对房市有意出手救市的传言纷纷,而此次落户新政将购房门槛降低10平方米的举动,再次被持政府将出手救市观点的“预言家”们视为一个明确信号。不过,昨天记者就此事向无锡市住房保障和房产管理局求证时,相关负责人明确否定了这种猜测,并进一步表示,目前尚未接到有关要对无锡限购措施松绑的通知或信息。

相关

南京购房落户门槛仍是60平米

南京此前的购房落户门槛一直是60平方米。昨天现代快报记者向房地产交易登记中心咨询,被告知这一政策并无变化。

事实上,前不久南京已经明确“新三区”户籍今年将与主城互通,这个政策对江宁、浦口、六合的楼市是一大利好。市民在这3个区买房之后,户籍与主城互通,而这3个区的房价较主城要低,部分有落户南京愿望但资金量有限的市民可以实现买房落户。另外,已经在这3个区买房的市民,也可以在主城内购买小面积的二手房,实现既住在南京又落户南京的愿望。

业内人士指出,指望南京也出台类似于无锡影响楼市的政策,目前还不现实。“住建部已经明确调控要‘差别化’,南京属于房价上涨动力强劲的二线龙头城市,3月份刚刚出台过继续调控的‘宁七条’,目前的楼市政策不需要放松,也不能放松。”

玄武湖发现神秘铜瓶

专家称是清早期的景泰蓝,比较珍贵

快报讯(记者 孙申)昨天下午,董先生致电现代快报热线96060称,他的一个民工朋友在南京玄武湖樱洲附近清淤时挖到一个紫铜壶并给记者发来了照片。

昨晚,现代快报记者赶到玄武湖清淤工地,清淤的民工们说,这是20多天前的事了,当时他们正在湖里清淤,用水泵冲刷稀释船舱里的淤泥时,突然发现淤泥中间包裹着一个彩色的瓶子。

当时船上有5名打泵民工、2名开船的民工。双方为争抢这个瓶子发生激烈争执。由于打泵民工人多势众,最终把铜瓶抢到手。船工不服气,就打110报了警。民警赶来,将这个铜瓶拿走了。不过,对于民工这一说法,还没有得到警方的证实。

民工称,这个铜瓶是从距离湖岸约10多米的湖底挖掘出来的,那片湖面位于玄武门内南侧。

记者通过爆料人发来的照片发现,这个瓶高约50公分。这个神秘的铜瓶究竟是什么年代的?记者向有关古文物专家求证。相



民工在玄武湖发现的铜瓶 爆料人供图

关专家说,铜质的瓶尚不多见。南京大学历史系一名考古专家看了照片后说,初步分析,这是清代早期的,属于铜胎掐丝珐琅,比较珍贵,是作为摆设用的。

“铜胎掐丝珐琅”,又称景泰蓝,俗名“珐蓝”,是一种在金属表面用玻光釉料进行豪华装饰的特殊的、高级的珐琅器工艺品。

(董先生线索费50元)

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

30 Anniversary
1984-2014
与卓越同行

www.svw-volkswagen.com

S A F E + O O

新桑塔纳 六安全气囊给您和家人全方位保护
多两个,安全更周到

欲知更多请扫二维码
扫一扫 畅享智慧新

惊言真语

“大家好,我是徐坤,你知道吗?相比大部分同级别车型,新桑塔纳的多两个安全气囊,这不是为了安全,而是为了更安全!只是安全的话,四个足够了,但只有六个,我们才能保护的更加全面。加上ESP车身动态电子稳定系统、儿童安全座椅固定装置、高清倒车影像监控系统(选装),对于安全,新桑塔纳真的想的更多。”

ESP电子稳定电子控制系统
高清倒车影像监控系统(选装)

C-NCAP
五星安全认证
五星安全认证
五星安全认证

New Santana 新桑塔纳
走遍天下都不怕

北京中北	025-86283668	徐州沪鑫	0516-85830688	盐城华兴	0515-88146778	南通天	0513-85609999	镇江众	0511-85612222	无锡东方	0510-82129933	吴江新	0512-63686688
南京普华	025-84800618	徐州金	0516-85256666	盐城永泰	0514-86837566	南通众	0513-82215470	扬州众	0514-86555668	无锡恒	0510-87072233	吴江新	0512-63686688
江苏宏吉	025-52455553	徐州三	0516-85916888	扬州南	0514-87620999	南京众	025-86162888	常州众	0519-86666668	宜兴众	0510-83225111	常熟众	0512-52832929
南京新	025-84792266	徐州和	0516-85566111	扬州众	0514-87770555	江苏大	0513-86111888	常州大	0519-87110899	宜兴众	0510-80782666	常熟大	0512-58186688
南通众	025-85860006	徐州众	0516-83659999	扬州众	0514-83451599	南京众	025-86220999	常州众	0519-80966888	昆山众	0512-57579328	常熟众	0512-57689999
南京众	025-52112626	淮安众	0517-83660888	泰州众	0523-86890666	连云港	0513-83319999	徐州众	0516-80966888	苏州众	0512-65135006	常熟众	0512-52832929
江苏苏	025-58854460	淮安众	0517-80260000	李康众	0523-88645888	连云港	0513-82309999	徐州众	0516-80918888	工业众	0512-52619900	常熟众	0512-52832929
南京众	025-81800000	宿迁众	0527-84381688	江苏众	0523-84878333	连云港	0513-82309999	徐州众	0516-82998899	苏州众	0512-68075004	常熟众	0512-52832929
南京众	025-82327555	徐州众	0516-82273789	泰州众	0523-89779999	连云港	0513-84876888	徐州众	0516-86273000	吴江众	0512-63452222	常熟众	0512-52832929
徐州众	0516-82027777	宿迁众	0527-86273789	江苏众	0523-86716000	连云港	0513-85959888	江苏众	0512-86667222	苏州众	0512-67602888	常熟众	0512-52832929
徐州众	0516-86668111	江苏众	0512-868830688	南通众	0513-85710555	江苏众	0512-87683333	无锡众	0510-88480011	苏州众	0512-66627000	常熟众	0512-52832929
徐州众	0516-83206066												

Das Auto.