



2014中国南京科技创新与重大项目洽谈会今天开幕,海内外客商纷纷来宁寻找投资热土。

南京的投资热土在哪里?现代快报记者近日从“2014建邺总部经济与新兴产业发展投资说明会”上获悉,国际知名咨询机构德勤对建邺区的投资环境开展了调研评估,发布了建邺区最具吸引力的四大优势。详实的调查报告、极具吸引力的数据,将为客商提供准确可靠的参考。现代快报记者 鹿伟

### 国际权威机构热评建邺区投资环境

# 建邺四大优势,造就南京投资新热土

## 四大优势

### 优势之一:高效的服务型政府

建邺区政府对其主导产业的规划和特点有深刻的理解,其政策导向合理,对产业发展有较强的针对性。政府各职能部门和园区管理部门为入驻企业考虑,提供透明、简洁、互动的一站式服务,政府运作务实高效。

### 优势之二:日趋成熟的商业合作环境

建邺区作为南京市以现代服务业发展为核心的新兴城区,产业发展规划明晰、科学合理,同时“五大板块”的构建为吸引企业落户和产业集群化发展提供了优势平台。第二届青年夏季奥运会的举办也将大幅提高建邺区乃至南京市的国际知名度和融合度,为建邺区政府和企业开启国际化商业合作新篇章。

### 优势之三:领先的基础设施

建邺区享有便利的空运、铁

路、公路和水路交通条件,城市交通系统发达。作为新城区,建邺区的市政和基础设施的规划、建设更为合理、优越,拥有集各种功能于一体的大体量购物中心、高品质办公楼宇和商务中心。不但为企业落户提供丰富的载体,也奠定了整个区域生产、生活的基础。建邺区最近更是被评为“国家级生态低碳示范区”和“国家智慧城市试点城区”。

### 优势之四:优良的人居环境

建邺区既坐拥优秀的历史文化遗迹,又有不断发展的现代化社区和景观,金陵古迹和现代市容和谐一体,现代滨江风光带、绿化、城市小品优而美。人居环境的质量不断提升。

在教育方面,建邺区目前拥有的各类基础教育机构可以满足居民的需求。金陵中学、南京师范大学附中等多所名校在建邺区都设有分校,为外籍人士提供服务的伊顿国际学校也于2009年落户。

## 实力一览

建邺区的优势如此明显,实力当然不容小觑。《江苏省南京市建邺区投资环境研究报告》“晒”出了建邺区的经济发展实力和人居环境优势。

### 1. 经济发展



#### 经济规模持续稳定增长

2013年,建邺区生产总值达188.6亿元人民币,同比增长29.5%。2009至2013年,建邺区年度生产总值复合增长率高达24.2%。其中,第三产业占主导地位。2013年,建邺区第三产业增加值达149.2亿元人民币,同比增长26.3%。以服务经济为主的产业结构业已成型。去年,建邺区全社会固定资产投资额达345.1亿元。

#### 居民腰包越来越鼓

2009至2013年居民人均可支配收入复合增长率达12.6%。2013年,建邺区居民人均可支配收入达36906元。

### 2. 人居环境

#### 有轨电车将于年内通车

建邺区倡导发展低碳、绿色、高效、集约的交通出行方式。目前,除了地铁1号线、2号线外,地铁10号线按规划将在年内开通。地铁7号线已列入规划,宁和城际一期已开工建设。此外,建邺区内的有轨电车将于年内通车。

#### 走几分钟就能看到绿地

出门走几分钟就是公园绿地;空闲时,在江边骑车吹风……建邺区居民的生活舒适、惬意。

建邺区高标准实施了“绿色河西”工程,建成滨江风光带、滨江公园、绿博园、万景园等,建成10万平方米的中央公园和长约2公里的商务绿轴。人均公园绿地提升至20平方米,80%以上居民步行10分钟即可到达城市公园、街头广场绿地等绿地,形成以“三带(长江沿线绿带、夹江沿线绿带、南河-秦淮新

河沿线绿带)、四轴(江东路、应天大街、河西大街、江山大街四条重要的绿化轴线)、多点(多个公园绿化节点)”为核心绿化网架的绿地系统。

#### 定期举办文化艺术活动

无论是休闲还是健身,在建邺区都很方便。除了奥体中心外,建邺区还建有江苏省大剧院、省科学历史文化中心,以及金陵图书馆等各类文化休闲场所。区内定期举办各类活动,文化艺术氛围浓郁。

#### 南外等名校在建邺设分校

建邺区拥有包括高中、初中、小学及幼儿园在内的68所基础教育学校。金陵中学、南京师范大学附中、南京外国语学校、中华中学等名校都在建邺区内设有分校。

#### 将有百所医疗机构服务点

建邺区近年新增2所三级甲等医院,未来将拥有包括3所三级甲等医院在内的100所医疗机构服务点。

# 山西路Expo超级店PK乐购仕银河生活广场 小伙伴们疯狂吐槽:谁能代表山西路!

提起山西路商圈,不能不说苏宁在该商圈的“双子星”——山西路Expo超级店和乐购仕银河生活广场。近期,两家门店提档升级后将相继开业,山西路Expo超级店在增加多个功能后,购物体验将极大提升;乐购仕银河生活广场将引进多个餐饮品牌,打造该商圈又一个“吃货”集结地。 刘德杰



苏宁山西路Expo超级店



苏宁乐购仕银河生活广场

# PK

## 记者手记 谁能代表山西路

一边是拥有11年历史的云店全新升级开业,另一边更为注重综合性及复合型的消费体验。苏宁山西路Expo超级店和苏宁乐购仕银河生活广场,作为苏宁在山西路商圈的双子星,谁能代表山西路。

PK式营销从消费者的角度出发,了解消费者所想,并引导消费者将之表达出来。作为山西路商圈的标杆性门店,此次苏宁结合山西路两店的同期开业,推出了“谁能代表山西路”的PK营销活动。两店将围绕店面定位、店面布展、PR活动等形式展开PK,并邀请消费者参与到两店PK互动活动中。活动期间,消费者可在南京苏宁云商官方微信参与投票互动,参与投票的消费者还有机会获得由苏宁提供的HTC手机一部。

从某种意义上来说,此次苏宁两店的PK不仅是一次营销事件,苏宁更希望以这种形式让消费者深入了解到苏宁的不断发展以及在客户体验上的用心,并以这种形式,让消费者加入到苏宁的发展建设之中。后期苏宁将从销量、客流、人气支持度、消费者参与度等方面进行评估,并将此次数据,作为未来苏宁线下实体店定位调整的数据支持。

## 山西路Expo超级店 伴随着她一起成长

2003年,苏宁山西路Expo超级店开业,那个时候称其为山西路的家电地标毫不为过。11年,一大波“小伙伴们”伴随着她一起成长,他们目睹着山西路Expo超级店云店模式的革新。

“记得高考结束那年恰逢山西路店开业,想着为开学置办些时尚装备就来到这个店,那时候买的第一部手机是诺基亚的,当时不亚于现在的iPhone。”王先生是苏宁的“老会员”了,除了第一部手机,大学时代第一台电脑、第一部相机,还有房子装修时的全套家电,都是在这里买的。

说起即将在苏宁山西路Expo超级店展出的历史图片,王先生说,作为和山西路Expo超级店一起成长的一代,能够看到那些过去的图片,也是一种美好的回忆。听说这次“云店”升级后,山西路Expo超级店将在体验上有更大的提升。

记者了解到,苏宁山西路Expo超级店4月25日升级开业后,将新增PPTV体验专区、美图手机专区、摄影沙龙、穿戴设备等最新产品体验专区,门店互动性、体验性将得到全面加强。除了有最新产品以外,还将设置水吧等服务专区,全面提升服务体验。

## 乐购仕银河生活广场 舌尖上的“诱惑”

苏宁乐购仕银河生活广场作为苏宁强力运作的另一品牌,最先将家电百货购物广场的模式带入中国,此次重装后也将于4月30日开业,20000多平米的经营面积,是集休闲、购物、餐饮于一体的多元生活广场。

乐购仕银河生活广场除了传统的家电、3C等家电业态外,还集合了办公用品、3C配件等多种品类出样,尤其是秋叶原的引进,让本土消费者可以体验到原汁原味的秋叶原文化。

此次乐购仕银河生活广场重装开业,将联合广场内17家人驻

商户全面开业。重装开业后,新进驻的包括馋嘴蛙、鸡鸣汤包、拾年忆、落汗堂、金溢山、名门章鱼、外婆桥等餐饮商户将推出开业特惠,已有商户包括星巴克、宜芝多、韩宫宴、诺丁汉牛排、弥宗道麻辣香锅、丸龟制面、辛香汇、奇乐儿、韩国泥人、浪涛美发也将联动推出开业特惠。

开业期间,苏宁乐购仕银河生活广场联合17家商户推出低至5折起的优惠力度,必将给广大消费者展现出现代化多元广场的青春活力,也将成为山西路商圈又一个“吃货”集结地。

## 活动预告 全城捕捉旧时光

4月25日,苏宁山西路Expo超级店新装亮相暨11周年庆典。11年了,一路走来,山西路在变,我们也在变。是否还记得山西路的圆盘,留恋着湖南

路的夜市,回味着马台街的小吃?还是想念西流湾公园里的小船?即日起南京苏宁向全市人民征集山西路老照片,无论你是无意一瞥还是有意留念,

只要和山西路有关,即可**微博@南京苏宁**或**微信“南京苏宁”**,后期将邀请广大市民统一投票选出最有山西路味的照片,并奖励HTC手机一部。