



自己牟利,却给国家税收造成损失

税收审核员串通黄牛 “二套房”变“首套房”

“二套房”和“首套房”所缴纳的税款不一样,有人看到了其中的“商机”,收买了房产税收审核人员,制造虚假证明材料,把“二套房”变为“首套房”,大肆偷逃税款,给国家税收造成了很大损失。近日徐州就审理了这样一起案件。制造虚假证明材料的“黄牛”杨梅,因行贿罪被法院判处有期徒刑两年徒刑,多名地税局工作人员因受贿受到法律制裁。

刘清香 陈起扬

房产交易里发现“商机”

四十出头的杨梅,山东省枣庄市人,原是个家庭主妇。杨梅有个弟弟杨强,在徐州做房屋中介生意。2011年,杨梅来徐州为他人代办购房手续、为买房人评估过户、办理两证抵押贷款等工作,并收取一定的手续费。杨梅很快成为徐州房产交易中心从事代办业务的一名办证“黄牛”。

房价快速攀升,交易量也在增长。过户所需的税收,因买卖双方拥有房屋的情况不同等,最低可以至1%,最高可达9%。制造虚假证明材料,将“二套房”变为“首套房”,将购买未五年的房产变为“已满五年”的房产,以偷逃税款,成了一些买房人的“迫切需要”。

杨梅深知,仅仅依法代办业务,自己最多只能赚取个手续费。如果能够帮买房人省下应缴纳的巨额税收,自己才能赚到更多的钱。偷

逃税收,必须要“拿下”办理业务的税务部门工作人员。杨梅决定把自己打造成税收领域的一名神通广大的“黄牛”。

花钱通关帮客户逃税

为了有充足的客源,杨梅将自己挂靠在一正规中介公司名下。

她开始想办法拉拢税收审核人员,办税大厅负责审核单据的魏晓斌,是杨梅“拿下”的第一人。

2012年5月份,杨梅找到魏晓斌,半开玩笑地试探性地问他:“正常的单子你给审,如果是不正常的单子你审不?”

魏晓斌一口回绝了。杨梅又抛出“橄榄枝”:“每单最少给你500元好处费。”

利益诱惑面前,魏晓斌说:“我可以帮忙,但你要注意一下材料不能做得太假。”

按照商品房销售缴纳契税的规定,首套房90平米以下的需缴1%

的契税,90-144平米的交1.5%的契税,144平米以上的交3%的契税;如果是二套房则必须一律缴纳3%的契税。

很快,杨梅将一个在路边花了300块钱制作的首套房的假证明和相关材料送到魏晓斌工作的柜台前,魏晓斌不动声色地帮她审核过关了。这套120平米的二套房应向国家缴纳3%的契税31919.02元,被杨梅等人变成首套房后,国家直接损失税收15959.51元,除去送给魏晓斌900元,这笔生意杨梅净赚859元。

有了第一次,就有第二次、第三次……至案发,魏晓斌帮忙审核通过假单据100余张,共收受杨梅行贿赂共计人民币74500元。

求长远编织“利益链”

为了将这块生意做大、做强,杨梅开始筹划将更多的税务人员纳入关系网络。

唐正东是杨梅在税务局的另一名“合作伙伴”,他负责审核房产过户所需要的证明材料。然而,唐正东帮杨梅审核过关的假证明材料,不少被开票员刘菲菲拦了下来。

杨梅得到唐正东的指点,如果把开票员刘菲菲拉到圈内,就可以形成业务员杨梅负责搜集客源制作假材料、审核员唐正东负责审核通过、开票员刘菲菲负责照单出票,所得利益三人均分的“产业链”。

看到唐正东与黄牛联手轻松赚外快,刘菲菲在对方口水攻势下和与内部人员合作安全绝对有保证的侥幸心理驱使下,答应了与二人的合作。

截至2013年11月份,三人共合作办理假证明材料房产交易120多单,杨梅多次在徐州市产权处三楼卫生间过道、楼梯口等地向唐正东行贿共计人民币65000元。

70后教授坚守信仰 90后学子感动落泪

昨天下午,由江苏省委宣传部、省委教育工委、省教育厅联合主办的盐城师范学院王强同志先进事迹报告会在扬州大学举行。包括王强妻子在内的5名报告团成员,从不同角度宣讲了他的感人故事。

1970年出生的王强,生前是盐城师范学院经济法政学院副院长、教授。从教20年,他把学习、研究和传播马克思主义作为毕生追求。2012年9月8日,王强英年早逝,年仅42岁。

盐城工业职业技术学院副院长孙卫芳是王强的妻子,报告会上,她和大家分享了她和王强在医院里变病房为书房,与死神作最后较量的故事。5位报告团成员用朴实的语言,从不同角度向大家回忆了其短暂而辉煌的一生。当大家听到王强带病工作的情节时,现场不少师生感动落泪。

“每天会看到很多负能量的东西,我们社会需要像王强这样的人。”一名学生听完报告后向记者讲述了自己的体会,“他的事迹很让我震撼,也算给我们这些90后学生上了一课,只有坚定信念才能走得长远。”

韩秋 宋体佳

烟花三月,看最美扬州

昨天,2014中国·扬州“烟花三月”国际经贸旅游节新闻发布会在扬州举行。扬州市委常委、常务副市长丁纯详细介绍了本届“烟花三月”节的有关情况。

据介绍,今年节庆活动将本着“办新、办实、办节俭”的原则,关键是让群众满意。4月18日举行开幕式,至5月18日结束,历时一个月。届时,近万名中外客商将云集扬州,共谋发展。截至目前,已落实节庆期间签约的协议外资2000万美元以上新项目达73个,协议外资26.54亿美元。烟花三月,春意盎然,在一年中风光最美之际,一起去看看最美扬州,一起来欣赏烟花三月的扬州吧!

韩秋

车主自制“吉祥号牌” 上路没几天就被查

担心违章被拍,同时为了显摆,扬州高邮一徐姓男子竟用铁皮自制了一副吉祥号牌。没想到,上路没几天就被当地警方锁定。4月12日下午,涉事车辆经过当地一治安卡口时被民警查获。据悉,徐某将面临5000元罚款、记12分、行政拘留15日等多重处罚。

据了解,48岁的徐某是扬州高邮市卸甲镇人,家里有一辆小型客车。前段时间,徐某突发奇想,找来彩钢瓦铁皮,自制了一块尾数字号为5588的车牌。如此一来,非但可以逃避电子监控处罚,还可以在别人面前显摆。随后,徐某换上新牌,得意地将这辆车挂着“吉祥号”的车开出了门。没想到,这块伪造的“吉祥号牌”使用没几天,就被当地警方盯上了。4月12日下午3时许,徐某驾车经过三垛镇一卡口时,被民警拦截下来。

经查,车主徐某担心违规驾驶时被拍,用彩钢瓦铁皮自制出这么一个“吉祥号”。目前,当地民警依法将该车扣留。目前,该案正在进一步处理之中。据警方透露,徐某使用伪造号牌,将被处罚5000元、记12分、行政拘留15日等多重处罚。

明宝 俞祥 宋体佳

多人受到 法律严惩

2013年11月20日,新沂市人民检察院以杨梅涉嫌行贿罪向法院提起公诉。经法院审理查明,2012年7月至2013年8月间,被告人杨梅在为人代办购房、卖方缴纳契税、营业税等活动过程中,为谋取不正当利益,而制作虚假证明材料,并分别向徐州地税局一分局工作人员魏晓斌、唐正东等人多次行贿,共计人民币158500元,已构成行贿罪。2013年11月25日杨梅被依法判处有期徒刑两年。

近日,新沂市人民检察院依法以唐正东涉嫌受贿罪向法院提起公诉。魏晓斌、刘菲菲、李洋三人被另案处理,案件目前正在依法办理中。

(文中人物化名)

好父亲让人感动,好心人同样让人感动

女儿患重病,父亲抱着纸箱沿街筹钱

可是他筹集来的救命钱,远远不够医疗费

东台女孩孙冬琴,20岁被查出患上“急性淋巴细胞性白血病”。巨额的医疗费用,让孙冬琴一家陷入绝境。让人感动的是,父亲孙光明为了挽救女儿的生命,独自沿街寻好心人捐款。姜振军 王兰芳

花季女孩患上重病

盐城市民给快报打来电话称,在东台市区大街上,有一名中年男子抱着纸箱沿街行走,为重病的女儿筹钱。昨天,现代快报记者见到了中年男子,他叫孙光明。“没有办法,没有钱,看不起病,但我要救我的女儿。”孙光明含泪告诉记者,他的女儿孙冬琴,去年刚满20岁。2011年7月,女儿中专毕业后,一直在昆山一家电子厂打工,每月收入3000多元。

去年春节期间,孙冬琴感到腹部剧烈疼痛,到昆山某医院检查,被诊断为“慢性阑尾炎”。

但事情却不是那样简单,出院后她时常感到腿疼痛,在镇医院进行了血常规和CT检查,检查结果诊断为疑似白血病。去年8月19日孙光明带女儿去南通大学附属医院做进一步检查,确诊为“急性淋巴细

胞性白血病”。

巨额医疗费压垮家庭

“被确诊的时候感觉天都塌了,我那么漂亮、懂事的女儿怎么会得这个病的呢?”孙光明说,为了给女儿看病,家中的积蓄全部花光了,家里能卖的东西都卖了,前期治疗已经花去四五十万,其中还有十多万是借来的。

孙光明的家住东台市新街镇丰桥村11组,据其邻居介绍,孙光明及家人都是普通农民,以种地为生,收入微薄,至今仍住着已住了10多年的三间矮小的旧瓦房。巨额的医疗费用让这个家庭陷入了绝境,“孙冬琴没有缴投新型农村合作医疗和其他任何保险,所有的治疗费用只能自己想办法解决。”

昨天下午,躺在东台人民医院病房里的孙冬琴告诉记者,她去年



孙光明(右)沿街筹钱 通讯员供图

下半年,也曾得到了社会各界爱心人士的帮助,有的捐钱,有的到医院看望送来营养品。“我非常感谢我的父母和一些好心人,如果哪天我能站起来,我一定会回报他们。”

沿街寻求好心人帮助

“已经没有办法再借到钱了。”孙光明说,他是2013年10月2日起,上街行走为女儿筹集救命钱的。“有的人不相信我,说我是个骗子,

我怎么可能用自己的女儿来骗人呢?”所以,他将女儿的病情证明及身份证贴在纸箱上,每到一处说上一遍。

记者从孙冬琴的主治医师处了解到,目前,孙冬琴的病情还是比较严重的,每天的平均费用都要两千多。“平均每天下来大概能筹集三五百元,但是跟她的医疗费比起来还是远远不够。”孙光明说,“我的女儿很坚强,希望有好心人能够帮帮我,救救我的女儿。”