

侨外新项目荣耀首发 曼哈顿核心地段惊艳EB-5 项目本周六登陆南京，盛大首发

侨外集团成立15周年、美国EB-5入驻中国大陆10周年献礼之作——曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目已于4月12日、13日正式登陆中国，并分别在北京、深圳、上海和广州四大城市举行了盛大首发活动，该项目由侨外移民全球独家代理，目前侨外全国12家分公司已经开始接受认购。首发现场盛况空前，人数爆满，更是掀起了认购热潮！4月19日，曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目登陆南京，将由侨外集团江苏分公司举行首发会！

曼哈顿黄金三角区，位置绝佳

曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目位于曼哈顿翠贝卡地区，将建造高63层、共129套住房的公寓，可360度俯瞰曼哈顿、哈德逊河乃至大纽约地区全景，是纽约核心商业区稀缺的可用于销售的高端公寓。项目总成本为7.35亿美元，获得银行大手笔投资，EB-5资金为1.75亿美元，仅占总成本的24%，投资安全性具备多重保障，是现阶段美国EB-5领域不可多得的最佳选择。

作为纽约市的象征，曼哈顿被形容为整个美国的经济和文化中心，经济增长量占纽约市总经济增长量的82%，其房产以稳定保值、抵御风险性著称，被评为全球第一和独一无二的房地产市场。项目所在地翠贝卡地区，更是凭借得天独厚的地理位置和便利的交通网络，成为曼哈顿最昂贵的地区之一，项目前景十分可观。

美国百年地产名企联袂打造

更加令人瞩目的是，曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目由美国两大顶级开发商 Fisher Brothers 和 Witkoff 集团联袂开发。Fisher Brothers 创立于 1915 年，被誉为纽约市房地产的“皇室成员”，是纽约市最大、经验最丰富的房地产公司之一。

SOHO中国首席执行官张欣女士盛赞其运营能力强大、执行力彻底，同时拥有正直诚信的极佳口碑，是纽约市最受尊敬的房地产公司之一；Witkoff集团是一家总部位于纽约市的领先地产投资、运营以及全服务的开发商。2013年7月，Witkoff集团担纲了侨外移民推出的“曼哈顿下城东区开发项目”的开发商，并在该项目中表现卓越。

近年来，美国EB-5在中国市场愈加火爆，已成为中国富人移民海外的绝对首选。侨外移民作为国内首家引入并成功推出70个美国EB-5项目的机构，其项目团队历经135天，跋涉美国4个州5个城市，对7个同类项目进行严格甄选，重磅推出了曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目，以表达侨外移民躬心潜磨十五载对广大客户的拳拳之心。

2014年4月19日，江苏侨外邀您共同书写“曼哈顿天际线最亮丽的一笔”，与侨外共同缔造崭新巅峰传奇！

【活动链接】

曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目江苏首发会

活动时间：4月19日14:00
活动地点：南京市鼓楼区中山路75号中心大酒店二楼樱花厅
抢座热线：025-84765511

那些年我们一起走过的申请之路

2014年加成加拿大本科录取结果非常理想，成功申请到了多伦多大学、滑铁卢大学、麦吉尔大学、皇后大学、阿尔伯塔大学、卡尔加里大学、英属哥伦比亚大学等加拿大顶尖名校的上百封录取信。面对累累的硕果，加成加拿大部的老师们都不禁感慨，一切的辛苦都是值得的。

辛勤和眼泪换来的offer

朱同学第一次来到加成留学时，问到他的成绩背景，整个人精气神都没了，高考成绩不理想，没有考上心仪的大学，才想到了走留学的路。虽然对于留学规划，语言成绩等一点儿准备都没有，但是朱同学很坚定地说：“多伦多大学罗德曼商学院是他的梦想。”这让加拿大部的高级顾问王老师倒吸一口凉气，多伦多大学罗德曼商学院是加拿大最难录取的商学院，各方面条件都不突出的朱同学，申请并无优势。

在经过了一轮的申请后，多伦多大学罗德曼商学院给朱同学发来了视频面试的邀请，需要申请者录一段两到四分钟的个人视频上传给学校。王老师知道这对朱同学来说是个极大的挑战，也是很好的机会。在要求面试的前两天，王老师便陪伴朱同学一起，从文书入手开拓学生的思路同时指导学生口语发音和语调练习。朱同学写文书时自我要求严格，总担心写得不够好，不够全面，总是缺乏自信。王老师耐心地指导，反复陪着朱同学修改文书。希望朱同学在文书中展示最真实的自己，写出自己的长处和闪光点。此外，朱同学的口语并不是他的强项，这对于视频面试来说又是一道坎儿，王老师就陪着朱同学从最基础的英语口语发音开始练习，反复听说，以期达到最好的效果。

陆陆续续，同一天要录视频面试上传的其他申请者都在一两个小时之内完成了录制，然而朱同学依然没有办法在两分钟的视频中用流利的英语表达自己。此时的朱同学也承受不住压力，接近崩溃的边缘。在筋疲力尽之时，朱同学决定录最后一条，以此作为视频面试上传给学校。从早上9点到晚上9点，12小时的坚持，几夜未眠的努力，

朱同学终于录好了两分钟的视频上传给多伦多大学。

就在所有人都不抱希望，为朱同学着手准备其他学校的申请时，一纸多伦多大学罗德曼商学院的录取书漂洋过海到了朱同学手上。这对所有人来说都是一个惊喜，也是对加成老师们的敬业和耐心的回报。

案例不可效仿，提前准备是关键

加成留学的王老师指出虽然朱同学的案例让人印象深刻，却也折射出很多申请者自身的问题，其中一点就是准备不充分，心里预期太高，因此，王老师建议准备留学的学生要尽早准备，确定留学意向，同时好好加强自己的英文功底。加拿大大学秋季开学的开放申请一般都会在前一年的9月下旬启动，每个学校的申请截止时间都不相同，而加拿大顶尖的名校是第一批截止的院校，最早在新开学季的1月份就截止了，因此，要想录取心仪的名校，相关的方案和文书写作更要先行一步做准备，留学准备相应的也就提前。千万不要因为准备不充分或者不够早而与心仪的学校失之交臂。

每个申请者的经历、能力和机会都不同，没有哪一种申请是可以效仿的。留学，只有找到合适自己的方式，抓住自己的机会才是最根本的解决方法。又是一年申请季，增加自信，挖掘优势，扬长避短，充分展示自己的才华，下一个光荣的人，也许就是你！



微信号：南京加成留学官方微信
免费咨询预约电话：400-888-4660
地址：长江路188号德基大厦23楼C座

GDOS | 侨外 中国移民行业领军品牌 15th

侨外集团15年实力巨献 —— 领衔传奇 赞美巅峰 ——

美国投资移民曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目

【江苏震撼发布】

曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目绝佳优势：

- ▶ **核心地带** 曼哈顿下城黄金三角区，商贾名流云集
- ▶ **稀缺房产** 纽约 CBD 稀缺销售型高端公寓
- ▶ **高端打造** 美商业地产标杆、百年地产名企联袂打造
- ▶ **绿卡保障** 纽约州政府及劳工部批准为 TEA
- ▶ **还款无忧** EB-5 资金仅占 24%，抵押担保品充足
- ▶ **实力护航** 侨外移民第 71 个 EB-5 项目，专业护航

美国投资移民领军企业——侨外集团：

- 中国大陆第一家引入美国投资移民的机构，美国投资移民领军企业！
- 15年行业经验，经手案例、成功率业内第一！
- 创造3天、9天特快获批传奇！
- I-526、I-829 通过率 100%！
- 国内首批全额还款创造者，业内收获十一批全额还款领航者！

曼哈顿翠贝卡101奢华全景公寓项目江苏首发会

活动时间：2014年4月19日（星期六）14:00

活动地点：南京市鼓楼区中山路75号中心大酒店 二楼樱花厅

江苏侨外出国服务有限公司
侨外集团官网：www.qiaowai.net

地址：南京市玄武区洪武北路55号置地广场15层
预约热线：025-84765511 400-025-8085

预约热线：025 -
84765511

侨外官方微信二维码：
新浪官方微博：江苏侨外移民

