

7.4% 一季度GDP增速创新低

仍高于市场预期,政策“微调整”难有“大动作”

国家统计局16日公布的数据显示,2014年一季度,我国GDP同比增长7.4%,环比上一季度的7.7%下滑0.3个百分点。市场预期我国的宏观政策将出现“微调整”,但难有“大动作”。 据新华社

“三期叠加”致经济增速下滑

一季度中国GDP增速虽创新低,但仍高于市场预期。之前很多机构预测,一季度中国GDP将增长7.2%。“今年拉动经济增长的‘三驾马车’中,无论是投资、消费还是出口,表现都相对比较疲软,所以一季度GDP增速放缓在意料之中。”诺亚财富集团研究员徐嘉俊认为。

数据显示,一季度我国投资增速下滑至17.6%,同比回落3.3个百分点,创下2002年12月以来的新低;消费增速也下滑至12%,同比回

落0.4个百分点;出口更是出现了罕见的“负增长”。

中国银行发布的报告认为,经济增速换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期“三期叠加”导致风险较大。

“对于当前的7.4%不用焦虑,但要防止连续下滑。”国家信息中心经济预测部主任祝宝良表示。事实上,由于社会用电量、铁路货运量等一些指标环比好转,澳新银行认为第二季度经济可能反弹至7.5%。

下调存准率讨论此起彼伏

经济增长一放缓,要求政策放松的声音多了起来。特别是在货币政策方面,由于3月末我国广义货币(M2)同比增长12.1%,已低于13%的年度目标。不少观点认为,这给未来偏宽松的货币政策提供了一定的空间和空间。

出于对短期经济增长前景的担忧,近期有关中国可能下调存款准备金率的讨论此起彼伏。野村证券最新发布的报告就预测,中国可能在5月底或6月下调存款准备金率50个基点。

不过,多数人认为,短期内下调存款准备金率的必要性不大,央行更可能持观望的态度。中金公司首席经济学家彭文生指出,一季度GDP增速仅是小幅低于7.5%的既定目标,预计货币政策将仅限于微调,可能将以放松信贷窗口指导和公开市场操作为主。

“只要公开市场操作能够解决流动性问题,央行不一定用降准这一工具。降息更没有必要。”中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长刘元春表示。

财政政策已经出手

摩根大通中国首席经济学家朱海斌认为,为解决经济增长担忧,中国的财政政策应该先于货币政策出手。今年以来,积极的财政政策意图较为明显。此前召开的国务院常务会议强调,要保持铁路投资稳定增长、加快棚户区改造等重点项目建,被认为是一种“微刺激”。

徐嘉俊表示:“从近期引发热议的京津冀协同发展以及小微企业减税等措施均可以看出,财政政策已经出手,未来还将陆续跟进,重点涉

及保障房及基建投资领域。”

业内人士认为,财政政策的主要发力点是“稳投资”。值得关注的是,政府不再采取简单释放流动性的方式为投资提供资金支持,而是通过创新投融资体制,以专项债券、财政补贴、设立基金、引入民资等多种方式进行。

中信证券首席经济学家诸建芳认为,这些定向支持的措施能有效避免“稳投资”对结构调整产生的负面影响。



风险需要警惕

当前中国经济运行面临两大“化解”任务

虽然一季度经济运行开局平稳,但一些数据向人们发出下行压力和风险凸出的警示。

统计显示,一季度全国固定资产投资同比增速为17.6%,比去年同期回落了3.3个百分点;社会消费品零售总额同比增长12.0%,回落0.4个百分点;以美元计价的出口则是同比下降了3.4%。房地产市场销售继续下滑,一季度全国商品房销售面积同比下降3.8%,商品房销售额下降5.2%。

随着经济增速下台阶,一些过去长期存在的问题集中暴露。中国社科院学部委员刘树成指出,当前中国经济运行面临两大“化解”任务:化解一些重要行业严重的产能过剩,化解地方政府性债务风险,这必然对信贷和固定资产投资增长乃至经济增长带来下行压力。

市场反应

A股平静面对沪指微涨0.17%

尽管一季度国民经济生产总值未能“达标”,对此已有充分预期的A股反应平静。当日上证综指2100点整数位失而复得,与深证成指同步小幅上行。不足1600亿元的成交总量,显示投资者情绪较为谨慎。

当日上证综指开盘跌破2100点整数位,报2097.21点。全天沪指呈现窄幅震荡格局,收盘报2105.1点,较前一交易日涨0.17%。深证成指收报7468.46点,涨0.25%。

两市成交明显萎缩,分别为751亿元和841亿元,总量降至1600亿元以下。当日市场缺乏明显热点。大部分行业板块收涨,但幅度都不足1%。建材、通信、房地产板块走势稍强。

“提质增效”现四大亮点

——部分实体经济指标环比好转。中国人民大学教授刘元春指出,虽然我国的三大需求投资、消费和出口都呈放缓势头,但一些指标的下滑具有短期性特征。

——结构调整取得效果。“结构调整持续深入,且效果逐步体现,这是今年中国经济最积极的变化之一。”国家信息中心经济预测部主任祝宝良告诉记者。

——中小企业经营改善。“对于一季度经济,我印象最深的是中小企业经营情况的改善。中小企业生存困难一直是经济发展的短板,其经营改善显示出经济内生动力的增强。”负责PMI指数编制的中国物流与采购联合会副会长蔡进指出。

——就业等民生指标稳中向好。在经济增速下滑的同时,我国的就业、居民收入等民生指标表现稳定,这被专家认为是守住了增长底线。

EB5好项目都去哪儿了?

金阳光第七批美国移民考察团带您看项目!

2014美国EB5投资移民项目是炙手可热的移民项目,但是美国投资移民由于政策的原因不可避免会存在一些风险,而且市场上项目众多,鱼目混杂让投资人在挑选项目上失去了方向。甄别项目是否真实可靠,最简单直接的方式就是去美国实地考察,带着一份做生意的心态,判断该生意是否真实可行。金阳光出国一直不遗余力地组织客户到美国去考察项目,就是为了让客户对项目有更加深入的了解,评估投资项目的风险系数,帮助客户成功获得美国身份。

金阳光第七批美国移民项目考察团除了西雅图大都会商

业地产实地考察之外,还前往金阳光在加州地区的其他客户已经投资的项目进行实地监督回访,对老客户办理中的项目的最新进展,移民律师最新意见进行反馈。本次考察团特意考察了去年售罄的派拉蒙咖啡馆和Waba烧烤店项目的部分门店。这两个项目都是美国最炙手可热的餐厅项目,现在各家门店都在紧锣密鼓的运作中。考察的几家门店都进入了实质装修阶段,临近商业圈或住宅区,客流量很大,6月份就能陆续营业。很多考察客户看过门店后都很中意,这也证明了金阳光选项目的眼光和对客户负责的态度。

2014最具投资潜力的EB5商业地产项目——西雅图大都会项目二期

西雅图大都会海滨长廊综合商业项目位于西雅图大都会地区的Point Ruston。项目临海而建,包括有218套住宅、一个多功能综合影院、商场、餐馆以及一个有会议设施的星级酒店,是大都会地区不可多得的沿海开发项目。

项目将居住、休闲和消费融为一体,除了满足本地区居民的需求,还会吸引周边地区的人流到此消费。第七批考察团成员现场考察到该项目的第一期已经建成,所有资金全部由开发商自行筹集,没有EB5资金参与,现场销售情况非常好,亦可通过美国房产网站查询到所有销售记录等。二期总投资1.69亿,计划EB5投资其中的6600万美金,招募132位投

资者,截止到4月份考察期间,已经成功招募到80多名投资人。

西雅图大都会海滨长廊综合商业开发项目,从以下几点来分析,该项目无疑是EB5项目的首选:一、一期已经顺利完工,85%公寓均已出租,开发商实力强大;二、项目二期已于2014年2月开工,并计划于2015年4月完工,一期顺利竣工奠定了二期成功的基础;三、罕见的项目地理位置,商业投资潜力无穷。该项目在西雅图Tacoma市区具有较大商业发展空间,此外恰逢大量加拿大移民客人蜂拥至西雅图购房,推升了西雅图房地产行业,是投资的绝佳时机;四、超值的第一债权担保抵押品,投资本金有保障。

活动链接

金阳光第七批美国移民实地考察分享会暨西雅图大都会项目二期发布会

时间: 4月19日(本周六) 13:30

地点: 南京市新街口金陵饭店9楼秦淮厅

预约电话: 025-66620240