南京百日“洗脸”大行动 连续报道

居民楼旁的违建，为啥一直没拆？

违建是城市的“伤疤”。此次南京集中整治脏乱差，各区都在拆除影响城市景观的违章搭建。昨天有市民反映，后宰门地区佛心桥有一处违建是多年前建成的，如果能腾出地方，就能建公共车棚了。最近听说这处违建要拆了，可迟迟没有动静。此外，江东街道辖区内一小区后门被人强占，并且搭建住房出租，严重影响消防安全。

实习生 张雷
现代快报记者 孙玉春 文/摄

佛心桥19-1号西侧的违建房

临江新寓后门被圈占，里面搭了违建

佛心桥19-1号的住户反映，在居民楼西侧墙根，有一处违章搭建的平房，建成有10多年了。现代快报记者昨天在现场看到，这处违建房面积达100多平米，位于居民楼和里侧的一家印刷厂之间，违建的后墙借用了印刷厂的围墙。

记者看到，只有一间违建房开着门，是一家快递的员工住处，其他房间上着锁。居民们称，这里还有一处麻将档，有的房间用来堆放杂物。在违建的顶头建了一堵墙，居民称，这堵墙也是后来建的，这样一来，违建就形成了一个小院落。在墙的另一侧，也有两间违章搭建，“是街道自己盖的，还养鸡呢！”

居民们表示，他们的自行车一直没地方停，如果能拆除违建腾出地方，就能建一个公共车棚了。居民称投诉多次，近期也得到要拆除违建的答复，但是一直没有动作。“该不会说拆又不拆了吧？”

昨天，玄武区梅园新村街道的负责人也赶到现场。据称，佛心桥19-1号西侧的违建属于玄武区“源昊公司”，原来是区下属的建筑公司，后来改制了。街道方面称，此前一直和企业协调拆除此处违建，“现在企业已表示配合，下周一就由街道组织强拆。”

居民们担心，后面那堵墙不拆，会影响消防安全。对此，街道方面表示，违建所用地的性质尚未搞清楚，企业称是他们的地，这需要企业拿来图纸进一步核实。“如果不是企业的地，那么墙肯定要拆。”

至于墙对面的违建，据了解是街道多年以前的下属三产公司所建，也已经改制了。街道称，会在5月份拆除。

小区后门被人堵了 街道为啥不采取措施？

临江新寓位于东宝路上，近日有住户反映，小区唯一的后门被人强占，私自搭建用来出租。

4月17日，记者来到临江新寓。这里是一处拆迁安置小区，只有三幢楼房。住户们称，小区没有物业，一些住户强占公共设施，其中最过火的是“占了后门”。

小区后门位于小区西侧，出去就与汇文学校的后门以及东宝路相通。“本来是一道门，给改成了两道门，中间的区域就成私人的了！”一位住户说。记者看到，现在后门被一把大锁锁着，从门缝里只能看到里面建了些棚子，停着几辆电动车。朝向马路的一侧也有一道大门，紧闭着。

住户们说，小区后门是重要的消防通道，现在大门也经常被车辆堵住，居民担心一旦失火，消防车都进不来。

到底这里是被什么人占用的？住户们称，是以前住在小区的住户，现在已经搬出去了。这里被占已经有好几年了，圈占后门私自搭建，用于出租。

对于占用小区出口违章搭建的行为，街道为什么不采取措施？昨天上午，现代快报记者联系了鼓楼区江东街道城管科，一位工作人员表示要去询问一下再给记者答复，但直到发稿时，街道也没有给出任何答复。

“洗脸”行动参与方式

1.拨打现代快报**96060**热线，告诉我们脏乱差、不文明行为的地点和问题

2. 加标签#关注南京百日“洗脸”行动#，并@现代快报，提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片

3.发微信给现代快报，提供脏乱差、不文明行为的地点、情况描述、照片

南京环境“大扫除”，小区不能“置身事外”

小区被曝光脏乱差 物业企业将被扣分

快报讯（通讯员 潘德荣 记者 鹿伟）小区门口很干净，但走进去就会发现，后排的几幢楼房前垃圾成堆……这是昨天鼓楼区江东街道“辖区物业管理公司工作推进会”上播放的一幕。会上，江东街道自曝“家丑”，对小区出现的“脏乱差”进行曝光，其中清河一村二村下水道漫溢严重；育才公寓小区，小区绿地被居民种植了蔬菜，围墙边建筑垃圾堆积；此外百步滨小区、华宝新寓小区、宝苑新寓小区、宝地园小区等也被“点名”。

记者从会上获悉，从4月底开始，南京将开展“服务青奥会，物业在行动”活动，如果小区被媒体曝光或者发现不良行为，将被通报并扣分，以至于影响资质。

小区物业要做到哪些“规定动作”？江东街道工委书记陈海涛介绍说，物业要主动清理小区建筑垃圾、卫生死角、牛皮癣小广告，搞好小区环境卫生，主动维护和更换小区破损设施，防止出现小区毁绿、种菜、饲养家禽等问题，确保职责范围内的事主动干，职责范围外的事配合干；确保垃圾日清、物管人员到位。

据悉，在本次环境大扫除期间，江东街道还设立了投诉受理热线：86512311、15905156114。

鼎新置业
资质证号：002015
公司地址：三牌楼大街 163 号
高薪诚聘业务经理及业务员
底薪 + 高提成 + 福利 + 住宿 + 旅游 + 年假，提供带薪培训！
联系电话：025-68066577

中央门门面	苏宁明都汇	夫子庙门面	仁恒玉兰山庄	锁金村别墅	马台街	银城花园	三牌楼大街	四平苑	天润城
1F 98m² 378 万 正规商铺营业中 68952028	8F 136+40m² 280 万 豪装 80 万双车位 68952028	1F 370m² 1280 万 大街门面营业中 68952028	1F 192m² 520 万 私家花园别墅豪装 68952037	1F 168+60m² 550 万 豪装玄武湖旁 68952035	2F 49m² 91.5 万 94 年三南急售 68952028	2/7 64m² 160 万 拉小采光好精装 68066579	2/6 84m² 175 万 精装全明两房 68066579	5/11 140m² 280 万 电梯四房精装双阳台 68952028	5/11 87m² 106 万 黄金楼层三房 68066572
青云巷	**御水湾花园**	**南京南站旁**	**金陵小区**	**长发蜂巢生活馆**	**虎踞北路**	**苜蓿路**	**中海凯旋门多套**	**金陵小区**	**万科红郡**
5/7 82.8m² 201 万 双地铁省人大房改房 68066573	3/6 94m² 226 万 景观房黄金楼层无税 68066582	1F 58m² 61 万 边户架空经适房 68952032	4/6 59m² 90 万 南北全明简装 68066585	7/9 60.2m² 155 万 豪装挑高 68066585	3/5 45m² 72 万 两室一厅南北通透 68066573	4/6 54m² 95 万 双南简装地铁 68066585	4F 42.96m² 85 万 户型好精装急售 68066570	6/7 73m² 97 万 南北通透精装满五 68066571	1-2/4 300m² 749 万 豪装别墅 68066578

鼓楼区

虎踞北路	2/6 62m² 100 万 精装修无税 性价比高急售 68066582	五所村	7F 60m² 84 万 南北可带外地户口 68952029	湖北路	4/7 46.6m² 87 万 价低精装拎包住急售 68066570	金陵小区燕康园	1/7 62m² 95 万 带外地户口 简装 68066585	安乐村	1/6 42.1m² 65 万 一楼 带院总价低 68066573	天坛新村	2/7 59m² 93 万 南北地势佳 68066584	板仓街商铺	1F 63m² 125 万 正规大街商铺 68952028
南汽三村	3/6 64m² 89 万 三室一厅 黄金楼层急售 68066582	工人新村	6F 68m² 148 万 装修可入户口 68952029	西瓜浦桥	6/7 50.05m² 85 万 地势好 总价低 68066570	金舟花园边户	5/7 70m² 208 万 全明双阳台双学区 68066585	五所村	1/6 47m² 77.8 万 精装两房 带 18m² 院子 68066573	**栖霞区**		珠江路门面	1F 52+40m² 168 万 营业中租金高 68952028
泰润公寓	9/9 126m² 370 万 空中别墅露台 80m² 68066581	湖北路	6F 72m² 152 万 精装地势好 68952029	三牌楼大街	3/7 51m² 110 万 黄金楼层 三小五十中 68066570	戴家巷	5/6 70m² 120 万 三房 简装全明 68066585	金陵村	5/7 66m² 103.8 万 精装全明 00 年房龄 68066573	化工新村	4F 63m² 84 万 双南可带户口 68952027	科利华学区	2F 100m² 276 万 精装双学区 68952031
金阜雅苑	22/26 114.5m² 248 万 全明户型方正价低 68066581	西桥小区	6F 81m² 169 万 三房精装双南 68952029	洪庙巷	3/7 54.79m² 110 万 黄金楼层精装拎包住 68066570	长江新村	5/6 78m² 160 万 三房精装全明 68066585	赤小/五十中	6/7 73m² 145 万 98 年水佐岗三房全明 68066573	中央门门面	1F 41m² 176 万 大街正规门面 68952028	珠江路	1F 45m² 90 万 学区房 院子 68952033
福建新村	5/6 51m² 89.8 万 小两房 96 年 68066581	三牌楼连家店	1F 59m² 138 万 地势好人流大 68952031	虎踞路	4/7 70m² 160 万 生活交通便利豪装高档家具家电 68066570	张王庙	1/6 47m² 69 万 一楼双南送院子 20m² 68066582	金川雅苑	2/7 74m² 145 万 全明精装三房 68066573	晓庄广场	3F 63m² 95 万 无税可入户 68952031	佛心桥	3F 51m² 82 万 装修南户型好 68952033
金阜雅苑	26/26 98m² 210 万 全明新空价低 68066581	三牌楼学区	4F 61m² 150 万 三小五十中 68952031	**现金收购 有偿代理 主城房源**						紫园别墅	1F 335m² 810 万 独栋别墅送双车位 68952031	新庄村	1F 67m² 124 万 全明南装修 68952033
金阜雅苑	26/26 98m² 210 万 全明新空价低 68066581	财大校园	2F 70m² 165 万 精装双南 68952031	**联系电话：025-68066577**						百水芊城	4F 107m² 116 万 两证全双南 68952033	机电花园	4F 88m² 182 万 精装双南地下室 68952033
金陵大公馆出租	1/3 1600m² 150/ 年 转让费 50 万 68066585	司背后	5F 51m² 101 万 精装五十中 68952032	北秀村	2/7 75m² 175 万 精装全明南北通透 68066570	小市街 140 号	2/7 65m² 109 万 精装南北通透拎包入住 68066582	燕禾园	4/6 80m² 154.8 万 精装双南全明 68066573	天泓山庄	3F 143m² 260 万 新空三房价优 68952033	红庙	3F 136m² 230 万 精装双南厅大 68952033
三牌楼	3/6 55m² 127 万 南北婚装三小五十中 68066578	童家巷	5F 52m² 109 万 东边户无税 68952032	三牌楼大街 230 号	7/9 109m² 185 万 精装三房通透 68066571	建宁路 18 号小区	3/6 71m² 133 万 双南黄金楼层毛坯急售 68066582	康居新寓	3/7 103m² 205 万 南北婚装小区 68066578	炼油厂小区	2F 78m² 70 万 装修热水暖气 68952035	梅园新村	4F 73m² 150 万 精装民国别墅旁 68952035
安乐村	3F 41m² 62 万 精装价优 68952027	铁路南街	3F 58m² 108 万 精装双南五十中 68952032	金陵小区	3/4 50m² 73 万 南北通透精装满五 68066571	青云巷	2/6 42.67m² 85 万 精装修无税性价比高急售 68066582	钟阜路	5-6/6 133+15m² 239 万 小区全明价优 68066578	方圆绿茵	1F 99m² 185 万 精装双南无税 68952035	天然居	4F 90+15m² 175 万 精装动物园旁 68952035
戴家巷	2F 49m² 63 万 双南价优 68952027	建宁路	4F 43m² 61 万 精装南北 68952035	金陵小区	7/7 56.7m² 78 万 南北通透精装满五 68066571	三牌楼一铁路后街小院子	1/7 50+15m² 95 万 简单装修南北通透阳光好 68066582	大桥南路	3/6 44.5m² 82 万 南北婚装小区 68066578	迈皋桥地铁口	3F 117m² 156 万 价优三房全明 68952035	夫子庙	6F 105m² 212 万 精装修 3 房 68952028
四平路	3F 61m² 94 万 南北可带户口 68952027	西康路	2F 64m² 176 万 省机关房学区 68952035	金陵小区	2/4 59m² 80.5 万 两房户型正 68066571	安怀村小区	7/7 67m² 104.8 万 新装名牌家电满五年 68066584	先锋广场	6/17 52+52m² 82 万 投资住朝南商住两用 68066578	兰亭雅苑	2/6 91m² 180 万 毛坯房阳光好 68066570	白鹭小区	5F 55m² 100 万 精装无税 夫子庙 68952032
象山和园	20F 72m² 83 万 精装双南 68952027	大方巷	2F 47m² 88 万 简装地势好 68952036	水关桥小区	7/7 59m² 80 万 南北通透精装满五 68066571	五塘新村	5/6 41m² 56.6 万 三南单室套 68066572	水关桥	3/6 57m² 84.8 万 南北全明价优 68066578	**雨花台区**		岗虹苑	7F 77m² 125 万 精装双南一北 68952032
五所村小区	4F 104m² 152 万 精装四房 68952027	安乐村	2F 54m² 97 万 豪装小区 68952036	洪庙巷小区	3/6 73m² 130 万 南北通透精装满五 68066571	校门口	5/6 47m² 82 万 精装修南北通透 68066572	郭家山	1/7 62+30m² 100 万 南北小区价优 68066578	花雨南庭	1F 38m² 75 万 地铁口双学区 68952037	晨光新寓	9F 158m² 300 万 一梯一户豪装车位 68952037
天正桃园	2F 247m² 730 万 四房高档小区 68952027	北阴阳营	1F 60m² 130 万 豪华双南 68952036	钟阜路小区	4/6 76m² 135 万 精装三房通透 68066571	五所村	7/7 48m² 72.6 万 精装修两房 68066572	湖南路	4/7 49m² 95.8 万 婚装两室五十中 68066584	龙福小区	7F 63m² 95 万 地铁口可带户口 68952037	贡院街	2/5 60m² 102 万 学区价位超低 68066581
福建路门面	1F 180m² 800 万 门宽 18 米人流量大 68952028	天福园	6F 135m² 275 万 精装学区跃层 68952036	铁路南街	6/7 80.9m² 182 万 全明户型有车位 68066571	安乐村	3/4 49m² 78 万 精装修通透 68066572	福建路	11/12 49m² 72 万 精装电梯 68066584	雨花新村	5F 73m² 105 万 经典三房双南 68952037	御水湾电子门车库	1/1 36m² 22 万 进门第一个不拐弯位置佳 68066582
宏景公寓	18 跃 18 208m² 350 万 品牌豪装跃层 68952028	天福园	6F 137m² 350 万 精装学区跃层 68952036	中央上商城边户	4/5 100m² 105 万 挑高朝南地铁口 68066585	小市新村	3/6 65m² 95 万 黄金楼层两房 68066572	金川雅苑	5/7 52m² 103 万 精装南北满五年 68066584	四季经典	8F 90m² 198 万 学区房豪装电梯 68952037	梅花山庄	6-7/7 105+30m² 195 万 豪装送阁楼 30m² 68066584
三牌楼门面	1F 342m² 780 万 门宽 13 米两层开间大 68952028	热河南路	1F 176m² 436 万 叠加别墅新空 68952036	三牌楼交通一村	6/7 52m² 95 万 精装全明南北 68066585	郭家山	6/6 81m² 99 万 精装修三南 68066572	三牌楼多套	5/7 52m² 115 万 全明位佳三小五十中 68066584	花好月圆	3F 92m² 190 万 精装双南送设 68952037	美丽嘉园	6F 91+20m² 181 万 双南学区房 68952027
迎江苑学区	3F 65m² 185 万 树人学区无税 68952028	银城花园	7F 63m² 168 万 拉小学区双南 68952037	五条巷带院子	1/6 56+30m² 125 万 地铁机关房全明 68066585	金阜雅苑	10/26 99m² 226 万 新空毛坯全明 68066572	金阜雅苑	1/26 63m² 142 万 新空双南厅大 68066584	中华门地铁口	4F 142m² 184 万 三南精装三房 68952037	沿河四村	4F 60m² 118 万 豪装可入户 68952036
湖南路	3F 36m² 75.8 万 精装无税 68952029	华保新寓	4F 80m² 184 万 边户拉小学区 68952037	水佑岗	7F 61m² 120 万 落户口双学区 68066585	佳乐福新寓	3/9 125m² 230 万 商住皆宜 68066573	望燕名居	1/7 49m² 64 万 2000 年南北边户 68066584	**玄武/其他**		浦东路	4F 166m² 145 万 价优三房厅大 68952029