

“南京电梯困人最频繁小区”后续报道②

瑞阳居一部电梯平均服务109户居民,超负荷运行成困人“元凶”

一部电梯多少户用? 南京拟推细化标准

4月9日和10日,现代快报连续报道了南方花园瑞阳居一年关人83次,成南京电梯困人最频繁小区。昨天,南京市质监局的技术人员对这些电梯进行了检查,导致电梯频繁困人的“元凶”被认定为超负荷使用,1部电梯平均要为109户居民服务,维保还不给力。南京市质监局表示,住宅应该配置多少电梯有相应的国家标准,但并未细化,他们正在拟定详细的标准,将根据小区人数、楼层等情况规定配置电梯的载重量和运行速度。

通讯员 张艳 实习生 余娇娇 现代快报记者 朱蓓



快报4月9日封7版报道

措施 12部问题电梯已检修更新

昨天,现代快报记者跟随南京市质监局的工作人员来到南方花园瑞阳居,对电梯的情况进行了检查。瑞阳居的问题电梯共有12部,目前已经进行了检修和零件更新。

据了解,因为之前的维保不给力,去年7月,瑞阳居换了电梯维保单位,将日常维保交给电梯的制造厂家苏州江南快速电梯有限公司。开发商投入40万元,对12部问题电梯进行了改造。

“我们开始更新时进行了检查,发现很多设备都已经变形了,明显是在使用中损坏的。”据苏州江南快速电梯有限公司服务运营经理陆先生介绍,他们已经对故障率较高的设备进行了更换,还给一些机械部件加油润滑。

“现在电梯的安全隐患已经没有了,我们也有3名工作人员在小区驻点,保证维保和及时救援。”陆先生说,“如果发生困人事故,工作人员10分钟内就能赶到。”

96333的统计数据 displays,瑞阳居的困人故障在更新维修后,有了明显下降,由最初的每月11起,降到了每月3起。

原因 超负荷运行导致事故频发

瑞阳居此前为何频发困人事故?据陆先生介绍,这和电梯超负荷运行以及居民不文明使用有关。

据统计,使用瑞阳居这12部问题电梯的居民有1300多户,也就是说,每部电梯平均有109户居民共用。瑞阳居的物业南京任泰物业管理有限公司项目经理史德贵介绍,起初小区设计为白领公寓,预计每户住1~2人,但现在小区内的租户很多,使用人员已经明显超出预计。“一些租户甚至将电动车或者装修材料带上电梯,也对电梯产生了一定的损伤。”

新规 拟出台标准,细化电梯配置

那么,一部电梯多少人用才合适呢?有没有对应的标准?

南京市质监局特设处副处长朱晔秋告诉记者,现行标准GB50096-2011《住宅设计规范》中规定“十二层及十二层以上的住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台”,但这项规定比较笼统。

而作为电梯厂家的专业人士,陆先生建议,一部电梯服务的居民户

数最好是二三十户。也有业内人士认为,从经济性等因素考虑,一部电梯服务60~90户居民比较适宜。

“我们正在和住建等相关管理部门制定相关的规范标准,细化明确电梯的配置率。”朱晔秋说,这项新标准还在启动阶段,将根据住户人数、楼层、使用场所来规定配置电梯的数量、电梯载重量及运行速度。

效果 “黑名单”制度促优胜劣汰

除了超负荷运行,维保不给力也是瑞阳居电梯事故频发的一个原因。江宁区质监局特种设备安全监察科科长朱永林介绍,“南京现有129家维保单位,可能存在一些低价的恶性竞争,维保质量不高导致电梯困人故障频发。”据了解,96333启用一年来,南京市质监局根据电梯困人的数据进行了分析,对月度统计故障率高、应急响应超时、投诉举报多、星级评定为无星的电梯维保单位进行重点检查。综合各项统计数据的综合评价,质监部门还定期发布红黑榜,实施维保单位的“黑名单”制度。

通过这种“黑名单”制度,市场开始进行自动的“优胜劣汰”。记者了解到,129家维保单位中,目前已经有2家退出了南京市场。

多家楼盘定价“只少1块钱” 物价部门否认是被限价

4月份,开发商终于开始积极卖房,近来多家楼盘齐齐领到预售许可证便是明证。然而也有细心人发现,不止一家楼盘核定的均价比整数关只少了1块钱。多家开发商透露,这是被物价部门限价的结果,而物价局人士则否认这一说法。

实习生 王蓉 现代快报记者 马乐乐

定价“只少1块钱”不是个例

沉寂多时的板桥楼盘金域华府终于拿到了8号楼的预售许可证。网上房地产显示,这幢楼的均价为11999元/平方米,只比1.2万元大关少了1块钱。

有网友笑称,“有点像商场里女鞋的标签,到处都是699,799元之类的标价。”还有网友表示,“把价格算到这份上,开发商得费多少劲啊。”

事实上,金域华府并非“只少1块钱”的个例。

前不久,领到销许后上市的楼盘朗诗玲珑岛也是这样的情况,该楼盘一幢楼的毛坯均价是19999元/平方米,比2万元也少了1块钱。而最近,不少楼盘也出现类似的情况,金基尚书里41998元/平方米、金尧首府12896元/平方米。

遭遇限价? 物价部门否认

“这些楼盘其实是被限价了。”有业内人士介绍说,以朗诗玲珑岛为例,很可能是物价部门规定单价不准超过2万;同样,金域华府应该是规定单价不能超过1.2万元。

这位人士透露,虽然今年没有房价控制目标,但按照“宁七条”,物价部门依然要对房价管控,开发商申报价格仍然需要与物价部门沟通。虽然金域华府等楼盘的相关负责人对此没有作出

明确解释,但多家开发商表示,“只少1块钱”的情况肯定是被限价的结果。

不过,南京市物价局相关人士昨天否认了这个说法。

“定价是开发商的自主行为,物价部门只是对定价进行指导,如果发现明显高于周边楼盘的不合理定价,要建议开发商合理定价。”这位人士说,对于“只少1块钱”的定价,物价部门并没有在其中干预。

乳房假体能否承受“法拉利”之重

——乳房植入体“极限承重实验”直击

日前,俄罗斯美女模特爱丽莎接受隆胸直播手术,引发了社会的广泛关注和争议。不少人认为手术直播涉及隐私,涉嫌炒作。还有不少争议集中在隆胸手术本身,尤其是隆胸手术的乳房植入体。不可忽视的是,近年来,隆胸假体在整形领域的负面新闻屡有报道,如何看待隆胸手术,如何选择隆胸假体,仍是一个严肃的医学话题和社会话题。近日,江苏施尔美整形医院进行了一场“乳房假体碾压实验”,旨在通过实实在在的科学研究结果,为读者作出正面的解答。

现代快报记者 张弛



等待实验的乳房植入假体



碾压中的乳房植入假体



碾压后的乳房植入假体

事件回顾 “芭比娃娃”隆胸引争议

近日,来自俄罗斯的23岁美女模特爱丽莎,在江苏施尔美整形美容医院接受了隆胸手术,并授权院方图文直播她手术隆胸的全过程,这一所谓“打造真人版芭比娃娃”的事件一经媒体报道,便引发了社会的广泛关注和争议。

争议一方面集中在爱丽莎隆胸手术的直播行为上,有人认为手术直播涉及隐私,涉嫌炒作,爱丽莎却表示一点也不介意,她认为这是很正常的个人行为,可以让她变得更美丽,让她的事业更加顺利。而且,手术直播的宣传效应,说不定还能让更多的人知道她、认识她。而施尔美整形医院院方表示:整形美容手术透明直播能够全方位展示医院综合实力,包括医生的专业能力、医护人员的贴心服务以及就医环境的温馨舒适,同时,整形手术透明化也能纠正一些社会上对整形美容的错误理解,引导潜在消费者建立理性、正确的消费观。

除了手术直播引起的争议之外,还有不少争议集中在隆胸手术本身,尤其是隆胸手术的乳房植入

体。因为之前屡有隆胸假体因为乘坐飞机、潜水等原因破裂的新闻见诸网络,乳房假体的安全性是否有足够的保障,多变的外部环境是否会导致这种假体不可控的畸变发生呢?硅胶假体真的可能会在体内爆裂吗……

假体实验 乳房假体碾压试验引轰动

面对网友关于隆胸假体的诸多疑问,近日,江苏施尔美整形医院进行了一场“乳房假体碾压实验”,希望通过实实在在的科学研究结果,来作出正面的解答和回复。

柔软、自然、真实的乳房假体,可以帮助女人实现丰满的乳房和优美的玲珑曲线,可是,当这些柔软的隆胸材料被汽车压过,结果会是怎样?

在测试现场,当一辆红色法拉利458驶出的时候,在场的所有围观者都有同一个疑问:小小的假体是否能经受住如此吨位的豪车碾压呢?当红色法拉利压上假体的瞬间,所有人都屏住了呼吸,不过让所有人出乎意料的是,尽管在车胎下乳房假体呈极度变形,却始终未破裂,并且被车轮碾过之后的乳房假体又快速恢复至完美的原状。

整形安全 假体质量必须有保障

江苏施尔美整形医院李彤彤院长表示,这一实验主要是为了测试假体的抗压度,丰胸假体进入人体后将承受来自体内的各方面压力,倘若假体质量不过关,时间久了便会出现变形乃至破裂,从而危害人体健康。而质量过关的假体则能够轻松承受这些压力,即使是用几吨重的车辆进行碾压都不会发生破裂。

在这看似充满噱头的“极限实验”背后,却有着非常严肃的整形安全话题。施尔美李院长表示:“丰胸手术已经被很多爱美女性所认知,但因为对丰胸材料的认知有限,导致了太多事故出现。近期,多家媒体披露曾让不少女性受伤的‘奥美定’变相复出,以及形形色色的劣质假体隆胸材料开始充斥市场,导致多起假体变形、渗漏事件。作为从业者,我们有必要采取一种吸引眼球的方式,告诉消费者什么是真正好的假体材料。”

据现场的美国麦格乳房植入体供应商介绍,乳房假体往往会伴随女性几十年,要一直保持不破损、不变形、不渗漏,没有严格的质量标准根本不行。

活动公告

姐妹们,你了解乳房假体吗?或者你有什么求美的需求和疑惑吗?欢迎你加入我们的微美人课堂QQ41206085,我们将为你打造一份“私人定制”的求美方案。



QQ群:41206085 新浪微博:@现代快报_微美人俱乐部