

好好的楼突然开裂 都是旁边施工惹的祸?

施工方否认,房屋变形鉴定结果显示“安全”

鼓楼区新门口39号是一栋居民楼,靠着金川河。近日,居民王女士(化姓)向现代快报96060热线反映,自从去年旁边工地开始施工,他们的房子就出现裂缝,而且裂缝越来越宽。

居民怀疑是工地打地基抽干了地下水,造成房屋倾斜开裂,对此,施工方予以否认。小区所在街道委托鉴定部门做了鉴定,结果显示房屋变形“已进入稳定阶段”。

实习生 金悦然 现代快报记者 张玉洁



家里墙壁上出现裂缝 现代快报记者 马晶晶 摄

楼下开灯,楼上能看见光

这栋居民楼呈“T”字形,独自成一个小区,其中一、二单元是东西向,三、四单元呈南北向,与旁边的金川河平行。王女士告诉现代快报记者,去年夏天,住在三、四单元的居民发现,自家墙壁上开始出现裂缝,而且越开越大。

4月15日下午,现代快报记者来到新门口39号,还没进入居民家中,就发现三、四单元的楼梯上有裂缝,宽到能伸进一根食指。

罗大妈(化姓)住在四单元的二楼,客厅的地上有一条裂缝,“晚上楼下开灯,我们就能看见光。”她说,楼下开电视他们也能听到声音,一点隐私都没有了。客厅的墙壁上也有一条裂缝。隔壁单元一楼的一户人家,阳台上开了条大裂缝,户主演示给记者看,因为房屋变形,阳台的窗户都关不上了。

这栋楼总共7层,62户居民,

据了解,多数居民家里都出现了大小不同的裂缝。一位居民担心,这样下去,不知道房子会不会哪天突然塌了。

工地施工造成的? 施工方否认

这栋楼北面四五十米处,有一个正在施工的工地,去年夏天动工。居民回忆,他们房屋开裂的时间,刚好跟工地开工时间吻合。所以怀疑房屋开裂是因为工地施工,打地基时抽掉地下水,导致这栋楼地下结构脆弱造成的。

这个工地建设单位是南京鼓楼城镇建设开发有限公司,施工方为通州建总集团有限公司。昨天,记者联系上施工方相关负责人季德圣,他表示,新门口39号房屋开裂变形,与工地施工无关。

季德圣说,离工地最近的楼房墙体都完好无损,所以工地施工对周围楼房并无影响。

鉴定结果是安全的

居民把情况反映给了社区和街道。去年9月底,中央门街道委托南京市房屋安全鉴定处对这栋楼进行安全鉴定。今年2月,他们给出鉴定结果,名为《房屋变形监测成果报告》,报告结论为:在最后一个监测周期,鼓楼区新门口39号房屋监测点沉降速率已进入稳定阶段。

这段结论是什么意思?为此,现代快报记者采访了该鉴定处以及中央门街道。

问题一: 申请的安全鉴定怎么变成了变形鉴定?

昨天,南京市房屋安全鉴定处一位不愿透露姓名的工作人员解释,房屋安全鉴定的内容包括前期施工对房屋的影响和房屋自身的安全问题等,在旁边工地施工期间,只能做变形监测,“变形监测只是安全鉴定的一部分。”

问题二: 房子到底安不安全?

这位工作人员解释,房屋安全系数取决于两方面,一是房屋的倾斜率,二是房屋的沉降率。

监测结果显示,新门口39号房屋最大倾斜率为千分之1.3。他介绍,房屋设计标准规定,最大的倾斜率不得超过千分之四。这栋楼的倾斜率非常小。

另外,在监测报告中,房屋沉降率曲线图前期有所波动,后期基本稳定。“房屋沉降速率在0.04m/s以内就是安全范围。”该工作人员说道,而监测结果显示该房屋的最大沉降率只有0.027m/s,也在安全范围之内。

虽然该鉴定处表示,监测阶段房屋是安全的,但这栋居民楼的变形开裂与工地施工到底有没有关系?为此,街道已经提出申请,再对新门口39号进行房屋的结构安全鉴定。

学个“啦啦操”也要考等级证书?

学生质疑学校借机收费;校方解释:收费全凭自愿

位于鼓楼区幕府西路的南京下关中等专业学校将啦啦操作为办学特色之一。从去年起,全校学生都在学习和锻炼啦啦操,甚至校方还将啦啦操作为课间操。对于学校的办学思路,学生们本没什么意见,可是4月10日校方发下的一份收费通知,却让不少学生有些接受不了。昨天,现代快报记者看到了这份收费通知,通知要求每个学生都要缴纳50元费用,参加啦啦操等级认证。“我要这个证有什么用?学校不就是找个名头收费吗?”学生们说。

现代快报记者 陈志佳

学生质疑学校乱收费

这份在4月10日发下的收费通知上,包括了高职一到四年级,以及中专一、二年级,参加啦啦操等级认证收费50元。在通知的下方,校方还附上了一份说明,称学校正在争创国家啦啦操示范学校,因此要求人人有此技能。

就算有了说明,学生们的意见仍然不小,童同学今年读高职四年级,即将毕业,她说:“我要这个证书有什么用,学校要荣誉,为什么要学生来买单呢?”不少同学认为,学校就是找个机会和名头,多收学生钱而已。“就是体育老师教的,有时候看看视频,这也不像认真考级的样子。”童同学说,“至于等级证书,我听说不交钱不拿证的,就不给毕业证书,所以我们毕业班的学生不得不交。”

学校解释收费全凭自愿

昨天下午,现代快报记者来到

这所学校,副校长窦本志表示,学校在发收费通知前,特意和所有班主任说了,收费全都是自愿的,与毕业证书一点关系都没有。“也许有的班主任在和学生解释时没有说清楚。”窦本志说,“而且这50块钱,全都上缴到考试站,学校一分钱也不会截留。”

既然是自愿的,那么为何要如此正式地列在收费名目上,还要附一份说明呢?对此,窦本志说:“学校啦啦操开展得不错,也陆续在国内外获了不少奖项,所以我们就准备申请国家级示范校,这对于学校是很重要的荣誉。”但申请国家级示范校要求学校里有一定比例的学生获得相关等级证书,这条硬杠杠才是校方鼓励学生参加啦啦操等级认证的最直接原因。

窦本志表示,既然学生们有意见,校方一定会充分尊重,近期让班主任再次强调收费的自愿原则,不愿意参加等级认证的绝不勉强。

释疑 啦啦操类似于课间操

在大家的普遍印象中,啦啦操就是职业足球篮球赛场上那些足球宝贝篮球宝贝跳的操,看上去十分惊艳。那是不是只有这些身材曼妙的人才能跳呢?

南京一所中学的体育老师告诉现代快报记者,其实啦啦操类似于课间操,“啦啦操有翻腾、抛接、托举、金字塔等高难度动作的表演,这种类型只有专业人士才能掌握。”这位老师说,但在学校推广的话,并不需要这么复杂。

现代快报记者了解到,目前,下关中等专业学校开展的是较为基本的花球啦啦操,只需要学生们手持各色彩带制成的花球,完成一些转身、跨步等基本动作,然后再辅以一些队形变换。平时在各个学校的运动会上,经常能看见类似的表演。音乐活泼、气氛热烈、带动性强是花球啦啦操最大的特点。

这位老师介绍,国家体育总局体操中心在今年初曾下发通知,规范了啦啦操的认证工作,其中舞蹈花球啦啦操共分1-6级,中学年龄段从3级开始认证,直至6级,级别越往上难度就越高。而下关中等专业学校要求的,就是希望每个学生都能获得3级证书。

现代快报学院 超级MBA超级学习体验

如果你还在为公司的一些机制而焦虑
如果你不想做浪费自己员工生命的罪人
如果你还在为自己公司的一些琐碎的事情而忙碌
请静下心来走进超级MBA的课堂
在这里,你可以突破个人发展瓶颈
在这里,你可以成就个人价值与组织绩效
在这里,你可以实现个人与公司的共同卓越发展

现代快报学院携手
西南财经大学MBA中心(全国财经类院校TOP2)
南京财经大学MBA中心
安徽财经大学MBA中心

联合主办



汇聚全国顶级名师
区别高校依托本校师资



融入快报顶级圈层
推荐进入现代商界精英会



学习装备私人订制
大到校服小到水笔

MBA的费用 EMBA的体验

咨询热线: 025-58598163