

马汝嵩：走过黄金年代

记者专访南京天羽马环境艺术设计有限公司设计总监，论道家装十年

住宅装饰装修，一个既古老又年轻，既传统又现代的行业，在南京市场上也有十多年的历史。从2003年起，家装公司在南京市场生根，到如今的遍地开花，随着经济和房地产业的发展，以及人民生活水平的提高，南京的家装市场机遇遍地，同时也暗流涌动。未来南京家装市场会如何发展？作为民生行业，消费者又该如何选择？近日，南京天羽马环境艺术设计有限公司设计总监马汝嵩就以上问题接受了本报记者的独家采访。

现代快报记者 余益霞



天羽马设计工作室设计作品

历程分析

南京家装市场历经三大阶段

业界常常将2003年~2007年视为南京家装市场的黄金时期，从萌芽到崛起到蓬勃发展，这个期间，南京家装市场呈现出一片繁荣，不论是本土公司的大量兴起还是外来公司的扎堆入驻，都给市场带来了无限生机。

2008年~2011年，家装市场迅猛增长的风头有所减缓，市场日趋回归理性，主要表现在新进驻公司明显减少，不少外地公司“水土不服”大量倒闭，南京家装市场经历着大洗牌。

而近两年，大量网络家装公司兴起，与早期家装公司以规模、质量著称相比，这些网络公司大多以小体量、低利润竞争。同时，大量小规模套餐公司兴起，导致了整个市场向低端、低质发展。对此，马汝嵩认为，这种低价营销的模式势必不能长久，最后也会导致这些公司无法

坚持原有模式而被市场淘汰。

消费分析

企业发展与市场需求不同步

与此同时，南京的家装消费市场也出现了相应的变化。原有家装公司的客户群体开始沦为游击队的客户，而游击队的客户则成为网络家装公司的客户。

马汝嵩说：“总的来说，市场上的装修需求没有减少，变化的是客户群的流动。”那么，南京家装市场为什么会出现这样的现象呢？马汝嵩总结了以下几点。

一、品牌企业的产品与市场的发展不同步，不能满足消费者的需求。

二、家装市场自身欠成熟，加上房地产行业的非正常发展，导致家装市场力不从心。

三、整体行业职业道德欠缺，盲目追求业绩销量而忽视了质量。

四、全民的艺术修养有待提高，很多人对装修的“度”没有把握好。

趋势分析

设计工作室新模式将受追捧

最近，记者的一位同事，在纠结了很久不知道选哪个装修公司装修后，转向设计师+施工队的新模式。

近两年，南京家装市场出现了大量的设计工作室，比如由马汝嵩领衔的天羽马设计工作室。马汝嵩说，现在南京已有不少的知名设计工作室。不少设计师在家装公司内部由于业绩、接单考核而无法专注于设计，不如自主做专业设计。对于业主来说，徘徊在各个家装公司的广告中，有时也会觉得迷茫，所以设计工作室加施工队这种模式，成了不少业主的首选，这也给整个装修市场的格局带来了冲击。

除此之外，马汝嵩分析，未来家装市场还有另一种趋势，就是大整合。家装公司以集团化定制产品为依托，形成产业链，如精装房、成品房等，但设计在其中只是辅助作用，无个性可言。

特别提醒

马汝嵩的几点装修建议

1. 不要轻信效果图，那只是一个角度空间的展示，而装修的现实效果是一个流动性的空间。从某种程度上来说，效果图的好坏因制图员而异，未必能很好地体现设计师的设计方案。

2. 要看实景图。与效果图的未经验证相比，有真实住宅信息、有装修过程的实景图更可靠，因为它已经经过施工验证具备可行性。

3. 消费者应储备一些专业知识，在装修中做到心中有数。

4. 选择大品牌产品和设计。品牌的价值在于经过市场的考验和消费者的认可，因此，其在信誉、质量上都有可靠的保证。消费者在选择设计工作室时也应该尽量选择有名气、业界认可的设计工作室。

现代《家居》推荐
KFD凯菲德装饰

四月优惠季 装修有好礼

品牌油烟机“0”元、品牌灶具“0”元
品牌热水器“0”元、品牌燃气热水器“0”元

装修就免费领回家

60m²精装全包3.08万元 / 80m²精装全包3.48万元 / 100m²精装全包3.88万元

全包项目：墙顶面漆、门、门套、墙地砖、吊顶、地板、门槛石、整体衣柜、厨房吊地柜、鞋柜、洁具四件套、防水、水电安装改造、大小五金……

四月还有更多优惠等着您：
1、免费量房、设计、出图； 2、木工板免费升级为E0级； 3、老房加送防盗门；
4、定金双倍返还； 5、送卫浴四件套； 6、专业监理免费全程跟踪

本季特惠价：60m²舒适型精装只需3.08万元

乳胶漆工程：三底两面，五合一乳胶漆，现场手工调出颜色，施工面积130m²，阴阳角修直48m
地面工程：客厅、卧室、厨卫铺地砖，施工面积32m²（公司提供几十款任选）厨、卫、阳台铺、地砖施工面积19m²
吊顶工程：客厅、餐厅、主卧室、顶面安装石膏线条（施工量=20m），厨卫安装吊顶（施工面积9m²）
大理石工程：厨房、卫生间、阳台铺贴门楣石（施工量1.5m）中国黑大理石，可升级为其它颜色
木作工程：进户门套38m，主、次卧室套门2樘，卫生间铝合金平开门1樘（均含门套、门吸、合页等）
安装工程：成品橱柜一套，整体大衣柜（含移门4扇），淋浴地柜3m，柜柜1.5m（精改或改），合石类台面、盆、柜、镜等

地面工程：1.2mm厚实木复合地板（施工量31m²）公司提供多款品牌款式任意挑选
洁具、五金工程：桑拿不锈钢水龙头一个，龙头一个，马桶、淋浴花洒、台盆一套
水电安装改造工程：预收防水、水电改造安装、开关面板、软管、地漏、角阀等
杂费：包含材料运输、上下楼、搬运、垃圾清运、成品保护、工程管理等、服务费等
送家电：品牌油烟机、嵌入式灶具（不锈钢面板灶具）、热水器（电、燃气灶具）各一个、
固定门套漆：卫浴四件套、老房异味除根

套餐说明：工程款按3.08万精装套餐案例，以建筑面积90m²新房为例，2室1厅1厨1卫1阳台，人工加主材加材料，主材品牌、型号均为公司样品展示，几十款任选不加价，具体工程量及用料以及更详细内容以课堂公示为准。

万元礼包让你带回家 延长质保期 使您后顾之忧

春季迎来了家装旺季，新的行业标准已经出台，物料和人工等各项费用的增加，装修费用上涨已经成为必然，不少装饰公司已经大幅提高了装修费用。南京老牌装修公司凯菲德装饰本次推出了超大力度的优惠：老房拆除全免费，赠送热水器、油烟机、灶具。光这几样在市场上没有4000-5000元是搞不定的。另外还有定金的双倍退还工程款，木工板免费升级为E0级，还有卫浴四件套的赠送，老房装修的业主在额外加送防盗门一套，这么多的超值优惠大礼包，让您在装修上而少花几万元。并且公司承诺提供的材料均比行业标准规格便宜20%-25%。真正让您花最少的钱装最好的家。另外我们提供免费量房、设计、出平面图、出预算、设计师和您一对一的服务，帮您解决装修过程中的所有问题。

家装装修质保国家标准是基础工程2年、隐蔽工程5年，本周末将推出“5+1”活动，凡活动期间预订的客户均可享受获赠工程款6年质保的服务，即装修5年内出现问题由装饰公司负责维修，使广大业主更加放心！

权威媒体推荐，专业监理跟踪，环保材料保证

装修如何装得省钱又有品质？装修有没有档次？不单是因为设计问题，还要有材料的搭配的原因。如果没有材料的搭配，是不可能装出档次的效果来的。公司通过福利多，材料厂家直接供货等多种办法来降低每一个装修家庭的成本，把节省下来的成本都让给广大的消费者。真正的让业主省心、省力、省钱的同时，还能享受到高品质的装修成果。豪华的地板+世界的品牌砖+流畅型的卫浴空间+整齐划一的厨房，这一切60平米只需要3.08万元。楼市的火爆带动了二手房市场火爆，老房装修

也因此得到发展。多年的老房装修经验告诉业主：大多数老房业主并不想以较大成本进行二次装修，往往会很容易被低价格的宣传所吸引，而装修时牺牲的是材料的品质、降低施工成本，基本上没有什么地管理可言，后期会引发不断的增项，售后不完备等一系列的麻烦问题，不但没能省到钱，反而费心劳力，操碎了心。本次活动将以诚信为主，所有的选材、辅材均为一线环保品牌，无需升级即可满足高品质要求，让业主真正的体会到高端放心的家装服务。

活动时间：4月18日-4月20日(周五-周日) 报名电话：52219833、85474833 乘车路线：4/7/13/21/23/28/37/41/48/75/80/83/104306路水西门站下
活动地点：水西门大街2号4楼A-10号(五星电器楼上)