热线: 96060 E-mail:xdkb@kuaibao.net 現代快報
责编:徐鹏 美编:时芸 组版:孙佩 2014.4.11 星期五

上千平米的新大楼,只有5个人办公

连云港灌云县一国土所被曝违规占地、人均办公面积严重超标
国土所回应称:“多占”土地仍属农用,“超标”是因为人员没到位

“只有5 名工作人员,大楼盖得最起码有1000平米,另外上头只批给他们不到3亩地,现在整个院子有8亩多。”近日,连云港市灌云县同兴镇的焦先生向媒体爆料称,该镇国土资源所除了人均办公面积严重超标外,国土所作为土地执法部门公然违规占地,采取“少批多占”的方式,多圈了土地近5亩。现代快报记者在现场看到,同兴镇这个镇级国土所果然“规模不小”。

现代快报记者 王晓宇 文/摄

这栋国土所的新大楼里目前只有5个办公人员

爆料:5人办公大楼上千平米

焦先生是同兴镇人,他之所以会特别“留意”镇上新建的国土所,是因为2012年国土所在新建时征地“赶”走了他的厂,后来的赔偿问题至今无果。焦先生发现,同兴国土所占用的土地远远超过上级的批文,焦先生向记者提供一张2012年同兴国土所“建设用地批准公示牌”的照片。记者看到这个用地建设项目名称为“同兴国土资源所服务中心楼”批准用地为1994平方米。而实际上这里面积到底有多大,焦先生称,现在同兴国土所实际占地面积超5000平米(8亩多土地),是县国土局批准用地近3倍,这是典型的“少批多占”。

而且,焦先生还反映,国土所新建起来的三层办公楼总面积有1000多平方米,“我问过当时施工的,他们说大楼有1000多平米。他们一共5个人,平均每人200多平米。像这种超标的办公楼,有关部门应该查查。”焦先生气愤地说。

探访:新的办公楼不少空置

昨天上午,记者驱车到达位于灌云县城东北方向的同兴镇,在该镇镇区中心路东头路南侧,远远的就看到一幢三层新大楼。

走进国土所院内,大门两侧各有一块空地,边上都是整齐的水泥地面。在一楼大厅悬挂着一张工作人员监督表,从上面记者看到这个国土所共有包括所长、副所长在内5名工作人员。办公楼一楼有一个服务大厅,大厅边上是几间办公室,二楼有会议室、接待室以及所长办公室等5个房间,三楼有活动室等,虽然各层都在使用,但因人员不多,不少房间都呈空置状态。记者粗略估算了一下,每层楼面积有300多平米,三层楼总面积应该在1000平米以上。

在新大楼的后面,是一块面积达数千平米的空地,焦先生称这就是国土所多占的土地,记者看到,空地上还堆放着一些建筑垃圾以及建筑剩余的材料没有清理。

回应1 “多占”土地仍属农用性质

同兴国土所到底有没有违规多占土地?记者就此采访了国土所所长茆一峰,茆一峰当即予以否认,称建设国土所办公楼是经过层层审批的,上面批准多少土地,新建国土所就使用了多大土地。

而对于新大楼后面被多圈进来的将近4000平方米土地,茆一峰说,虽然这些土地被圈到国土所办公区,不过他们并没有在这块土地上搞其他建设,这块地还是农用地性质,下一步他们将计划在里面种庄稼。茆一峰解释,之所以会出现多圈地,是因为当初批准建设的土地紧挨着路边,国土所的办公楼建成之后,办公楼后面的土地就“不方便”生产,于是就一起将这些土地“征”了进来。

回应2 超标因合并人员没到位

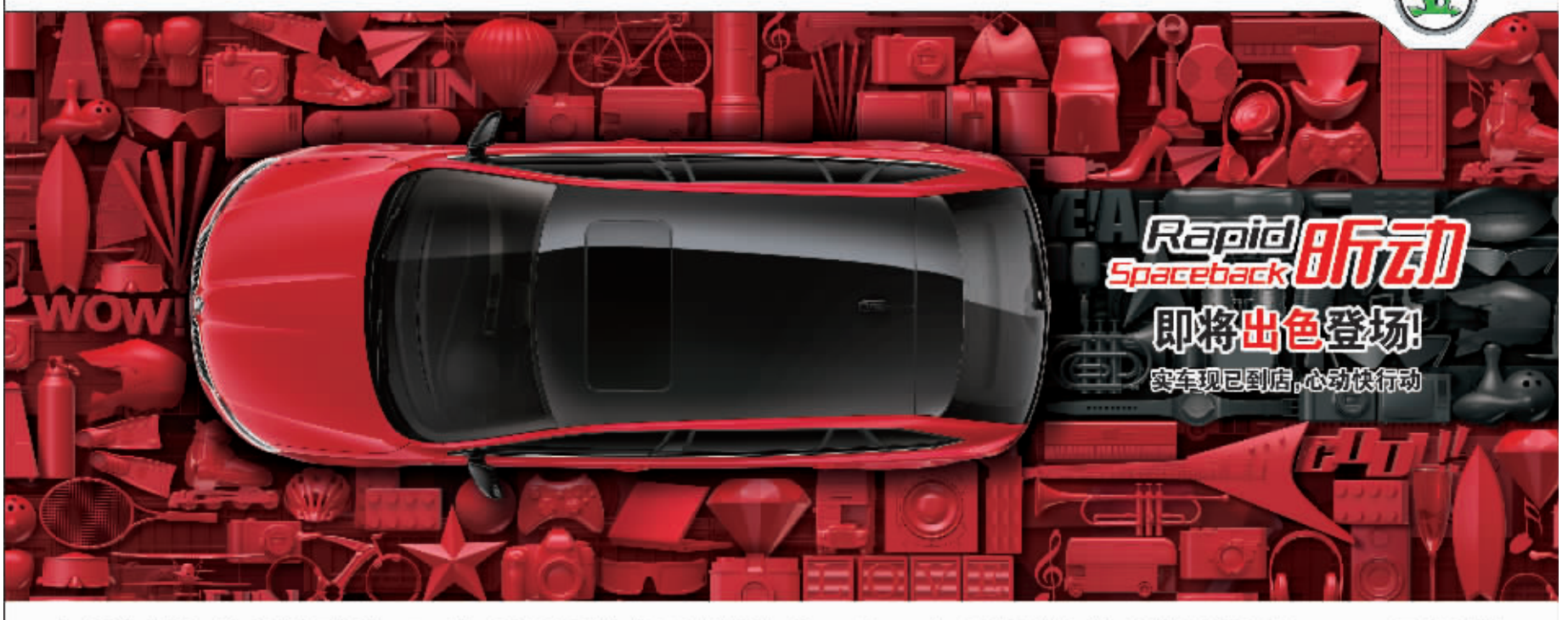
对于眼前这座豪华办公楼的建设以及人均办公面积涉嫌严重超标的情况,茆一峰回应说之所以盖得起办公大楼主要是因为上级部门给予的扶持,“2012年的时候,由省国土厅出钱,对一些贫困地区以及基础办公条件差的国土所进行改建,我们就是那个时候申请资金建的。”

按照国家《党政机关办公用房建设标准》规定,县级直属机关科级及科级以下分别是9平方米和6平方米,对照这一标准,同兴国土所的人均办公面积似乎有点太过“奢侈”。对此,茆一峰称,现在的同兴镇是由原来的同兴镇和伊芦乡合并而成,到今年下半年,原伊芦乡国土所工作人员会搬进新大楼办公,国土所将多出10多人,而且因为国土所档案很多,档案室将占用很大地方,到时候人均面积自然就会降下来。

茆一峰最后还告诉记者对于焦先生反映的问题,县政府等有关部门已经调查并且会进行回应,不过昨天下午当记者在与灌云县政府办联系时,一位值班女性工作人员告诉记者,他们根本就没有听说过此事,所以无法回应。

SIMPLY CLEVER
专于智 慧于行

ŠKODA



红,就要红得当红不让!黑,就要黑得与众不同!动感双色尽显真我本色!斯柯达全新越级行旅车Rapid Spaceback昕动即将出色登场,显耀炫黑车顶与墨黑超广角后窗玻璃风尚炫酷,动感红色车身个性飞扬,瞬间碰撞出激情火花,令出色的你一见倾心!
敬请莅临经销商展厅亲身品鉴,感受属于你的怦然心动!

斯柯达 —— 真实感悟 真爱生活 400 820 1111 www.skoda.com.cn

扫一扫,
即刻体验更多出色

ŠKODA 斯柯达

南京宝铁龙	025-52631116	江苏苏舜	025-85436998	南京坤龙	025-52601111
江苏冠松	025-51887888	常州外汽永和	0519-86667755	常州外汽永升	0519-85108282
常州外汽永立	0519-80950888	徐州润达	0516-83311666	徐州沪彭	0516-66887777
淮安宏宇	0517-83728888	连云港翔盛	0518-83367111	宿迁上众	0527-84365800
苏州广达	0512-66900009	苏州华美都	0512-65692000	太仓明达	400-111-7288
昆山享达	0512-57153988	昆山奥昌	0512-57062020	张家港祥禾	0512-58798058
常熟跃达	0512-52302266	吴江镇锐	0512-63092222	苏州宝源	0512-66837288
无锡恒业	0510-85410222	无锡能达	0510-83251666	宜兴上通	0510-80781111
南通长江众达	0513-81019999	海门金天柯达	0513-82336622	海门金天柯达如东县分店	0513-84186222
如皇顺洋	0513-88533666	启东启顺	0513-68695888	泰州众达	0523-80800888
扬州科达	0514-86570088	扬州润达	0514-87756600	镇江瑞驰	0511-85987111
丹阳恒隆	0511-88011222	盐城华驰	0515-88235388	(排名不分先后)	

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN
30 Anniversary 与卓越同行