

# 3层小楼倒下,新街口最大违建开拆

5260.6平方米地上所有建筑都是违建,青奥前将全部拆除



拆之前,是一幢三层小楼



昨天上午,这幢小楼被拆掉了

昨天早上,紧邻新街口大洋百货的一幢3层小楼被拆除,这曾是南京地铁一、二号线建设时的办公用房。秦淮区城管执法大队新街口管理办公室工作人员汪永成介绍,这幢小楼以及旁边的折扣店、某楼盘售楼中心、几家个体商铺都是违建,“这块违建是新街口CBD中心最大的一处。”

现代快报记者了解到,青奥前,这里的其他违建也将全部拆掉。

实习生 王益 现代快报记者 毛丽萍/文 顾炜/摄

## 3层小楼拆掉了

在新街口大洋百货北侧与东方商城之间(东临中山南路,西临丰富路,南侧为天安国际大厦,北侧为东铁管巷),有一处5260.6平方米的地方。

经常路过那儿的市民,相信都不陌生:从地铁东铁管巷那个出口出来,迎面是一个楼盘的销售中心,紧挨着的是品牌折扣店和按摩馆……旁边的铁门里有一大块空地,还有一幢3层高的小楼,曾是地铁一号线、二号线施工时的用房。

昨天上午,在挖土机的轰鸣声中,这幢小楼被拆掉了。南京地铁资源开发有限责任公司工作人员赵琛称,为了响应南京市环境大扫除行动的号召,“今天(4月15日)一大早,我们就联合新街口商贸街区管理委员会办公室、秦淮区工商局,自行拆除这块遗留施工用房。”

## 这块地上所有的建筑都是违建

汪永成说,这块5260.6平方米

的地上,所有建筑都是违建。

现代快报记者了解到,这块地原规划为绿化、广场用地,后因地铁工程需要,2009年11月18日经市政府批准由地铁土地储备中心收储,纳入二号线资本金融资土地,前期一直作为地铁一、二号线建设临时施工用地。至于后来怎么演变成违建,汪永成说历史成因比较复杂。

赵琛则解释,原来这块地属于地铁资源开发公司,地铁建成后,他们将这块地租给了南京地铁时光文化传媒有限公司,并签订了合同。“当时为了解决新街口的停车难问题,这块场地包括临时用房一起租给他们,可是停车场出现了经营上的问题,他们在我们不知情的情况下转租给了别人,之后还出现了二包、三包、四包的现象。”赵琛强调,他们在合同上明确标注不能转租,只能作为停车场经营。同时,他透露:“合同的有效期限是2011年到2013年,去年8月底合同就到期了。”

昨天,现代快报记者联系上南京地铁时光文化传媒有限公司,他们也叫屈:“我们跟别人签的合同也

是到去年8月底,现在怎么回事,我们也不知道,反正到期后,我们没再收过任何租金。”

## 青奥前全部拆完

按照赵琛的说法,合同在去年8月就到期了,那么这些违建是怎么保留到现在的呢?面对这个问题,汪永成说:“去年我们开始介入调查违章建筑,当事人(地铁方)还是比较配合的,但因为这里处于新街口CBD的中心,情况比较复杂,我们做工作相对细一些,其中还涉及到法律问题。包括今天的拆除,也是挑在人比较少、比较安全稳妥的情况下进行的。”

不过,即使再复杂,这些违建也必须在青奥会前全部拆除。今年3月5日,《限期拆除决定书》【宁城法秦限拆字(2014)第304368】已经下达,要求南京地铁资源开发公司在4个月内,拆除该地块上的942平方米的违建,昨天3层小楼拆除只是第一步。据悉,违建拆除后,这块地将在今年内挂牌上市出让,以公开拍卖的形式决定其日后的用途。

# 中科灵芝孢子油

## 肿瘤防治宣传周特大优惠

即日起至4月21日

买5送1 买10送4

### 中科灵芝 10项核心专利

- 一种富含灵芝孢子油的中药抗肿瘤制剂及制备方法(PCT国际专利) 201108586-7
- 一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物 ZL 2004 1 0014120.3
- 一种抑制肿瘤的中药复方制剂及其制备方法 ZL 2004 1 0065736.3
- 一种抑制肿瘤的复合真菌中药口服制剂及制备方法(AT)ZL 03 1 12703 7
- 一种灵芝孢子的超临界加工方法 ZL 99 123952.0
- 一种灵芝三萜类成分的提取方法 ZL 2009 1 0024957.9
- 一种灵芝孢子多糖的提取方法 ZL 03 1 31837.1
- 一种灵芝孢子多糖的精制工艺 ZL 2006 1 0097229 7
- 一种富含萜类的灵芝孢子油类制剂加工方法 ZL 2006 1 0086075.1
- 灵芝孢子粉片及制备工艺 ZL 2006 1 0040558.8



科学带来健康

南京中科药业 出品

中科健康网:www.zhongke.com

国食健字 G20100316 苏食健广审(文)第 2013120145 号 本品不能代替药物 不适宜人群:少年儿童

咨询热线:025-83223131 中科灵芝专卖地址:南京市中央路131-1号

# 2014年“中科杯” 南京市十大抗癌明星 评选征稿启事

近年来癌症的发病率逐年攀升,每年都有大量新发病人步入抗癌大军。为普及防癌抗癌医疗知识,树立抗癌信心,让患者重新拾起生活的勇气,只要认真对待正确治疗,患者的生存年限还是很高的。江苏省预防医学会、南京健康产业商会、南京中科集团、《江苏卫生保健》杂志联合主办“2014年‘中科杯’南京市十大抗癌明星评选征稿活动”。现将有关征稿及活动内容通知如下:

## 一、活动目的

通过社会广泛征稿,由患者自我描述,坚强面对癌症病魔,增强抗癌信心,树立正确人生观,经过科学有效的治疗,身体得到逐步康复。从征文中反映出积极向上热爱生活心路历程,引导更多患者走向康复,并引起全社会对癌症患者的关爱。

## 二、征文主题

“挑战自我 活出精彩”

## 三、活动细则

1. 征文字数在3500—4000字之间,要求真实可靠、真情感人,文稿评选后最终确定20名入围。
2. 征文截止时间为7月

15日。

## 四、征文条件

1. 患者癌龄在5年(含5年)以上的南京市人。
2. 目前身体精神状态良好,愿以自己抗癌经验,帮助其他患者。
3. 热心公益,宣传防癌、抗癌知识,积极参加社会活动。
4. 报名参评患者需交一张6寸近期生活照、5年前患病时的医疗病历复印件,身份证复印件、本人联系电话。
5. 征稿寄往南京市北京东路22号和平大厦11层15室张宇收。
6. 为保证参评公正,发现造假将追回奖励。

## 五、征文奖励

从所有征文中评选出优秀入围者20人,再从中评选出10位抗癌明星,由主办单位颁发证书与奖品(价值2000元)。其余10人颁发证书与奖品(价值1000元)。

## 六、征文评选和颁奖

1. 征文截止后将邀请各方专家进行评选,评选结果在《江苏卫生保健》杂志刊登。
2. 拟于9月中旬择日举办颁奖,将邀请10位抗癌明星到场。

七、征文办公室咨询电话:025-86897605