



“泡沫说”重新抬头
“金三”成交大跌四成
超六成人预测房价不会涨

南京楼市全看“银四”了

在刚刚过去的“金三”里,南京共成交5022套商品住宅(不包含高淳溧水),虽然比去年同期下跌四成,但比今年二月上涨了4成。

4月9日,世界华人不动产学会主席、南京大学商学院教授高波发布最新研究数据,结果显示2012年南京房价泡沫指数在全国30个大中城市中排名第五。楼市“泡沫说”重新抬头?对此,高波表示,房价泡沫越高市场风险也就越大,2013年南京房价泡沫指数有望回归前3强。有调查显示,超过六成的消费者认为未来三个月房价不会涨了。

进入“银四”,楼市会出现怎样的态势?

据网上统计数据:4月会有92盘携超1.6万套房源上市。三月中旬,网上房地产数据显示,南京库存跌破3.2万套,创下了近3年来的新低,但“银四”上市潮将为市场补货不少,购房者的选择余地也随之增大。

南京楼市回暖全看“银四”了。

江北、江宁、河西 稳坐“金三”成交量前三

成交量最大的自然是江北和江宁,紧随其后的河西三月共成交了600余套商品住宅,三月在招商雍华府、凤凰和熙二期、涟城、银城长岛观澜、仁恒江湾城等的多个楼盘集体上市后,主打改善的这些项目都获得了较高的去化,整体成交量也比二月有大幅提升。其中江心洲项目银城长岛观澜均价“破三”,高价引起了业界震动。

六合、禄口 成“银四”推盘重地

进入银四,推盘重地江宁此次以25盘入市拔得头筹,江北19盘次之。两江推盘量占据了全市近5成的份额。

作为传统的两大刚需阵地,江宁、江北依然还是南京不少刚需购房的首选,江宁新兴区域禄口单价普遍在8000-9000元/平方米之间,江北新兴区域六合单价约在8000元/平方米。随着刚需阵营的范围缩小,不少业内人士认为,六合、禄口无疑将会是南京下一个热点区域,吸引不少北上或是南拓的置业人群。而对比六合和禄口的楼市现状来看,价格相差无几的情况下,无论是推盘量还是销售成绩,六合的楼盘都丝毫不逊色于禄口,从这个层面看,江北价值潜力似乎也在逐步得到重视。相信随着大江北“地铁时代”的来临,这种趋势将会愈加明显。

来源:网易、新浪、搜狐

本期《金楼市》推荐

酒店式公寓“理财产品”调查 B27

仙林学区房价急吼吼 B30



本期《居家》推荐

在理不在理,合同说了算 B34

本月10多个家居联盟落地南京 B40