

杭州楼市的率先降价并没有带动市场的回暖,反而将更多的开发商拉入降价潮的行列。与此同时越来越多的新盘正在抢着入市,据不完全统计,4月杭州楼市预计将有40余盘入市,其中纯新盘占到开盘总数的1/4。

# “开盘前夜被其他开发商拔了道旗” 杭州楼市陷肉搏战

## 楼市降至冰点

### 一线房企也降价

眼下,降价潮已经蔓延到一线房企身上。

4月11日,万科在杭州市场也开始降价,还把房源按不同类型分为“时尚版”、“标准版”和“豪华版”。

事实上,他们把钱塘府项目的2号楼进行促销,其中89平方米小户型只有52套,这次推出的52套小户型降低了装修标准,比此前开售的1号楼和6号楼,总价有40万~50万元的优惠。“这52套就是降价的户型,降低装修标准,包括推出不同版本是怕业主来闹事。”当地的一位开发商透露。

去年至今,杭州万科从未参与过降价潮,此次杭州万科推出部分房源以精装修的名义进行降价,意味着开发商在杭州已全线失守。实际上,在此之前已有很多一线开发商守不住底线,不得不做出更明显的降价之举。

### 表现1 开发商竞争手段白热化

“我们决定从4月10日开始,调整玉榕庄、美林公馆和天鹅堡的价格,以期实现清盘的目标。”华元房产集团对媒体称,该集团已经做出降价决定,向市场推出具有震撼力的价格。一些开发商正在“零利润”跑盘,金昌集团在萧山的春和钱塘项目楼面地价为15000元/平方米,目前销售价格19000元/平方米。

此前,杭州降价潮闹得最凶的是“勾庄板块”,“这个板块打得最凶猛,大部分开发商都是贴着成本价在走。”该板块的一位开发商称,所有人都盯着其他开发商,只要有项目开盘,其他开发商马上来个超低价争夺该项目的客户。

不仅如此,一些非正常手段也在这个板块盛行。“我们开盘前夜被其他开发商拔了道旗,之前从来没有过如此恶劣的竞争手段。”杭州的一位开发商称,竞争太过残酷。

一家房企则公开在项目门口拉起大幅广告,只要从五十米外的“对手项目”过来的认筹客户,可以凭认筹单来领礼品卡。

对方马上接招,迅猛派出大量的员工,纷纷拿出认筹单来领礼品卡。“还有很多纠纷来自于员工打扮成购房者去其他楼盘揽客。”一位业内人士称,开发商之间不理性的竞争,反映的是楼市降至冰点的事实。

### 表现2 开盘时间一拖再拖

还有一些开发商索性放弃了近期开盘,开盘时间一拖再拖。

杭州临平新城的一些楼盘,开盘价从2010年开始连创新低,从14000元/平方米的开盘价,卖到12000元/平方米,然后开到11000元/平方米,今年的价格已经低于10000元/平方

米了。同一个区域的项目,几乎已经没办法开盘了,“8300元/平方米的均价,这个价格开出来之后也难以蓄客。”一位知情人称,勾庄板块之后,杭州的许多近郊板块,像萧山、临平板块的开发商都纷纷遭遇降价也卖不掉的难题。据《第一财经日报》

**南京缔贵厨房设备有限公司**  
 本公司是一家集研发、生产、销售于一体的商用厨房设备专业公司,因业务发展需要现诚聘以下人员:文员1名,氩弧焊工10名,钣金工2名,操作工20名,男女不限。包吃住。地址:江宁区陶吴工业集中区。  
**电话:025-52717799-8005 15851856589 尹先生**

**全省版 广告热线 025-84519772**

**遗失声明**  
 高陈兵(身份证号码320623197211183171)遗失印章壹枚(此印章章内容为“高陈兵印”,此印章原为公司印章,2012年12月25日至2014年4月18日期间使用本印章均属无效),现公告声明此印章作废。二〇一四年四月十八日  
 遗失:江苏宏鑫路桥建设有限公司林贵金安全生产考核合格证,编号:苏建安B(2008)0100732 声明作废

拨打快报96060热线,报名参加“新装房屋空气质量免费检测”公益活动

# 家中空气健康否,免费检测帮你忙

通风一个夏天就能入住新居?摆放植物和活性炭就能清除甲醛?使用环保材料就不会有污染?事实果真如此吗?为了让业主有个放心的家,为了让业主找到更靠谱的检测机构,即日起,现代快报《居家》与南京海泰纳米主办的“新装房屋空气质量免费检测”公益活动正式启动。如果你早晨起床后感觉嗓子或者眼睛总是不舒服、如果家里的小孩或者老人抵抗力下降、脱发与过敏现象反复出现,就可能和装修污染有关。拨打报名电话96060,就可免费检测甲醛、苯系物、TVOC等有害气体(只收取200元上门服务费)。

袁阳

### 业主误区

### 知识普及

#### 家里没味道不等于没污染

很多人认为,家里没味道就是没有污染,其实这是一种误区。

仅靠气味辨别是否有室内污染是很不科学的,很多有害气体都是无味的,而且很多污染物质在低浓度情况下,嗅觉很难觉察到。

另外,人对刚装修的室内空气异味比较敏感,后来由于接触室内空气异味多了,人的嗅觉的敏感性就差了,误以为为无异味,事实上,室内空气中的有害气体仍然存在。

室内装修后“开窗、透气、通风”就没有空气污染的想法实际上是一种误区,特别是炎热夏季,人们在空调房中的时间很长,室内空气不流通,室内污染物质得不到稀释,逐渐聚积,达到较高的浓度,一般都难觉察到。

#### 建材都环保不等于没污染

“我家用的建材都是E0级环保材料,所以家里装修应该不会污染超标。”这也是不少业主的认识误区。虽然人们的环保意识在提高,使用的都是环保材料,但是环保材料叠加出来的环保效果往往并不乐观。

此外,有关专家指出,真正符合国家标准的环保材料少之又少,即使环保材料做成家具后,刷了油漆和黏合剂还会产生污染,更有不良厂商将不合格产品打着环保的旗号卖给消费者。

#### 室内装修的三大有毒物质

苯系物,包括苯、甲苯、二甲苯三种有害物质,在装修过程中的主要来源是油漆。苯系物是装修污染的头号杀手,长期吸入苯系物,会对人体的中枢神经系统、造血功能、心脏、肝脏和肾脏等造成不可逆伤害。很多血液病都和苯系物超标有很大关系。

TVOC指总挥发性有机物,它是指常压情况下沸点在50~250℃的所有有机物。目前已被列为室内空气污染的重要因素,几乎对人体的所有脏器都会产生伤害。

甲醛是装修过程中最容易产生的化学污染,其气味也最为刺激。甲醛对人体黏膜的刺激较大,眼睛、口腔、鼻腔、上呼吸道都会强烈不适。甲醛有较强烈的致畸作用,畸胎、死胎等的罪魁祸首都是甲醛。

#### 装修污染要检测更要治理

相关资料显示,各种装修污染气体的挥发年限在3~15年,即使已经入住3~5年的家庭依旧可能存在装修污染超标,并且装修污染给人体带来的伤害是一个长期的过程,有毒气体在人们身体里日益累积,某些伤害和疾病有可能会经过长时间才显现出来,装修后几年其实依旧是装修污染的高发期,绝对不可掉以轻心,科学的检测十分重要,但不是解决问题的方法,如果超标就一定要通过正规的治理机构进行治理,达标后方可放心入住。



### 相关链接

#### 免费检测正式接受报名

即日起,“新装房屋空气质量免费检测”公益活动全面展开,对于报名家庭,南京海泰纳米将提供免费甲醛等有害气体检测,让您真实了解自己每天生活的环境是否真正绿色环保。每位上门客户,仅收取200元上门服务费,检测免费,检测项目包括甲醛(全面检测),苯系物、TVOC(每户两个点),价值在1000元左右。其中甲醛检测是采用4160甲醛检测仪,靠传感器现场读数出具甲醛数据;苯系物和TVOC则是靠双气路大气采样仪,将空气采集到采样管中,回实验室做气象色谱化验,一般两到三天出结果。

电话报名: **96060**

**物流全省版** **诚招昆山、张家港、盐城广告代理** **订版电话:13002581905**

<p><b>南京付雷运输</b>          南京 ⇌ 广州、深圳          本车有17.5m至22.5m车厢,载重350吨,油耗80元/方  <b>13675121789, 18120126958</b></p>	<p><b>南京顺达物流</b>          南京 ⇌ 湖州、长兴          南京 ⇌ 常州、合肥          浙江全境、苏南特快、安徽专线          15077857697, 0519-83381219 唐总</p>	<p><b>南京苏川物流</b>          36小时到          南京 ⇌ 成都、重庆          南京唯一自备车辆往返专线          服务热线:13814000567 程经理          查货电话:025-66688908</p>	<p><b>南京德路物流</b> (原三九物流)          南京 ⇌ 贵阳、云南 全境          服务热线:18205177948 胡经理          地址:312国道宝华山高铁站后跃进仓库          0511-87782871, 15252494887, 1568506080</p>	<p><b>无锡迅速物流公司</b>          无锡 ⇌ 新疆全境          无锡货运市场最具实力新疆专线  <b>0510-83858222, 83858955</b></p>	<p><b>百安物流 (南京 ⇌ 全国)</b>  <b>专业调车</b>  <b>13913005600, 13584077355</b></p>
--	---	--	--	---	--