

国企退市尾声 楼盘销售解冻

停销半年后重新开卖,但未来仍不明朗



2013年9月1日,南京市出台《关于市、区属国有独资、控股(参股)企业从一般商品房地产领域退出的实施意见》(以下简称《意见》),明确18家南京市属国有全资及控股房地产企业、15项市属国有参股房地产企业股权须于2013年底前完成退出。

随后,相关企业都进入陆续退市阶段,一些原本有计划推盘的项目推房时间也随之变得遥遥无期。不过记者调查发现,随着退市的陆续完成,部分相关楼盘逐步解冻,建发善水湾、城开新都雅苑近期都有新房源面世。

现代快报记者 杜磊

城南一楼盘正在解冻

“因为之前国企退市工作没有完成,我们这边一直领不到销售许可证。”位于城南的建发善水湾项目相关负责人表示。据悉,该项目原本在去年8月份就进行了价格备案申报,但9月《意见》出台,建发在退出企业名单之列,同时无法申请到预售许可证,因此原计划推出的6号楼和10号楼房源推迟上市。其后,尽管建发集团将100%的股权划转给安居集团,但由于有关部门发文要求33家市属国企全部完成划转退出后才可以重新申请发放销售许可证和办理相关手续,善水湾的推房一直拖后。

不过,记者获悉,随着退市工作的陆续完成,部分相关楼盘开始逐渐解冻。今年3月份善水湾已经开始了6号楼和10号楼房源的销许申领,“估计本月能够推出这100套新房。”相关负责人透露。

国企参股盘销售正常

不过,相比善水湾拿不到销许的纠结,有一些国企参股的楼盘在销售上却几乎没有受到影响。

恒盛金陵湾去年11月和12月分别领取了预售许可证,并相继推出近700套房源。恒盛江旭房地产开发有限公司副总经理施伯敏表示,金陵湾项目是恒盛江旭公司和交通置业共同合作开发的,其中交通置业占了项目40%的股权,《意见》出台后交通置业退出了项目开发,“项目本来就是恒盛在主导开发,国企的退市对金陵湾没有什么影响。”按正常进度,恒盛金陵湾预计在今年下半年推出5号楼房源。

此外,城开新都雅苑也在今年1月份领了销许,计划推出432套房源。“我们是股份制公司,并且这个项目是公司旗下的控股公司在做,”项目相关负责人表示,项目在领取销售许可证上并没有受到影响,但由于现场售楼处还没有建好,所以开盘时间也一再延后,预计本月推出这批新房源。

“各‘国企’的情况不同,因此退市之后受到的影响也不一样。”一国企性质开发公司相关负责人坦言。

部分项目仍不明朗

不过,相较于还在正常销售或者已经开始走上正常销售轨道的这些楼盘来说,还有一些国企的发展走向并不明朗。

虽然不在首批被要求退市的33家市属国企之列,但今年3月14日,南京中北也发布公告拟挂牌出售南京中北瑞业房地产开发有限公司100%股权,随着中北瑞业股权的转让,位于江浦街道南工大东侧G08地块的土地使用权也将一同被转让,被视为以股权转让的方式“退市”。

但对于公司现状,中北的相关负责人并不愿意多谈,只表示地块如果有开发进展,届时会有消息出来。

而对于建发善水湾,虽然4月份将推出100套新房源,但其2期还有剩余房源,而3期地块还没有开发,按原进度两年就将开发完毕。而按照南京市委市政府文件要求,对市属全资及控股国资房地产企业停止所有新的一般商品房开发的土地供应和项目审批等相关手续。“这批项目卖完以后,我们也不知道以后会怎么样。”售楼处销售人员告诉记者。

南京买房,首选“现代快房”

现代快报全媒体读者置业4S服务平台震撼上线
“现代快房”VIP会员招募火爆开启

2014年3月,由《现代快报》倾力打造的“现代快报全媒体读者置业4S服务平台”——“现代快房”现已正式上线,现在报名加入“现代快房”,即可尊享由《现代快报》提供的全城首创、一站式4S买房服务,名额有限,报名从速!



看房、选房、买房、验房、装修一站式参与通道

24小时服务热线 / 96060

网址 / 现代快报网 www.xdkb.net 房产频道

官方微博 / 现代快报金楼市

官方微信 / 南京买房

