

创洽会下周举行,五大黄金地块找“婆家” 小粉桥地块,拟建29层高楼

2014中国·南京科技创业创新与重大项目洽谈会(简称“创洽会”)将于4月24日—26日在国际博览中心举办。昨天,现代快报记者从创洽会组委会获悉,届时,将有80多个项目亮相找“婆家”,预计总投资超过1500亿元。这80多个项目包括五大地块项目,且都位于黄金地段,这些项目未来基本上都将打造成商业中心或者办公楼。

现代快报记者 鹿伟

1 小粉桥地块
将变身为商业中心
预计总投资10亿元

市民熟悉的小粉桥地块也将变身为商业中心。据悉,该项目位于中山路以西,小粉桥以东,龙世中心以北,南京供电局以南,建设用地约6176平方米,拟通过带方案挂牌方式出让。挂牌方案地上29层,高149米,建筑面积57913平方米;地下4层,建筑面积23685平方米。规划功能为商业、办公、酒店式公寓,配建变电站3110平方米和社区服务用房约6023平方米。

据了解,目前已完成收储所需的立项、规划、土地、环保等手续,具备挂牌出让条件,场地周边市政配套设施齐全。

2 小铜银巷地块
拟建6万m²商业办公楼
预计总投资10亿元

小铜银巷地块东到螺丝转弯,南到石鼓路,西到莫愁路,北到汉中路,占地面积8500平方米,项目规划用地性质为商办用地,拟建设约6万平方米高端商业办公综合楼。建设年限2014年—2018年,招商意向拟引入具有大型、高档商业中心运作经验的项目主体。现代快报记者了解到,目前正在深化规划可研方案,同步实施地块搬迁。

3 东铁管巷地块
拟建商业、酒店式公寓
预计总投资40亿元

除了商业中心外,东铁管巷地块还将开建酒店式公寓。据悉,该地块位于新街口核心区范围内,东至中山南路,南至石鼓路,西至王府大街,北至友谊华联,由A、B、C、D、E五个地块组成。拟建设商业、办公、金融、酒店式公寓。建设年限从2014年—2020年。招商意向拟引入具有大型、高档商业中心运作经验的项目主体。

4 汉西门大街地块
拟建7万m²商业综合楼
预计总投资10亿元

汉西门大街地块位于汉西门广场东侧,东至石鼓路260号高层住宅,南至石鼓路,西到汉西门大街,北至汉中路,占地面积1.3万平方米,项目规划用地性质为商办用地,拟建设约7万平方米高端商业办公综合楼。建设年限:2014年—2018年,招商意向拟引入具有大型、高档商业中心运作经验的项目主体。记者了解到,正在深化规划可研方案,地块搬迁扫尾。

5 金陵刻经处南侧地块
拟建8万m²商业综合楼
预计总投资12亿元

金陵刻经处南侧地块未来也将展现商业范儿。该地块东至延龄巷,南至户部街,西至淮海新村,北至淮海路金陵刻经处,占地面积1.6万平方米,项目规划用地性质为商办用地,拟建设约8万平方米高端商业办公综合楼。建设年限:2014年—2018年,招商意向拟引入具有高端商业办公综合楼运作经验的项目主体。

创洽会其他亮点

固城湖将打造水上主题公园

高淳除了慢城,将再添一个好去处。南京将建固城湖度假区万亩湿地公园,公园内将引入企业合作开发水上主题乐园、游艇俱乐部、度假酒店等商业项目。

按照规划,公园将于今年启动建设,2018年完工。

相关新闻

4幅地块拍卖 全部底价成交

快报讯(实习生 王蓉 记者 马乐乐)面积不小的商住地块,且位于去年热门区域城北,最终却仅仅以底价成交。更让人想不到的是,昨天下午的土地拍卖会上,还有3幅商业办公性质的土地拍卖,分别是雨花台区板桥市场群A、B、E地块,同样被开发商以底价获得。

昨天拍卖会的4幅地块,位于城北的G16是人们关注的重点。G16为栖霞区迈皋桥街道经五路二期西侧1、2号地块,出让面积5.7万多平方米,规划用地性质为商业混合用地、住宅混合用地。地块起拍价11.89亿元。现场仅有招商地产和栖霞建设两家开发商报名参与了争夺。但拍卖开始后,栖霞建设却按兵不动,招商以底价轻松拿地。

如果简单按照4.22的综合容积率 and 成交价计算,G16的成交地价只有4862元/平方米,而去年城北地区住宅地块的成交地价在1万—1.5万元/平方米左右。难道是土地市场降温了?“不能简单这么算。”有业内人士表示,4.22的容积率是把商业和住宅的容积率混在一起的,这个区域商业部分的价值明显不如住宅,如果单纯算住宅的地价肯定远远不止4862元/平方米,真正具体的价格只有开发商自己清楚了。

生活直通车

- 搬家服务
- 疏通
- 保洁保姆
- 装潢/拆除
- 家电维修
- 电脑维修
- 老年公寓
- 防水治漏



保洁/保姆/点工

家旺 保洁、擦玻璃、打蜡、地毯。52307973

家顺 专业保洁、满意付款。52253092

诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821

金凤 专业低价保洁。83374873

温馨 保洁,保姆,点工。83285341

王宝凤 保洁、毯。13390775283

鼎鼎 专业保洁,满意付款,全市。13913350233, 52411044

凤西 保姆,点工。86652282

山西路 点工、保姆。83616804

搬家服务

喜临门 84230030 搬家、琴、单位、拆装、价优、服务好

喜顺 专业、搬琴、搬家。86455277 优

喜庆 86653506, 搬家、琴、单位、拆装、价优,服务好。

喜顺-84461508
搬家、拆装、空调、家具,长途优。

喜顺 86032666 特低

喜顺 86279827 人多、特低。

喜顺 86278226 搬家总部,河西,鼓楼,单位,拆装家具空调。

喜顺 86279339 特优

家电维修

苏宁空调
专业移机、维修、免费搬运、以旧换新

鼓楼、玄武、下关 86559502 栖霞、浦口 85698089
江宁、秦淮、雨花 52635517 建邺、白下 83203987

双喜88起-84233142
搬家、拆家俱、空调,车大,人多。

河西,鼓楼,江北。86666942 厢喜顺 免楼层,拆装,长途优。86050222

喜顺 搬家,河西。86270339 厢

鼓楼 喜顺,专业搬家,长短途。83434208

喜顺 总公司全市连锁。86612038 价优

喜顺 13813361925, 专业: 搬家,搬钢琴,学校,单位,仓库(拆装:家具,空调)

光华门,马群,家,低。84490675

金陵便民服务网

(全市连锁、十分钟回复、凭回执单保修)

空调(家用、商用)精修、移机、充氟
专业太阳能(精修、移机、升级、置换)

精修彩电、液晶、冰箱、微波炉、洗衣机、电脑
维修热水器、灶具、油烟机(洗修)、马桶维修
换质水电、龙头、电路检修、防水、疏通、改道、保洁
敲楼、玄武、白下:83372328 下关、栖霞:85525652
江宁、秦淮、雨花:84432328 建邺、浦口:86621210

零距离便民网

专业家用、商用、空调、精修
彩电、冰箱、洗衣机、微波炉、灶具
油烟机(洗修)、热水器、水电、电脑、保洁、疏通
敲楼、玄武 85226311 下关、栖霞 85508843
白下、建邺 86624840 秦淮、江宁 51678319

苏宁空调

移机、安装、维修、加氟
鼓楼、玄武 86496100 秦淮、白下 86669171
建邺、下关 85551477 江宁、雨花 52484211

法制现场 空调、油烟机、冰箱、彩电、洗衣机、热水器、灶具、水电、疏通。86311234

朱工 快修彩电,冰箱,热水器。84591112

双喜-120元搬家
拆装、家俱、空调、车大、人多。84843102

迈皋桥-栖霞
厢。85333308 长短途,低

喜顺 厢,城南,河西。15240213503 人多,专业

双喜 搬家、单位、长途优。83198834 厢

喜庆 85329990 总部、车

喜顺 多、人多、服务好、搬家、单位、拆装空调。

电脑维修

旭众 修电脑,网络,打印机。86203063

铁成 上门修电脑;半小时到;86334070(城南,雨花,秦淮);66037810(南湖,建邺,龙江);66066623(城东,白下,科巷);66060872(玄武,鼓楼,城北)

阳光快修 全市上门,随叫随到。85575811

疏通

白下 通、改道、水电。84619536

秦淮 通、改道、水电、抽粪。15261879981

白下 疏通,抽粪。84592946(低)

白下 通改、钻(低价)。84606359

迈皋桥 疏通。85422376

鼓楼 疏通,钻孔,水。83608129

建邺 通,改,水、电、孔。86603334

玄武 疏通,水,钻孔。83320773

建邺 疏通、水电、孔。86320109

江宁 疏通水电。83002020

江宁便民网 疏通。52106471

下关 通、改、水、孔。13815400593

双喜 搬家,单位,全市连锁。58834301

喜顺 搬家,货运,长短途

栖霞 尧化、迈皋桥、下关。85333158 优

下关 搬家。58818039

迈皋桥,尧化门、仙林、马群、家。85331216 优!

双喜88起 52426462

江宁家。52627693

全市 钻、孔、通。83606985

鼓楼 通、改、水、补漏。68833982

装潢

社区 瓦、木、水、电、漆。84418492

如意 专粉刷、漆、翻新。83901944

宝淮 公装、店装、家装。13951823516

三环装饰

承接家装、公装、店装,旧房改造。13851864333, 85502318

承接工程

泽友 混凝土隔层,地坪,厂房,别墅改造。18951806588

江宁施工队承接土建、旧房改造、公装、外墙出新。13270815961

防水治漏

金屋 防,水电、改道。86303616

蓝涛 专业防水。13814058447

拆除

满意 专业拆除。13675119227

喜庆 专业搬家,单位,拆装家具,服务好: 85318119

雨花 江宁,家、厂、厢。52404113

江宁家、厢。52146520

江宁 厢。52159499

福临门 搬家、拆装、琴、起重、厂。85629290

江宁 家。52158321

江宁 厢、价优、人诚。52153132

福顺 专业搬家,长短货 运。83704081

现代快报分类广告便民服务店:

洪武北路 55 号置地广场一楼现代快报分类信息中心。电话: 84783581, 84783538

后宰门: 电话 66036623, 84611180

后宰门: 13770513807

大方巷: 已搬至三牌楼大街 160 号。电话: 86636781

三牌楼: 三牌楼大街 160 号(楼子巷小区内)。电话: 83450236

南湖: 南湖长虹路 129 号 2 幢 106 室南湖公园南门外。电话: 86564459, 86604837

原秦虹店搬至建康路 423 号。52633449

建康路: 建康路 423 号华联超市巷口内。电话: 84404589, 52633449

中和桥: 电话: 84499683

长营村: 十字街 70 号 18 栋 107 室。电话: 85525150

杨将军巷: 电话: 84785564

浦口: 电话: 18013982997

仙林大学城学衡路 11 号。电话: 13851642943, 13815413775

江宁站: 江宁东山东路 168-5 号, 103 底站向前。电话: 52283256

大厂: 大厂区东路 95 号(一匹马广告公司一楼)。电话: 57060924