

亲,苏州海洋馆2.18亿起拍 “店主”是无锡法院哦

苏州海洋馆:正筹钱还债,拍卖只是法院正常执行程序

因为涉及一桩民间借贷纠纷,欠了无锡人王某2800万元迟迟不还,铃兰太湖水底世界(苏州)有限公司名下的苏州海洋馆正面临着要被拍卖的境地。4月28日10时至4月29日10时止,无锡市中级人民法院将在淘宝网上,对这件起拍价高达2.18亿元的拍品进行公开拍卖。据悉,这也是无锡法院今年开始在淘宝上进行司法拍卖以来起拍价最高的拍品。

现代快报记者 孙佳桦 薛晟

淘宝拍卖

苏州海洋馆2.18亿元起拍

点开无锡市中级人民法院在淘宝网的司法拍卖页面,起拍价高达2.18亿元的苏州海洋馆在大多数标着几十数百万元起拍价的拍品里,绝对能算得上是“鹤立鸡群”。如果参加竞拍,需要交纳1100万元的保证金,加价幅度最低每次为100万元。不过至昨日18:30的围观人数仅为1500多人,而报名人数更是为零。

在拍卖页面的《拍卖标的调查情况表》中,对于苏州海洋馆的评估是这样描述的:“铃兰太湖水底世界(苏州)有限公司名下坐落于苏州太湖国际旅游度假区环太湖大道28号房产14380.46平方米,土地使用权面积81015.5平方米,在估价时可能实现的市场价值为

22581.7万元,机器设备及附属设施估价4671.04万元。”这意味着,最初的估价超过2.72亿元,远高于目前的2.18亿元。据无锡市中级人民法院执行局执行法官介绍,目前的起拍价已经是在第一次拍卖流拍后打了约8折。

“如果第二次还流拍,那海洋馆中不动产部分的起拍价最多还能打8折,但动产部分将维持不动。”执行法官表示,由于这件拍品的“体量”太大,目前还没有人打电话来表示要参加竞拍。据介绍,如果拍品连续三次流拍,那么接下来将进入约60天的变卖期,如果觉得价位合适,债权人可以申请把拍品抵债,但目前看来,无锡的债权人还没有将此申请抵债的打算。

记者探访

海洋馆正常对外开放

昨天上午九点半,现代快报记者来到位于苏州市太湖国家旅游度假区环太湖大道的苏州海洋馆,这里直面太湖,与东、西山风景区隔湖相望,至今开业已有5年多,吸引了不少游客前来与海洋动物亲密接触。

记者发现,售票处4个窗口全开着,显示屏上滚动显示海豚表演的场次预告,并没有要被拍卖的异

样。记者在一旁的票价公示上看到,成人票每张180元,儿童票每张90元,年卡从358元至828元不等,常见的“二大一小”家庭卡需要698元,确实不便宜。“网上订票便宜些,但要提前一天预约,带孩子来可以购买年票。”窗口的工作人员表示,售票、售年卡一切正常进行。



苏州海洋馆 现代快报记者 孙佳桦 摄

公司回应

会“筹钱还债”,海洋馆将扩容

记者找到了苏州海洋馆运营部总监况伟。“我们运营很正常,没听说海洋馆又要被拍卖了。”况伟说,这个“又”是指去年海洋馆要被拍卖一事,他觉得,这次拍卖可能是上一次的延续,但高层肯定还能妥善处理。况伟还透露,海洋馆不仅不会关门,还将扩容。“二期极地馆就在海洋馆旁边,将引进北极熊、企鹅等人气动物。”他表示,海洋馆面积约1.5万平方米,极地馆将是它的3倍,投资约4亿~5亿元人民币。

昨天下午,身在外地的铃兰太湖水底世界(苏州)有限公司董事

长奚志远,通过况伟向记者解释称,盛浩民是公司原股东之一,其个人于2010年1月在无锡有债务2000万元,却隐瞒公司私自在其还款承诺书上盖了公司公章,债权人于2011年10月在无锡中级人民法院起诉追讨。公司与法院协调后,承担连带担保责任,最终股东会收购了该股东的股权,并承担了此笔债务。奚志远称,目前已还掉800万元,余款在筹集之中。现无锡中级人民法院在网上挂拍追讨属正常执行程序,公司已协商在6月份前还清余款。

法院说法

如果拍卖成交就得易主

对于苏州海洋馆表示的“会筹钱还债”姿态,无锡市中级人民法院执行局执行法官表示,如果想要让撤销拍卖,一般有两种情况,一是在拍卖成交前,苏州海洋馆把本案中欠了无锡人王某的钱全部还清,或者是债权人王某和苏州海洋馆方面达成和解,主动到法院撤销

拍卖,但从目前该拍品仍在淘宝网上正常进行公示、拍卖的情况看,一旦拍卖成交,那苏州海洋馆就要易主了。同时,由于海洋馆内的海洋生物未评估在内,所以,如果真的被其他买家竞买所得,被执行人还将面临着为这些海洋生物找新家等安置问题。



各种天气交替登场
这几日唯独不见晴天

快报讯(记者 刘伟伟)这几天,雨不大,但天儿仍然不好,有时阵雨,有时阴天,反正“不爽”,雨伞还得备着。从今天到周六,雨小了些,但就是不肯彻底转为晴天。明天夜里,沿江苏南还会有中雨。看近三天的天气预报,阴天、阵雨、多云交替着来,唯独不见晴天。周六的阵雨天气结束后,也意味着这一波阴雨天气暂时结束了。周日全省大部分地区为多云天气。

南京三日天气

今天 阴有阵雨并渐止转阴到多云,东北风3到4级,15~21℃
明天 多云转阴有阵雨或雷雨,夜里雨量中等,13~23℃
后天 阴有阵雨并渐止转阴到多云,13~19℃

1.0新闻吧

常州新增1例H7N9 患者病情较重

快报讯(记者 刘峻)昨天,江苏省卫生厅通报,江苏新增1例人感染H7N9禽流感确诊病例。据悉,这是江苏省今年第22例确诊病例。

据通报称,患者吴某,男,60岁。4月16日被常州市专家组诊断为感染H7N9禽流感确诊病例。患者发病前每天都去有活禽摊位的菜市场买菜。目前在常州市某医院救治,病情较重。这是3天内,常州确诊的第2例H7N9。4月14日,常州一名52岁的患者,被确诊为H7N9。

江苏暂无房产税试点消息

快报讯(记者 张瑜)买套学区房,税就交了好几种,买房要交那么多税吗?国内很多城市都试点了房产税,很多市民比较关心,江苏会在什么时候开征呢?昨天,江苏省地税局副局长陈茂锋作客政风行风热线时表示,“据我们了解,有关方面正在积极研究房产税综合改革的方案,如果有什么新的政策出台,我们会第一时间告诉大家。”陈茂锋表示,房产税改革是保护合理、基本的居住需求,如果拥有多套住房,或者改善型的,甚至是豪华别墅,肯定在保有或者拥有环节要相对多负担一点费用。

江苏公布一批干部任免名单
王俊胜任省工商局副局长

快报讯(记者 鹿伟)昨天,现代快报记者从省政府获悉,省政府近日公布了一批干部任免名单,其中涉及省工商局、省民防局等部门的副职。具体如下:

王俊胜同志为省工商行政管理局副局长;
任命杨建国同志为省民防局副局长、省人民防空办公室副主任;
任命郁冰滢同志为省商务厅副巡视员;
免去胡金波同志的省教育厅副厅长职务;
免去吴建一同志的江苏钟山宾馆集团有限公司董事长职务。

加油站、洗衣店都污染土壤,江苏引进“高大上”技术给土壤“去病” “小南化”病土修复“疗伤费”1.5亿

你知道吗?不仅是污染企业搬走后会留下“伤痕累累”的土壤,我们熟悉的加油站、洗衣店都会污染土壤。昨天,美国一项先进的土壤修复技术中国区域授权签约仪式在南京举行,这种“高大上”的技术将给江苏的“病土”进行治疗。

实习生 李姝贤
现代快报记者 安莹

江苏开建污染场地档案

国家环保部创新体系土壤污染防治学科首席专家林玉锁用“癌症”来形容被污染的土壤。化工企业搬走了,重金属、多环芳烃、氯、苯……各种有毒有害化学物质残留

在土地里,土壤一旦“中毒”,其毒性释放几十年到上百年。不仅只有化工企业才是污染场地,城市里的加油站、洗衣店也属于污染场地。

江苏被污染的土地到底有多少?林玉锁说,目前根本没有明确数据,2008年之后,江苏先后关闭了4000多家污染严重的化工企业,这还不包括很多“没有户口”的小化工企业。如今江苏要开发的场地都在进行环评调查,所有退出来的工业场地要建档,整个江苏省土壤修复的建档工作正在做。

引进技术给土壤“疗伤”

在昨天的会议现场,江苏也引进了一项新技术给土壤疗伤,记者了解到,这项技术有个洋气的名称,叫“GTR”,来自美国,原理就像“地暖”。

美方专家介绍,首先在土壤深

处理入管道,再加热,温度高达100摄氏度以上,一段时间后,土壤中的苯、汞、二噁英等有害物质就受不了高温的煎熬,纷纷挤破脑袋,想要出去;这时候在一旁的真空抽离装置就立马出动,将跑出来的有害物质“收入囊中”,防止它们再出来危害人体健康。

土壤治疗后能完全康复吗?

治疗后的土壤是不是就彻底“康复”了?林玉锁表示,一旦土壤被污染之后,要想让土壤完全恢复到原来状态,基本是不可能的。目前修复重点就是尽力把土壤的风险解除,降到最低。一块毒土治理之后,怎么判定就是“健康”了?林玉锁坦言,目前还没有一个统一的标准,但是首要的要求就是治理后的土壤不能影响人们的身体健康,还有一个就是符合生态要求。林玉锁

透露,目前国家环保部也正在建立“土壤修复技术名录”,在全国各地征集“英雄帖”,希望有更多更好的方法治疗生病的土壤。

1.5亿元为小南化“化疗”

说起给土壤疗伤,南京最有名的地块要数“小南化”。林玉锁表示,“小南化”的土壤修复方法相当于“化疗”,就是将好细胞和坏细胞一起杀死。目前环保部门对“小南化”地块的土壤、地下水修复方案已经确定,采用的“手术方案”是:通过加入氧化剂,利用化学方法使有毒有害物质转化,氧化还原反应将有有害物质转化为稳定、惰性的无害或低毒化合物,从而去除污染毒性,让土壤变回“净土”。记者获悉,此次要修复污染物共有约25.8万立方米的土壤和17万平方米的地下水,而治理费用将近1.5亿元。