



新华通讯社重点报刊

第5285期 总第6251期

统一刊号/CN32-0104

邮发代号/27-67

主办/新华通讯社

出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

现代快报网/www.xdtkb.net

官方微博/@现代快报

官方微信/现代快报



地址/南京市洪武北路55号置地广场 邮编/210005

传真/025-84783504

24小时新闻热线/025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

封面叠主编 吴明明 头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

# 复查“茂名腐败窝案”，一个都不能少

言论提要:反腐“一查到底”，“谁搞腐败就查谁”，这样的反腐原则什么时候也没改变过，岂容打折扣、搞例外? 涉腐人数多了，就动摇底线，谁给的特权? 现代快报首席评论员 伍里川

以广东茂名市原政协主席冯立梅被调查为标志，沉寂两年的“茂名官场腐败窝案”正式进入复查阶段(详见今日快报A2版)。那些当年未被追究的官员应能感觉到寒风袭来。

据报道:当年茂名窝案中有160余官员，因各种原因未予追究。多名茂名当地官员告诉新京报记者，当时，有5名省管干部涉案却未被立案查处，冯立梅恰是其中一员。茂名检察院一位官员介绍，原茂名市委书记罗荫国案发后供出了冯立梅，但冯主动向专案组作了交代并退赃，最终未被追究刑责。

记者查证，向原茂名市委书记罗荫国行贿的44名官员中，只有3人进入司法程序，目前受到审判。该案中至少24人仍担任原职、其他职位或退休。

“未予追究”让人心愤难平。不仅很多落马官员及其家属们“不服气”，正直官员也看不过去。这种选择性反腐和点到为止的追究，不仅无法根治腐败，反而有让“彻底反腐”成为空话的危险，并且严重影响地方政治生态，同时也会引起社会疑虑，可谓有百害而无一利。

潇湘晨报披露:这两年间，冯立梅对潜在的危机并非毫无察觉。听到有人针对他去告状的消息，冯立梅表现得轻松，一副“让他去告，我已经搞定了”的无所谓派头。涉腐官员如此“无畏”，难道不是莫大的讽刺吗?

反腐“一查到底”，“谁搞腐败就查谁”，这样的反腐原则什么时候

也没改变过，岂容打折扣、搞例外? 涉腐人数多了，就动摇底线，谁给的特权?

“50万元以下的不追究”，“办案和挽救并举”，似乎在当时起到了“稳定”的作用，但这样的“稳定”是一种透支，更是一种不应有的妥协。

多位知情人士介绍，茂名窝案发前，当地买官卖官几成公开化。当地官场重病，不下猛药，反而对多名涉腐官员“放过一马”，“既往不咎”，难以服众。“哪条党纪国法规定了行贿、受贿不被处理?”当地一位老干部的质问很有代表性。

重启调查，锁定漏网之鱼，是一种纠错，是表明对腐败零容忍的态度。坚守反腐原则，唤回失落人心，迫在眉睫。

在未被追究的官员中，深耕茂名多年的冯立梅是标志性人物，以“重点目标”为突破口，彻底反腐，严惩不贷，以捍卫法律的公平性和严肃性，是题中应有之义。

当然，这样的纠错已经“迟到”，但“迟到”总比好过维持现状、回避搪塞。

当初“高举轻放”，有减少“震荡”的意思。可以预见，重启调查，“震荡”又会形成。反腐不太可能既凯歌高奏，又能毫无“震荡”，更不可能不战而屈人之兵。反腐是一场斗争，如果因为忌惮“震荡”，而讲所谓的“策略”，那就有违反腐宗旨、有违高层和民众意愿。

横下一条心，宁可烈士断腕，也不放过任何一个涉腐官员，这才是给人民一个负责任的交代。

## 读报有感

### “长途东站改旅游集散中心”当坚持

现代快报报道，本来预计和中央门的南京长途汽车总站同步搬迁至小红山的南京汽车客运站的长途汽车东站，暂时将不搬迁。长途汽车东站改为旅游集散中心极有可能“泡汤”。

在南京，要外出旅游，只要是乘坐旅游大巴的话，游客们上车的地点多安排在新街口沃尔玛超市

门口。每天清晨，那里都会云集各条旅游线路的大客车，把门前的路堵得是水泄不通。由于是露天候车，下雨天连避雨的地方都没有。

作为重要的旅游城市，居然没有一个旅游集散中心，与城市地位极不相符。相关部门将长途汽车东站改为旅游集散中心也是顺民意之举，希望能坚持最初的计划。 南京 杨龙

天天互动:上新浪微博在“现代快报”#快报社评#下留言

## 来函照登 景点为何设那么多吸烟处?

最近去南京总统府，在东苑和西花园转了一圈，身边常常飘来阵阵烟味，刺鼻呛人。原来有烟民在专设的“吸烟处”过瘾。粗略数了一下，“吸烟处”有三四个，让一些游客感到奇怪。

虽说我国法律没有明确规定景点内禁烟，但这里游人众多，也该为广大游客身心健康着想啊! 总统

府内老建筑很多，防火不可忽视，而吸烟会带来隐患。据我所知，国内外许多景点的室内外都禁烟，可能都是从防火角度考虑的。

我在总统府门外特意观察了一段时间，发现一些烟民在门外吸完烟再进门，可见他们也意识到可能进门后不给吸烟。从这个角度讲，设“吸烟处”没有什么必要。 南京 洪怀义

苏宁雅悦国际公寓,是什么支撑了如此高回报?

# 投资新街口, 五年收回一半房款!

南京楼市史上最不可思议的投资机遇似乎已经到来。

近期,新街口一高端酒店式公寓推出部分带5年租约房源,预估年收益高达10%,也就是说,购房人只需五年就可以收回一半房款,而相比周边项目仅有5%左右的年收益,该项目的投资回报率无疑极具竞争力,从该项目售楼处传来的最新消息,自5年收回一半房款的信息爆出后,项目现场的来访量开始大幅激增,仅周末两天,就接待客户数十组。

同样地处新街口,为什么独有该项目能将年收益做到两倍于周边项目,这样的投资机遇真的值得把握吗?

## 国际顶尖酒店托管租金从来远高于普通公寓 年收益10% 五年稳定兑现

推出带5年租约的项目正是位于新街口淮海路上的苏宁雅悦。

据项目负责人介绍,凡是购买此批房源的业主,市场预估可达到10%年收益,每年返还,首期合同期为5年。“我们与一些周末到访的客户做过交流,他们对于这样的投资回报率非常吃惊,但是当我们告诉他们,我们是与万豪、雅高这样级别全球一线国际酒店品牌进行合作,通过顶尖的酒店管理运营、服务南京高端精英客群来保证最终的收益率,他们就比较放心了。”

事实上,与传统的酒店相比,有着国际一线酒店品牌托管的服务式公寓在租金回报上的确较为可观,据悉,在上海、北京、深圳等一线城市,高端服务式公寓的出租率大多在90%以上,有的甚至一房难求,且其租金水平往往是有普通酒店运营的公寓的两倍甚至数倍。

曾有权威机构对南京酒店式公寓做过一次实地走访,该调研报告显示,南京住宅产品投资回报率在2-3%左右,南京普通的

公寓产品无统一管理、客户混杂、入住率不稳定、月租60-70元/月·㎡,租金回报低约为3-4%;南京普通的酒店运营公寓有统一管理,但服务水平一般,租金水平较低、月租85-160元/月·㎡,租金回报约为4-6%;南京高端酒店以本土品牌为主,但有统一酒店式管理服务,客群高端稳定,回报收益较高,月租400-600元/月·㎡,“而如果参照万豪行政公寓在其他城市的已有租金水平,苏宁雅悦最终的回报率将达到10%以上其实并不困难。”项目负责人表示说。

有专业人士分析,按照这个回报率,即便在房地产市场保守的增幅下,固定运营收益加上地产增值收益,投资者将在10年不到的时间内,轻松实现全部资金成本回收。也就是说,10年后将坐收高投资回报,同样还能赚回一套位于新街口核心地段的高端服务式公寓。



## 数百家世界500强入宁带来大批高端租赁客群 高端服务式公寓供不应求

“很早之前,万豪、雅高就在与我们进行积极洽谈,希望尽快能够确定进驻事宜,但为了保证项目最终的管理运营水平,公司一直都非常慎重。”苏宁雅悦项目负责人介绍称。而在万豪、雅高的积极谋求落子的背后,其实是南京迅速崛起的高端租赁和酒店市场。

早在两三年前,全球500强企业就已有100多家在南京投资,先如今,南京总部经济不断凸显,一个“发展总部经济、吸引跨国公司建立研发中心和区域总部”的战略越来越清晰,而伴随着公司进驻南京,一大批外企高管也来到南京,这些外企的高级管理人员正是诸如苏宁雅悦涉外服务式酒店公寓直接针对的顾客人群。而从辉盛阁的高租金,以及万豪、丽斯卡尔顿、费尔蒙的纷纷谋求入宁,就不难看出,这些外企人士在南京居住的市场容量及其未来趋势已经被广泛认可。

相比于酒店,他们比较注重居住品质、更倾向于更有家的感觉的服务式公寓,而像类似万豪这样的国际一线酒店运营机构凭借其高端服务管理及品牌效应,能够维系一大批稳定

的客源,为苏宁雅悦业主的高效稳定的投资回报提供可靠保障。

考察过苏宁雅悦后,一位专门做涉外租赁业务的业内人士坦言,其产品品质、区位优势、建筑标准等各方面,都称得上是南京顶尖服务式公寓的标杆产品,剔除其位于新街口核心地段不说,其在硬件配置上就可圈可点,双层中空LOW-E纯玻璃幕墙、8米挑高双人大堂、顶层豪华停机坪、高达5000元/㎡的装修……加上国际知名酒店品牌的进驻,这些都将是苏宁雅悦在高端服务式公寓市场中极具竞争力。

可以预计,随着河西新城、南部新城、江北新城等几大推进,未来南京还将有大批世界名企总部入驻,未来高端公寓式酒店市场需求将非常可观,而此类产品供应还远远不够,因此苏宁雅悦这样的高端服务式公寓未来将不愁高端租赁客群。

品鉴专线:025-83208888 项目地址:淮海路68号

