

“左”边是脏乱差，“右”边是失修盲管 左邻右里业主最缺什么？



▲枫叶苑连大门都没有
▼一楼储藏室堪称脏乱差



从2004年3000元/㎡的均价起步,到今年卖到16000元/㎡,江宁岔路口的左邻右里小区作为江宁岔路口板块开发最早、规模最大的社区之一,在这十年间共为南京市民提供了3000多套房源,解决了近万人的置业难题。随着今年青奥盛会的临近,南京市政府近期发起的“百日大扫除”活动,也在左邻右里小区落地铺开,而业主们则对这个“百日大扫除”活动表现出了前所未有的热情。一位小区业主向记者表示,他们对“百日大扫除”活动举双手欢迎,究其原因,还是小区目前的居住环境和卫生条件实在太差。 现代快报记者 马文煜

第一印象 众人皆知的小区一身脏兮兮

左邻右里小区属于地铁盘,靠近地铁一号线南延线。经百度地图给出的最优行车路线显示,从南延线双龙大道地铁站出来后,途经宏运大道步行约1.2公里,就可抵达小区。当记者从双龙大道地铁站出来走上这条“宏运大道”后看到,马路两边几乎被大大小小的渣土车停满,路面上尘土飞扬,路两边的空地上还堆积着大量的生活建筑垃圾,蚊虫横飞,路况很差。

“晴天一身灰,雨天一身泥,路边这块空地是一家货车大卖场,平时来往的大货车很多,几乎没什么绿化,加上最近在修路,所以灰更大了,而从地铁站通到小区东边的另一条路的路况则更差,几乎是‘泥巴路’——虽然小区建了那么多年,但我们的出行环境却一直都不咋的。”一位左邻右里业主告诉记者。

在左邻右里小区门外记者看到,小区沿街的风光也同样“惨不忍睹”。光是

大大小小的汽车修理店就有近十家,小区门口路面占道经营的情况严重,污水横流,路砖都被油污染黑,人行道被占用,各种垃圾堆在路边也没有人打扫,快车道上也停满了私家车。

一路走来,从地铁站到小区大门的所见所闻,给快报记者的第一感觉就是,在南京几乎无人不晓的江宁左邻右里小区,怎么就藏在这个脏兮兮的巷弄里啊?

没想到! 入住8年幼儿园才到位

记者还针对小区配套做了业主满意度调查,数十名业主对配套基本满意:地铁、医院、菜场、学校都已投入运作。但小区已建快十年,配套的幼儿园今年才到位,而且幼儿园存在产权纠纷。

原来,自第一期交付至今,配套的幼儿园因种种变故,建设屡屡受挫,其间业主为解决孩子入园问题,不得不舍近求远。直到今年4月,开发商才正式通知业主,配套的“南京师范大学左邻右里幼儿园”(私立)已基本建成,业主的孩子9月就可入园。但有业主表示,根据他们(一期1~3幢业主)买房时与开发商签的合同,幼儿园产权属业主,但开发商通知要将产权转移给江宁教育局。

据调查,幼儿园从立项到落地其间纠纷和争议不断,事件处理涉及到包括区国资委、区教育局在内的多个职能部门。有消息称,为确保幼儿园能在今年9月正式开园,有关方面已与开发商签订租赁协议,自4月2日起恢复幼儿园装修施工,预计5月底结束工程。

门卫成摆设? “马自达”长驱直入揽客

记者了解到,左邻右里小区共由6个“苑”组成,记者首先来到的是“枫叶苑”。一进门就把记者雷到不行——枫叶苑居然连大门都未安装,小区进出口只有一根歪歪斜斜的升降杆。而枫叶苑里面的卫生环境也十分糟糕,杂草丛生、垃圾点缀,有的汽车甚至斜着停在车位上。据该苑一位业主介绍,小区住户每家在对应的楼幢一楼都配有一间“储藏室”,用来停放自行车、摆放杂物,而现在很多业主都以每个月200~300元的价格出租给人居住,或者

转让给商贩开门面——修车的、卖早点的什么都有。这些“储藏室”不仅脏乱,还占用公摊绿地。

而在与枫叶苑相邻的“金桂苑”记者看到,虽然整体的卫生条件要好一些,但管理上也存在着隐患,金桂苑虽然有小区大门,但门禁看已经损坏多时,门口虽然竖立着“来访者请登记”的牌子,但小区保安对进出人员从不过问,当记者走在金桂苑内道路上时,有开着“马自达”的车主还冲记者喊“地铁站,小伙子还走啊?”

据小区一位业主爆料,左邻右里小区门口中驰东路上汽修店长期占道经营、污染周围环境卫生;沿街商铺私自拆墙开后门通向小区内部,毁坏绿化;小区住户私搭乱建,占用公共绿地;宋艾新村南面的臭水沟里面的大量生活污水臭不可闻……这些问题一直以来都严重影响小区居民的生活环境,他们曾向江宁城管等多个部门反映多次,但情况依旧没有得到改善。“现在我们就寄希望于这个‘百日大扫除’活动,能还我们一个干净整洁的小区!”一位业主说道。



百米钟山 | 百步就学 | 97、114m²首开在即

紫金华府双学区 就近入学零门槛

北京东路小学、科利华中学,成功签约

ZIJIN TO PROSPEROUS, THE FAMOUS MANSION






紫金山 × 500亩学府大社区 × 7万方生态公园 × 一站式名校教育

ZIJIN 尊贵热线 025+85860000

开发商/南京新浩宁房地产开发有限公司 地址/南京·玄武区·孝陵卫·顾家营路

营销代理/新里程

南京新浩宁房地产开发有限公司 2014年4月18日


