

昨天是周日,又恰逢清明假期,本是阳光灿烂、举家出游的好日子。但对于住在南京市街56号木马公寓的很多住户来说,却是惊魂未定的一天。当天清晨5点多,一声巨响将公寓里的居民从睡梦中炸醒,5楼一住户家中发生爆炸!据目击者称,发生爆炸的那一刻,一个人从窗户被震飞出来。现代快报记者了解到,爆炸事故是因公寓C幢507室燃气泄漏导致,屋里一名男子从5楼坠落地面,经抢救无效死亡。

现代快报记者 吴怡 李宇龙 孙玉春 实习生 徐萌/文 现代快报记者 顾炜 李雨泽/摄



木马公寓5楼一住户发生燃气爆炸

# 清晨一声巨响,整栋楼抖了一下

## 事发南京木马公寓,燃气泄漏导致爆炸,一男子被炸出窗外,墙体屋顶坍塌

### 爆炸 惊慌逃离

#### 12楼住户:被人群硬挤下来

昨天清晨5点多,天蒙蒙亮。“砰——”5点20分左右,木马公寓中突然传来一声巨响,将整栋楼以及楼周围的住户从睡梦中炸醒。

“正睡着着呢,忽然就听到一声巨响,然后就是哗啦啦的声音,感觉是玻璃、碎石头往下掉。”住在12楼的一对住户穿着睡衣,惊魂未定地说。“开始以为是地震,后来站在窗边没看到楼塌或者地裂,家里人就说可能是打雷。我们就想起靠近电梯口的窗户没有关,以防打雷下雨,我们就去看,然后就看到浓烟往上冒。”感到情况严重,夫妻俩赶紧拿了包和手机就往楼下跑。

### 爆炸 现场目击

#### 一男子被炸出窗外不幸身亡

在公寓楼门口不远处的地上,有一大片暗红色的血迹。现场的大楼保安和消防人员称,发生爆炸的地点在公寓C幢的507室内。

据目击者称,当时随着爆炸声,一名男子从楼上坠下,还有一床棉被落到公寓正前方的高压线上,一条皮带被炸到隔壁小区的走廊里。“人、被子、窗户全都被炸出来了。”目击者说,爆炸之后,507的屋内着起了明火,有浓烟。

“我们都被吓坏了,不知道该怎么办。”一位居民说,爆炸发生后,他赶忙跑到楼下,看到一名男子躺在地上,这名男子是从爆炸的507室坠落的,可能有40岁左右,上身赤裸,下身穿黑色裤子。“我们上前看了一下,他还能动弹。”公寓物业的保安和居民赶忙

### 爆炸 损失情况

#### 隔壁小区窗户也被震碎

事故发生后,木马公寓楼下一大片区域,满地都是碎玻璃和水,楼下停靠的车辆也遭了殃。一辆轿车的挡风玻璃已经被飞落的石块砸出了裂纹,一辆面包车也被坠物砸坏。

从楼下抬起头往公寓楼上看,可以看到5楼中间靠西侧的两间屋子,整扇窗户都已经被震落,从外面可以明显看出屋内的房顶发黑,有被火烧过的迹象。这两户人家上下左右邻居的窗户玻璃也被震碎,有些窗户已经变了形。

位于公寓楼6楼侧面的两扇窗户也被震坏,悬在墙上,足见爆炸的威力。鱼

“不敢坐电梯,电梯也坏了,就从楼梯下去,跑到五六层的时候就听到一片哭声。我们以为跑不下去了,后来还是被人群硬挤下来的。”跑到一楼后,夫妻俩往楼上看,只见5楼爆炸窗口处一片红光,已经烧了起来。

#### 6楼住户:被震得从床上弹起

“我当时睡得正香呢,突然听到一声巨响,模模糊糊地感觉自己飞起来,又重重地摔到床上。”6楼的住户王先生说,他所住的位置位于发生爆炸的507室斜上方,“我睁开眼睛一看,我床边的相机和其他东西都掉在了地上。”王先生说,当时听到外面有人喊,他抱起相机,拿着衣服就跑到楼下。“这次爆炸还挺厉害的,我有150斤,

居然都能把我从床上弹起来。”王先生说,事后他回房间拿东西的时候,发现607室的地板都被炸起来了。“门框已经变形了,最后他们家的门是被砸开的。”

#### 18楼住户:连滚带爬跑下来

在木马公寓楼下聚集的人群中,现代快报记者看到了几个赤脚穿着拖鞋的女孩,早上风凉,几个人直打哆嗦。“我们住在18楼,以为出了大事故,抓了件外套,带着手机,连滚带爬就从18楼顺着楼梯跑下来了。”虽然在18楼,家里受影响不大,但几个人都表示,晚上不敢再住回来了。她们拿起手机,开始联系亲友,寻找晚上的“容身之处”。

又怕家里人担心,吓出什么事儿来。

#### 隔壁住户外出喝酒逃过一劫

“我凌晨4点多把他拉出去喝酒了。”在现场,一名男子说自己是公寓508室住户的朋友,“平时经常和他在一起喝酒玩闹,于是我就给他打了个电话,把他喊了出来。”谁知道,他的这个电话却救了朋友。“如果晚上没有把他喊出去,后果真不堪设想。”

“家里还有好多现金没有拿出来呢。”508室住户当天下午得知公寓楼发生爆炸,赶忙和朋友跑回住处,一边在被烧坏的家具内翻找东西,一边向外面喊着,最后从柜子里找出一些没有被烧毁的现金和衣服,“今天晚上只能住在外面了。”据了解,爆炸导致507室与508室之间的墙壁倒塌,508室内的所有东西都被烧得面目全非。

从安全通道上到5楼,楼梯间的门已经歪倒在地上。狭窄的过道里已经完全没有了立足之地,木板、砖石散了一地。受影响最大的507室和508室中间的隔墙和屋顶已经被炸塌,两间屋子完全被“打通”,满地碎片和杂物,看不出房子的原貌。而5楼10多户人家,大多数房屋受损严重,有的墙面破裂,有的屋顶歪斜,楼道内一片狼藉。

“我们家还能进去吗?”跌跌撞撞来了两个人,他们是509室的住户。爆炸后,他们家也被毁得不成形,“我们什么都没拿,基本是从这片废墟里爬出来跑下楼的。”这会儿折返上来,他们想抢救一些东西。但由于现场比较危险,他们没有允许回到家中。



▲5楼一住户家爆炸,被子飞到楼外的电线上

▲5楼爆炸现场另外一侧的走廊面目全非

▼507室和508室已被“炸成了一家”



木马公寓里发生爆炸,造成多户房屋严重受损,爆炸威力可见一斑。那爆炸的原因是什么?港华燃气的检修人员表示,燃气管道上有整齐的切割痕迹,像是人为所致,目前爆炸的具体原因还在调查中。另据了解,该公寓里大多是租住户,自住的很少,爆炸发生后,不少租客因为担心房屋安全,要求退房,有的已连夜搬出。

目前,具体事故原因相关部门正在调查,安监部门开始对房屋安全进行鉴定。

# 25户损失较大,一些租户连夜搬离

## 昨晚至少14户在宾馆安置;检修人员称,出事房屋燃气管疑被人为割断

### 爆炸 追问

#### 1 爆炸原因是什么?

##### 检修人员:燃气管道疑被人为割断

现场不少人猜测是天然气爆炸。昨天下午,现代快报记者致电港华燃气,对方表示,清晨5点多,110通知他们木马公寓发生了爆炸,让工作人员上门检查维修。从现场工作人员反馈回来的情况看,“燃气管道上有整齐的切割痕迹,比较像是人为造成的。”而从现场爆炸程度来看,应该是燃气大量泄漏积聚后,遇火引发了爆炸。“空气中的天然气浓度达到5%,遇到明火就会爆炸。”目前具体情况还在进一步调查中。

据了解,这栋公寓的天然气是2008年安装的,到现在是6年的时间,“天然气管道不可能这么快老化。”而安装天然气需要一些条件,比如有基本的消防通道和设施,并且设有天井,老式的那些筒子楼就不能装。“而且我们每1年到1年半就会对所有天然气用户进行安全检查,发现安全隐患都会及时修理。”港华燃气工作人员说。

燃气专家表示,木马公寓507室爆炸所波及的范围较广,现场积聚的大量燃气至少泄漏了三个小时以上,在此过程中,507室的住户没有发现也没有及时自救,这一点不太合乎常理。

#### 2 死者为何人?

##### 是不是租客,暂时还不能确定

现代快报记者了解到,507室这间房子建筑面积约有40平方米,去年房东租给了一名东北男子。据附近的中介说,类似的房子租金价格在3500元左右。

据现场的目击者称,坠楼的这名男子约三四十岁,较胖。不过,几位邻居对507室现在的租客并不熟悉,也不能确定坠楼男子就是这间房子的租客。有同住5楼的业主反映,自己家的狗到了深夜往往就会狂叫。“一般它听到了声音就会叫,然后我们打开门,就会听到同层楼507室那片传来一男一女吵架的声音,女的哭得厉害,但是不确定就是507室这家。”目前警方已经介入调查,具体情况现在还不清楚,死者身份还不能确认。

#### 业主担心房价下跌

昨天上午9点多,木马公寓楼下,不时有住户拖着大包小包的行李出来,准备去朋友或者亲戚家借宿。“不敢住了,不安全。”木马公寓中不少是租客,他们忧心忡忡地告诉现代快报记者,好不容易找到一处地方,现在又得重新寻找了。而业主也同样面色不佳,“还想着以后卖房子的问题呢,这下好了,房价得大跌了吧。”一位住户悄悄嘟囔着。

#### 准备做婚房,结果毁了

520的业主是一对小夫妻,爆炸发生后也是第一时间穿着睡衣



燃气管上有切割痕迹,像是人为造成的 微博图片

### 影响 住户担忧

就从楼上跑了下来。“我们打了电话给父母,让他们带了外套来御寒。”男主人的脸色沉重,他告诉现代快报记者,他是2006年就买了520这间屋子,2008年交付。“本来准备今年5月领证,9月结婚,房子收拾收拾做婚房,这下,全毁了。”

“怎么了怎么了?”就在人们议论纷纷的时候,一位年轻女性拨开人群,边抬头看大楼边焦急地询问。原来,她是木马公寓14楼的住户,前一晚在朋友家过夜,岂料一大早回来,就发生了这么大的事情。“看来,今晚估计还得睡在朋友家了。”

#### 租住户因害怕连夜搬离

昨晚8点半左右,现代快报记

者再次赶到木马公寓C幢,楼下不断有人进出,保安很严格,除了住户以外其他人都不允许上楼。同时记者得知,因为电梯全部停了,如果上楼,也只能从楼梯爬楼,但是这幢楼有32层。

在楼下,记者碰到有住户正在协商当晚住宿的问题,据了解,该租户顾先生是租住在22楼的,昨天中午他就通过中介基本确定了新的住处,同时跟房东也打了招呼,表示因为这次事件,他们暂时决定退租了,“还好房东很体谅,还表示可以帮我协调地方。”

22楼还有一位南大的女生也退了房子,不过房东比较生气,要求她当天搬走。好在通过物业协

调,暂在21楼过渡两天。昨天记者在木马公寓时,发现拎着箱包,行李,走出大楼的住户还不少,“感觉不安全,不敢住。”一位女租户说。

昨晚,有一位307室的业主赶到现场,据他称,因为发生爆炸的是507,307就隔着一层,所以消防水已经进家了。他的房客出事之后就吓得搬走了,还没联系上。

据了解,木马公寓C幢每层有17户,基本户型是28和41平米,还有50多平米和70多平米的,一位房主张称,小区应该有90%的房子是出租的,自住的也就在10%左右,而且也一直是单身公寓里最抢手的。

### 影响 善后事宜

#### 至少14户在宾馆安置

昨天,官方发布消息称,昨天上午5时20分左右,位于木马公寓C幢507室发生一起因家庭燃气泄漏导致的爆炸事故,一名男子从507室坠落地面,经抢救无效死亡。据现场观察,无其他人员伤亡,事故原因正在调查中。

爆炸发生后,木马公寓全楼已经停止供应天然气,电梯暂停使用,2至5楼由于考虑到安全也已经被停电。木马公寓物管贴出通知,对4、5、6层中需要安置住宿的住户进行登记。现代快报记者在玄武区新街口街道办事处了解到,截止到昨天下午,根据相关统计,损失比较大的主要涉及距离爆炸房间较近的25户人家。“这不排除还有一些人家还没有到物业去登记。”新街口街道办事处副调研员赵会欣说。“这25户人家,我们现在正在联系附近的宾馆,把大家尽快安置好。”赵会欣表示。

据木马公寓物业人员介绍,此次事故发生在清明假期,不少住户是外出的,虽然4到6层都损坏严重,但是昨晚需要安置的是没有外出的住户。记者赶到了位于新街口



等待安置的住户

#### Q 相关

### 许多高层公寓不允许装管道气

“每家每户都有燃气泄漏报警器的,听说还连着物业的系统。”一位业主称,不过昨天早晨出事之前和之后,他家的报警器一直没响,反倒是晚上一直在响。此前报警器就坏了,他曾花钱修过也没修好,“估计这幢楼不少住户的报警器都坏了。如果没有坏的话,出事前应该会有一些提醒。”

据了解,木马公寓C幢很适合出租,装修好,地理位置佳,而且有管道燃气。“房子是2008年底、2009年初开卖的,当时开发商卖房时,是拿管道气作为一个卖点的,因为不是所有单身公寓都有管道气。”该业主说,不过木马公寓C幢内部密封好,也是长的过道,一旦燃气泄漏不易散出去,的确容易造成较大的危害。“当时我买3楼,也是有这方面的考虑。”现场有市民表示,很多高层的单身公寓是只允许用电磁炉的,尤其是一些商住楼,管道气根本不允许安装。不过据称,木马公寓从2楼到32楼都是住房,不算商住楼,其产权也是70年的。