

# 危楼大撤离 常熟一25岁居民楼现裂缝,30户居民紧急撤离

房管部门称,裂缝急速扩大,具体原因要等检测结果

4月初,浙江奉化的一幢居民楼突然坍塌,事故造成1死6伤,在这一事件发生之后,关于房屋质量安全的问题成为了社会关注的焦点。昨天,有常熟市民向现代快报记者反映,常熟市区五星新村二区一幢居民楼也成了“危楼”,出现了裂缝等不安全现象,政府已经组织居民撤离。昨天中午,常熟市政府官方微博“@常熟发布”也发布了这一消息。究竟情况如何,现代快报记者第一时间前往常熟了解情况。

实习生 徐萌 现代快报记者 何洁 付瑞利 本版摄影 现代快报记者 何洁

## 实地探访 “危楼”四周拉起警戒线,不让靠近

昨晚8点左右,现代快报记者赶到了五星新村二区。该小区位于常熟市中心,离常熟市市政府仅1.5公里左右的距离。在小区门口,记者询问“危楼”具体位置时,有小区居民主动给记者做起了“向导”。

“危楼”是小区13幢居民楼,记者看到,这幢楼房漆黑一片,已经无人居住,四周围全部拉起了警戒线,警戒线上还张贴了“房屋待鉴定,存在危险因素,请勿靠近”的字样。

据了解,13幢楼房5层高,共分为3个单元,每个单元有10户居民,共住有30户居民。尽管已经是晚上,仍有不少居民围观,议论纷纷。



危楼内住户已全部撤离

## 居民反映 出现裂缝已有段时间,最近情况加重

“我们害怕,不敢进去,危险的呀!”朱先生是13幢居民楼中间单元的一名住户。昨晚,他久久不愿离开自己曾经的家,对于接下来住到哪里他也没底。

朱先生告诉记者,最早在去年8月,就有居民向常熟有关部门反映过房屋出现裂缝的问题,但

题,再加上东边沉降比较严重,朱先生认为,那就是信号。

现场也有多位居民告诉记者,早在一两个星期前,就有市民反映家中墙壁出现裂缝,甚至地面有裂缝问题。最近两天,情况越发的严重,才引起了政府和房管部门的重视。



服务热线 4008-618-618



## 紧急撤离

## 房屋存严重安全隐患,住户搬离

朱先生告诉记者,昨天房管部门给每户居民发了通知,让搬离房屋。昨天白天,居民楼的30户居民都在忙着搬家。

昨天中午,常熟市政府官方微博“常熟发布”也发布了题为“我市一居民楼出现安全隐患”的消息。消息中称,近日,五星二区13幢居民反映房屋出现裂缝等不安全隐患,经房屋安全管理部门现场检查监测,该房屋存在明显严重隐患,具体原因有待进一步检测分析。现政府已组织居民撤离,后续处置措施将在房屋鉴定报告出具后再行公布。

3.造成此情况的原因正在进一步监测分析中,最终以房屋鉴定报告为准。房屋鉴定部门在各种资料齐全的情况下,将于二十个工作日内出具。待鉴定报告出具后再商议具体处置方案。

记者了解到,4月8日起,政府相关部门收到了居民的反映,前去调查了解情况,4月22日晚,虞山镇人民政府、住建等有关部门召开了紧急会议,并于当天正式组织居民撤离。

朱先生告诉记者,现在是居民之前的老新村改造更是让房屋“雪上加霜”,又是平改坡又是修路,表面上是做了好事。”朱先生说,其实却给房屋增加了很多难以承受之重。有居民说,“平改坡”给房屋增加了至少10多吨重量。

## 质疑声音

## “学区房”屡经装修 旧房改造雪上加霜

房管部门称,具体原因要等检测结果。可居民们却有自己的看法。

朱先生把矛头指向了房屋建造之初和新村改造。朱先生说,房子是上世纪80年代末建造的,原先是小区所在地是一片田地,地基松软,加上那时的技术,房屋质量可想而知。此外,朱先生觉得两年之前的老新村改造更是让房屋“雪上加霜”,又是平改坡又是修路,表面上是做了好事。”朱先生说,其实却给房屋增加了很多难以承受之重。有居民说,“平改坡”给房屋增加了至少10多吨重量。

不过,也有知情人士向记者透露,问题的症结在于“学区房”,经常转手,装修次数自然也多。五星二区的学区内有常熟市实验中学,是当地的名校,现在的房价已经达到了1.3万元/平方米。这个小区的房屋很受老百姓“青睐”,买卖交易多。“很多市民拿到房子就会装修下,久而久之楼房不堪重负。”该知情人士称,有的居民家中连承重墙都已经被拆了。

## 房管部门

## 裂缝加速扩大,应该提前撤出居民

这幢已被拉上警戒线的住宅楼到底发生了什么,为何会出现安全隐患,下一步如何处理?这是很多小区居民的疑问。昨晚,现代快报记者电话采访了常熟市房产管理处一位杨姓负责人。据这位负责人介绍,五星二区13幢是1989年建造的普通商品房,砖混结构。4月8日,他们首次接到居民反映屋里面有裂缝,便开始对该楼进行监测,并实时关注其安全问题。从跟踪对比结果来看,最

近两三天,裂缝在快速加大,“以高于正常情况50倍左右的速度增加。”他们依此认为,这严重影响房屋结构安全,就提前把居民撤出。

那么房屋的裂缝有多大?对此,该负责人称,裂缝到何种程度,有道听途说的,有居民自己量的数据还不一致,最终要以专家检测的结果为准。至于原因,还有待于检测报告来分析,不能随意判断。他还称,其他房

子没有出现类似情况,与其他房屋建筑的间距也比较正常,不会有安全隐患。

有公开报道显示,据《危险房屋鉴定标准》规定,奉化那幢致1死6伤的“楼倒倒”,整体安全性等级评为C级。那么,五星二区13幢的安全性等级是几级呢?这位负责人说,目前,专家已经对数据进行采集,还要进行综合比对,才能得出最后的鉴定结果。

SIMPLY CLEVER  
专于智 惠于行

让本色更出色  
Rapid 行动 出色登场!



本色,是内心最真实的色彩!出色,要展现最动人的精彩!用本色的视界发现更出色的世界,让本色更出色!斯柯达全系新速极行款 Rapid Spaceback 行动三出色登场。进气格栅广角后置玻璃和晶钻炫黑尾灯搭配动感红白车身点亮双眸,秀出你的出动个性。1.4TSI澎湃动力释放你拥怕世界的出众热情。更有1255L超大后备空间展现你随心所欲的自在心境!赶快莅临展厅或登录官网详询,感受心动一刻!

斯柯达——真实感悟 真爱生活 400 820 1111 www.skoda.com.cn



扫一扫,  
即刻体验更多出色

斯柯达  
SKODA

上海大众汽车  
SHANGHAI VOLKSWAGEN

30  
Anniversary  
与卓越同行

|       |               |       |               |        |               |
|-------|---------------|-------|---------------|--------|---------------|
| 南京宝驾龙 | 025-52631116  | 南京苏菱  | 025-85436998  | 南京坤业   | 025-52601111  |
| 江苏双菱  | 025-51887888  | 常州汽得利 | 0516-83176565 | 常州得利升  | 0516-86887777 |
| 常州华永  | 0519-80950888 | 徐州淮海通 | 0518-83367711 | 常州上公   | 0527-84365800 |
| 淮安宏宇  | 0517-83728888 | 连云港利盛 | 0512-65690200 | 徐州东昌   | 0526-65020000 |
| 苏州广达  | 0522-66900009 | 盐城华美都 | 0512-57062200 | 昆山卓达   | 0512-57151988 |
| 苏州金锐  | 0512-65817288 | 太仓明达  | 400-111-7288  | 常熟易达   | 0512-52302266 |
| 苏州碧锐  | 0512-57062020 | 张家港祥禾 | 0512-58790529 | 无锡畅达   | 0510-80741022 |
| 吴江碧锐  | 0510-88230777 | 无锡恒业  | 0510-85410222 | 南通长风众达 | 0513-81019999 |
| 吴江碧锐  | 0510-80626677 | 启东上通  | 0510-80781111 | 南通长风众达 | 0513-81019999 |
| 靖江碧锐  | 0513-88431666 | 海门天鸿达 | 0513-82356622 | 南通长风众达 | 0513-81019999 |
| 靖江碧锐  | 0513-88431666 | 启东乐源  | 0513-86500000 | 南通长风众达 | 0513-81019999 |
| 靖江碧锐  | 0514-58570108 | 泰州南汇通 | 0514-87556001 | 南通长风众达 | 0513-81019999 |
| 靖江碧锐  | 0513-80019999 | 苏州恒泰  | 0511-80011222 | 南通长风众达 | 0513-81019999 |