

# “玩不起来”

## 张玉良反思入股城商行 绿地集团心生退意

绿地集团有意退出早前的银行投资，这对近期高调入股银行的其他地产企业是一种警示。在上周举行的博鳌亚洲论坛2014年年会上，绿地集团董事长张玉良表示将于近期抛售手中所持有的两家银行的股份。绿地集团此前相继入股了辽宁盘锦银行、锦州银行、上海农村商业银行等，但入股银行并没有达到张玉良预期的效果。

“玩不起来，”张玉良说，“我认为房地产公司转型投金融，需要好好研究。”

### 未达预期

#### “地方城商行 每况愈下”

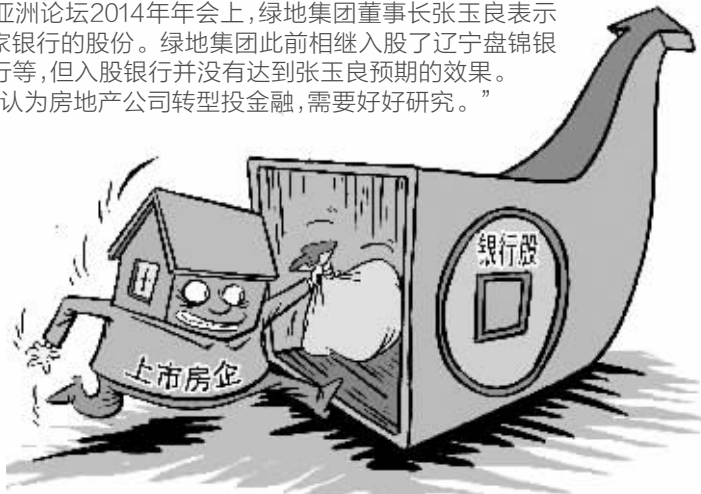
“地方城商行是每况愈下，这三年利润一直下降。副省级城商行、2000亿、3000亿资产规模，一年有10亿利润规模就已经很了不起了。几乎所有城商行，监管有力，创新不够，资产净回报可怜。”张玉良对于所投资银行的表现感到失望。

绿地集团目前持有上海农村商业银行4%的股份，持有锦州银行3.8%的股份，此外还持有辽宁盘锦城市商业银行一定比例的股份。

尽管绿地集团在银行投资方面未能有所斩获，与过去几年资本市场对银行的估值逐渐下降有直接的关系——在一个银行价值被高估的时间点，绿地出手投资了上述几家银行，但张玉良表示，城商行异地扩张受到限制、地方银监会对于投资城商行的股权比例设定上限，以及传统银行业务利润微薄又缺乏创新是入股银行面临的根本制约。

“五年前我要投银行的时候，非上市的银行价值1元卖2元，而目前上市的银行中，宁波银行、南京银行、北京银行，净资产率在0.9、0.8，这是市场价值吗？”张玉良反问，“房地产企业转向金融是非常正确的选择，但应该转入有创新能力的金融领域……至于城商行，我准备把两家银行的股权抛掉。”

张玉良的表态凸显出房企入股地方性银行所面临的困境：一方面，从财务投资的角度，银行的投资收益无法令地产商感到满意，另一方面，地方性银行缺乏创新能力，也无法与入股的房地产商现有业务形成协同效应。



CFP供图

### 背景

#### 大型开发商最近“流行”入股银行

不过有趣的一个现象是，就在绿地集团决定退出银行投资之际，万科、恒大等大型开发商却在最近几个月内掀起了一阵房企入股银行的风潮。

去年10月，万科A斥资27亿元以基石投资者的身份入股当时正在登陆H股的徽商银行；此后，越秀地产以116亿元收购创

兴银行75%的股份，中天城投宣布入股贵州银行；恒大地产不久前则花了数十亿元举牌华夏银行。

事实上，对于上市房企入股银行，投资者一直感到不同程度的困惑，绿地集团如今有意退出此前的银行投资，势必将加重市场的担忧。

### 分析

#### 借入股银行获得融资的愿望难实现

“开发商入股银行基于一种模糊的转型需要。”辉立证券分析师陈耕对记者表示。有分析人士曾认为，开发商入股银行将为其获得开发贷款提供便利，不过陈耕认为，这也并非主要原因，虽然不排除会产生一定的积极影响。

近期，银监会对民营银行试点表态，要求加强股东自我约束，鼓励股东及其关联企业自愿放弃从本行获得关联贷款的权利，尽量减少试点银行的关联交易，有分析人士指出，类似的监管原则同样适用于房地产入股银行，这意味着房企借入股银行获得融资

平台“曲线救国”的愿望难以实现。

“入股银行对房地产企业目前的业务并没有直接的影响，房地产企业主要还是考虑为未来由开发商角色向投资商角色转变提前布局，随着房地产行业金融属性的增强，这要求房企与金融机构更好地对接。”陈耕表示，房地产入股银行目前只是一种策略性投资。入股银行的意义有限，“金融行业面临的挑战很多，尽管目前银行股估值很低，但比起地产行业，未来的不确定性也许更高。” 据《第一财经日报》

### P2P平台上演击鼓传花游戏 后续报道

## 钱海创投突遭调查陷停摆

P2P网贷正处在风口浪尖之际。14日，坊间关于深圳一家P2P网贷平台遭公安机关调查的传闻，于当日下午被公司自己证实。

当日业内传出一则消息称，“深圳有一家P2P网贷平台被公安调查，平台工作人员全部被带到派出所调查。”人们对P2P网贷平台的神经再度绷紧。

记者经了解获悉，该网贷平台是一家名叫“深圳钱海创投有限公司”的P2P网贷公司，随即记者拨打该公司公开的联系方式，但

没有人接通电话。14日下午临近17时，钱海创投发布一则“通知平台暂停一切运营”的公告，坊间传言获证实。据网贷之家研究院统计数据，截至4月14日，钱海创投总成交额12383万元，待收金额3807万元，待收投资人数约为508人。

“因经侦处调查钱海创投，部分工作人员被请走调查，部分账户被冻结。”或是时间仓促，公告用语显得较凌乱，“但平台为了广大投资者的利益仍然照常回款，但在

今日上午由于公司最后的账户被冻结造成无法再继续给投资人提现，现让所有工作人员暂停工作。”

钱海创投特别强调自己并非跑路，“当然平台绝不是跑路或者其他等等原因，只是因为经侦处的调查致使平台无法运营，待调查结束后会尽快给投资人提现返还。”

据网友爆料，钱海创投遭调查或与公司法人、股东及实体公司背负上亿巨额借贷纠纷，被法院强制执行有关。现代快报记者 朱文彬

### 首季经济数据

#### 新增贷款3.01万亿元 达历史次高

中国人民银行15日发布的一季度金融统计数据报告显示，3月份人民币贷款增加1.05万亿元，助推一季度人民币贷款增量突破3万亿元大关，达到3.01万亿元。

根据以往历史纪录，3.01万亿元的季度增量，仅次于2009年一季度4万多亿元的增量，达到历史次高水平。“一季度贷款仍高达3万亿元，特别是中长期贷款占比很高，这显示目前融资需求仍十分旺盛。”兴业银行经济学家鲁政委说。

#### 跨境人民币结算1.65万亿元 同比激增六成

央行数据还显示，一季度跨境贸易人民币结算业务发生1.65万亿元，同比激增60%。分析人士认为，国际上使用人民币进行贸易和投资结算的意愿不断增强，凸显出人民币国际化的强劲趋势。过去三年来，人民币超过了22种其他货币，成为世界上第八大支付货币。

#### 广义货币M2增长12.1% 创近年新低

截至3月末，广义货币(M2)余额116.07万亿元，同比增长12.1%，分别比上月末和去年末低1.2个和1.5个百分点；狭义货币(M1)余额32.77万亿元，同比增长5.4%，分别比上月末和去年末低1.5个和3.9个百分点。一季度净回笼现金242亿元。根据以往资料，12.1%的同比增速，创出近年来我国M2增速的新低。分析人士认为，去年同期基数较高、新型金融产品对货币的分流转化是造成当前M2走低的主要因素。

#### 外汇储备增至3.95万亿美元

截至2014年3月末，国家外汇储备余额为3.95万亿美元。这一数据较2013年末增长了1300亿美元。根据数据，截至2013年末，国家外汇储备余额为3.82万亿美元，比2012年末增长了5097亿美元，年增幅创出历史新高。

据新华社

### 资金市场

#### 央行加大正回购力度

人民银行于本周二以利率招标方式开展了790亿元14天和930亿元28天正回购操作，招标利率持稳于3.80%及4.00%。

尽管周二央行进一步扩大了正回购力度，但鉴于当天市场尚有500亿元的国库现金定期存款投放，加上正回购到期1500亿元，则目前银行间资金面并未出现趋紧的情况。

在多数业内人士看来，受国库现金定存投放，周二存款准备金上缴等因素影响，当前央行顺势加大回笼力度并不出人意料，而这也有利于保持短期资金面的稳定格局。

不过，展望后市，对于资金面的放松投资者也不宜过分期期待。下半周财税缴款的影响将会逐渐显现，届时资金利率稳中有升。

据新华社

### 公司热点

#### 江汽集团筹划整体上市 国有车企改革打响第一枪

14日晚间，安徽江淮汽车股份有限公司发布公告称，其控股股东——安徽江淮汽车集团有限公司(以下简称“江汽集团”)拟通过重大资产重组方式实现整体上市，该事项将对公司构成重大资产重组。目前，江汽集团拥有的江淮汽车、安凯汽车股份有限公司两家上市公司股票已实施停牌。

据了解，江汽集团拥有江淮汽车、安凯汽车两家A股上市公司，及多家直属子公司。继去年推行混合所有制模式之后，近日江汽集团进一步提出通过重大

资产重组方式实现整体上市的目标。江淮汽车董事会秘书冯梁森介绍说，停牌周期可能会长达几个月。集团此次筹备整体上市，是对此前混合所有制的进一步完善，将通过引入外部股东在股权多元化方面更进一步，也有助于提升企业的经营管理水平。

中国企业研究院首席研究员李锦分析认为，与垄断型行业内的国企不同，汽车行业属于市场竞争性领域，相对改革阻力较小，有望成为国企改革优先推进的方向。

据新华社

### 金融前线

#### 江苏首家金融信贷信息平台开通

针对当下小微企业遇到的融资贵、融资难问题，3月18日，我省首家采用“O2O”模式运营的金融信贷信息平台正式上线，为有融资需求的小微企业和银行、小贷公司、典当行等合法贷款机构及信贷经理人之间搭建了一座迅速对接的桥梁。

金融信贷信息平台从蓉网将采用信贷企业免费入驻的形式，

通过发布借贷方案、金融产品、咨询服务等，为有融资需求的小微企业提供最直接的融资方案清单，并从中筛选出最符合企业需求的金融产品。

从蓉网创始人黄盛表示，该模式让本来需要几天才能比对的融资对象筛选在十几秒内就可以完成，大大提高了贷款匹配的效率 and 成交率。

综合