

耗时12年,用了宣纸6000刀、楠木函盒6144个

四库全书扬州“复活”,和乾隆时一个样

一部《四库全书》,是中华文明史上最瑰丽的珍宝之一。扬州文汇阁,也因曾收藏过这样一部皇皇巨作,留名青史。昨天,现代快报记者了解到,由扬州一家文化传播有限公司复制的原大原样原色文津阁本《四库全书》,将于4月18日在扬州天宁寺万佛楼向公众免费开放。

综合 现代快报记者 韩秋



工作人员在扬州天宁寺万佛楼内摆放《四库全书》 新华社发

《四库全书》简介

《四库全书》是在乾隆皇帝的主持下,由纪晓岚等360多位高官、学者编撰,3800多人抄写,费时十年编成。丛书分经、史、子、集四部,故名四库。共有3500多种书,7.9万卷,3.6万册,约8亿字,基本上囊括了中国古代所有图书,故称“全书”。当年,乾隆皇帝命人手抄了7部《四库全书》,下令分别藏于全国各地。先抄好的四部分贮紫禁城文渊阁、辽宁沈阳文溯阁、圆明园文源阁、河北承德文津阁珍藏,这就是所谓的“北四阁”。后抄好的三部分贮扬州文汇阁、镇江文宗阁和杭州文澜阁珍藏,这就是所谓的“南三阁”。

《四库全书》“复活”的秘密

据了解,在扬州“复活”的《四库全书》,耗用**手工宣纸6000刀、楠木函盒6144个、老樟木书架128个**。从数码拍摄、数据修正、试制、正式生产到完工,一个工作团队工作了12年。据了解,光把这套书进行仓储式陈列,没有两三个月是完成不了的。此外,起码要有**600多平米的房子**才能放得下。

研发: 全球唯一四色宣纸印刷

北京同道文化发展有限公司董事长、《四库全书》出版工作委员会执行主任卢仁龙早前接受媒体采访时表示,出版原大原样原色《四库全书》,之前做了非常漫长而细致的准备工作。公司注册完成后,从全国各地遴选优秀人才,组成了一支专业团队,光是操作队伍,就有40多人。

最重要的是,研发出了一项全新的数字印刷技术——印刷四色宣纸,这在全球都是绝无仅有的。“这项技术研发了4年之久”。

秘方: 宣纸掺入30%檀皮

当年,乾隆皇帝下旨抄写《四库全书》,所用的纸张是最名贵的开化纸,可是现在已经找不到了。卢仁龙说,“后来,我们深入到安

徽,因为那里是宣纸的原产地,专门调研什么样的纸张能长期保存,什么样的纸张品质最好,更重要的是什么样的纸张更符合数字印刷的要求。我们最终采用的宣纸,使用了专门的配方,在里面掺入了30%的檀皮。普通的宣纸一刀大概四五斤,我们所用宣纸一刀重六七斤。墨粉则加入了矿物质元素。”

保真: 装订采用“皇家工艺”

不仅在印刷和宣纸上费尽心思,在其他细节上,也力求尽善尽美。“书的封面,专门跑到湖州采集湖州绢面。而且,每本书封面的重量,都有很科学的数据。”另外,这次出版《四库全书》,装订采用的是包背装,而不是线装。

“目前全国只有两种书是包背装,一是《永乐大典》,另外一套就是《四库全书》。”卢仁龙说,包背装是皇家所用的方式。包背装,工艺

非凡,也很耗材。一切的工作,都是为了力求达到最逼近文津阁版《四库全书》的品质。“这不仅是在再现,更是一种创造。”

艰辛: 光相机就拍烂了10多台

卢仁龙说,现存于国家图书馆的文津阁《四库全书》,是七部《四库全书》中的第四部,它是七部《四库全书》中至今仍是原架、原函、原书一体存放保管的唯一一部。

为了复制全套《四库全书》,光是拍照所用的照相机,就拍坏了10多台。

卢仁龙回忆,《四库全书》异常珍稀,10年前,在国家图书馆拍摄时,都有武警护卫。翻看时要小心翼翼,手汗、口水都不能沾上去。“10个工作人员持续拍摄,拍了两年,相机拍烂了一台又一台”,拍摄完工,团队六七十人三班倒连续不断地一张一张修复。

当房子不再只是不动产 你相信吗,新街口“房产理财产品”年收益可达10%?

上周五,《“酒店式公寓理财产品”调查》出炉,在投资无门的当下,这些年收益不低於5-6%的“房产理财产品”自然引发了许多投资者的普遍关注。

而最近笔者获悉,某全球知名酒店管理公司即将入驻新街口的一高端酒店式公寓,为其业主提供国际顶尖酒店级别的托管运营服务,由于其年收益率将明显高于市场上众多高端酒店式公寓,有业内人士预计,这款重磅“房产理财产品”或将引发一波抢购高潮。



全球国际酒店集团预落子新街口托管公寓

文中途家网负责人的一段分析揭示了此类高端酒店式公寓的成长空间。

该负责人坦言,投资者想要通过普遍房产的升值获取收益的空间正越来越小,投资类房产未来可能更趋向于保值的投资。与此同时,租赁市场和酒店住宿市场正在面临巨大变化,一方面,大量的高端租赁市场开始崛起,另一方面,国民旅游度假消费的速度成几何倍数逐年增长,高端租赁市场和酒店住宿市场极大地撬动了不动产租金的快速提升。于是,越来越多的业主关注到了不动产租赁收益这块蛋糕。“同时,受不动产登记制度、房产税、严格的物价审核等诸

多因素影响,普通住宅产品的上涨预期正在被持续拉低,而类似苏宁雅悦这种采取以专业酒店管理公司统一进行管理从而给投资者以稳定回报的房产理财产品自然备受关注。”一业内人士分析表示。

在南京,伴随着高端租赁和酒店市场的迅速崛起,一批全球国际酒店品牌也在纷纷谋求进驻,万豪、丽笙卡尔顿、费尔蒙等均已进驻或准备进驻,笔者从知情人士处获悉,万豪、雅高等两家全球国际酒店集团在与苏宁雅悦进行积极洽谈,“一旦像万豪这样级别的全球一线知名酒店托管,加上苏宁雅悦的区位和项目自身的硬件配置,其在租金回报率上无疑将大大超越以往很多本土酒店式公寓。”一地产分析人士坦言。

7年赚回一套新街口高端酒店式公寓?

那么,伴随着万豪等国际酒店集团的进驻托管,这里的租金回报率到底能发生怎样的变化?

以君临国际、木马公寓等40、50平米的酒店式公寓为例,其目前二手房的销售单价约为2-2.5万元/平米不等,其租金则普遍为3000元/月左右,年回报率约为3-4%左右,而这也基本代表了南京普通酒店式公寓的平均水平。从另外一组数据来看,新街口几家具有代表性的五星级酒店,金陵饭店75㎡的一室一厅的长包房价格为45000元/月。随着万豪等国际酒店的进驻托管,星级酒店的高租金便是苏宁雅悦最具说服力的租金回报参照标准。有资深酒店管理人士为笔者算了一笔账,以

苏宁雅悦60㎡一室一厅的房源为例,其目前销售为39000元/㎡,若参照酒店长包房租金约为30000元/月,投资回报率为12%,“剔除出租率、人员水电等各项成本后,苏宁雅悦的净回报仍能维持在10%左右,换句话说,差不多7年时间就能收回成本,赚取一套新街口的高端酒店式公寓。”

支撑高租金回报的另一重要因素则是新街口高端商务商业的高密度吸引了城市精英阶层。新街口更是南京成熟的CBD中心,写字楼入驻率保持在90%以上,三星集团南京办事处、摩托罗拉、渣打银行等世界500强企业的办事机构均身藏其中。高端常驻人群是服务式公寓的主要客群,他们对居住品质有较高的要求,比之酒店,他们更倾向于有家的感觉的服务式公寓。在顶级国际服务式公寓市场空白的环境下,五星级酒店长包房更是供不应求,而这些商务其实更需要感觉。目前南京城市迎来了前所未有的跨越式发展,越来越多的国际型企业及单位已经选择入驻南京,南京高端酒店房费及酒店式公寓租金也将迎来新一轮上涨周期。

超5000元/㎡精装修标准只是冰山一角?

对于类似苏宁雅悦这种高端酒店式公寓的理财产品化趋势,不少业内人士也曾提醒,其实收益率

只是附着在项目上的一个价值点,包括售价、产品品质、配套都会影响到最终的实际收益率,而对这些标准进行评估,苏宁雅悦的投资回报率似乎更具竞争力。

由于项目地处淮海路,苏宁雅悦的业主在五分钟内步行半径内,新街口各类金融机构、顶级私人会所、大型超市、高档餐厅、教育医疗、娱乐文体等生活配套一应俱全。

硬性的精装标准是考量高端酒店式公寓投资空间又一重要指标,笔者获悉,双中空LOW-E纯玻璃幕墙、8米挑高双入户大堂、顶层豪华停机坪、大自然和世友的地板、美国大师和宣伟的乳胶漆、科勒的洁具、意大利威乃达和德国博夫曼的橱柜、诺贝尔和LD罗丹的瓷砖,西顿的灯具、英格索兰的门锁五金、耶鲁的电子密码门锁、施耐德德开关插座、AO史密斯的电热水器……该项目的整体精装标准高达约5000元/㎡,甚至超越了很多超星级酒店。

对于高端酒店式公寓来说,仅有高规格的硬装标准显然不够的,因此,苏宁雅悦还引入了全球物业管理五大行之一的高力国际,高力国际也为苏宁雅悦的业主提供许多定制服务:包括双入户大堂迎宾服务,五星级入室保洁、维护、干洗等悦管家入室服务及餐饮、SPA、宝宝代看等配套服务,以及私人定制商务宴请、私人party、商旅行程等个性增值服务。

品鉴专线: 025-83208888
项目地址: 淮海路68号

