专业“老房、二手房”装修平台

行业6大防骗举措，“叫板”装修“陷阱”！

90m²全包价4.88万，“含水电款，包（人工+辅材）基础工程、主材及各项杂费”，行业6大防骗举措，订立合同中

南京市家庭装饰监理公司的第三方监理师进行装修验收

当您被一则只需3万元装100平米，甚至更低价的套餐广告吸引，而当初说好78平方米的老房装修仅需29800元的合同价，结果花了7万元还打不住，你会有何感想！这就是家住锁金村王先生，近期向现代“居家栏目”投诉的装修遭遇，《居家栏目》专业人士指出：王先生的这份报价中“9000元的水电改费是单独收取，而拆除后的粉墙、修补、粉门边等费用也未包含，所谓的‘小康’用材，王先生也几乎看不上，升级就需要加价”。4月5日~7日（清明小长假期间），由现代《家居栏目》主办，江苏我乐装饰承办，已经成功为近6000千户业主服务，十年历史的“专业老房、二手房装修节”，将在汉中路180号星汉大厦5楼盛大开幕。

本届活动，推出6大敢于订立合同中的“装修防骗举措”，

为业主建立一道“从设计到施工管理”的防火墙。

全城限量仅征集20户老房装修工程，拨打84789085，赶紧报名吧！

为保旺季装修质量，此次“不增加接单量，反而限量接单”，本月限量装20套老房

每年装修旺季时，接单量也成为家装公司的重心。超出施工能力的开工量，往往会让很多装饰公司的施工能力几乎处于“崩溃”边缘，大多数施工队伍身兼数套工地、忙于多个工地、质量马虎了事、拖延工期等现象屡见不鲜。而拥有50支施工团队的专业老房家装平台，本月限量施工20套老房，保证做一户满意一户。

享设计、第三方监理、拆除费一律0元，赠送液晶电视、油烟机、灶具等万元优惠

此次活动，业主可享老房铲至红砖、瓷砖铲除等38项拆除费一律全免，专家设计师（60-120元/m2）的设计费也全免。赠送强弱电箱各一只，定金双倍返还工程款（交500返500元，交1000返1000元），木工板免费由E1级升级为E0级，橱柜免费由双饰面升级为烤漆系列，全包满6万赠送32寸液晶电视一台，全包满8万再加赠光芒油烟机及灶具各一套，赠送南京市家庭装饰监理公司的第三监理服务，将为业主对（水电、瓦木、油漆、竣工）四次关键节点验收（具体优惠内容请见优惠协议），另外再享行业6大装修防骗规范举措！

本周六、日，行业6大防骗举措与您见面，“叫板”装修“陷阱”，敢于订立合同中

首先，严禁设计师“漏报、虚报、恶意低价”等不正当竞争行为，所做设计及报价必须待业主充分理解、用材品质必须得到业主事先认可，方能订立合同！第二，关于价格方面，所有业主使用同一价格体系，只会因工程量、项目的差别而总价不同，绝不会出现分档次、分层次的价格体系！第三，除业主后期自行要求变更、调整项目外，要求预决算价必须严格控制8%内，否则可拒付！第四，用材“杜绝以次充好、升级加价行为”，名品用材均为工厂买断价，若高于专卖店成交价，可10倍差价赔偿！第五，主办方我乐装饰是行业管理办公室资质单位，近50支强大的自有施工团队，限量施工模式，保证做一户满意一户，杜绝发生工程转包、分包现象！第六，由公司监理团队和南京市家庭装饰监理公司的持证监理师提供双重监理服务，若发现未能达到国家施工标准的项目，坚决予以砸掉免费重做！最后，要求所有设计、施工及管理人员严格执行“装修行业6大防骗举措”，敢于订立合同当中。

90平方米（含水电款）全包价4.88万

人工+辅料、主材一览（装修档次一步到位，百余种名品材料不用再升级）

【半包用材】多乐士乳胶漆；华润油漆；强生、艺林等板材；东方雨虹防水；伟星水管；远东电线；[illegible]等品牌。

【全包主材】马可波罗、罗马、欧神诺、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]地板、法恩莎、九牧洁具等上百种主材品牌。

【乳胶漆】批刮3遍腻子并灯光打磨找平；滚涂两遍乳胶漆；901胶水界面处理；人工弹线[illegible]阴阳角。

【厨卫墙地砖】地砖规格(300×300cm)，墙砖规格（300×450cm），清洗基层，水泥素浆粘贴工艺。

【客餐厅吊顶】局部石膏板造型顶，木龙骨吊筋框架，纸面石膏板，含装饰灯带。

【衣柜、储藏及柜鞋柜】E0级木工板骨架，九夹板背板，[illegible]饰面，含挂衣、抽屉、铰链。

【防水工程】高级防水材料，湿区涂刷高度1.8m，干区涂刷高度0.3m，24小时闭水试验。

【厨卫吊顶】高级集成吊顶，3D热转印板，纳米铝合板，时尚雕刻板，UV抗划痕板，进口覆膜板等系列。

【移门工程】钛镁合金边框，5mm玻璃；卫生间：双层钛镁合金平开门，5mm压花玻璃。

【门及门套】工厂定制工艺烤漆门及门套，含门锁、门吸、铰链。

【地面工程】（810×148×12）mm规格的高级复合地板。

【厨房橱柜】柜体E1级基材，双饰面免费升级为烤漆系列，高级复合亚克力台面，含水槽及龙头。

【卫生间洁具配置】台盆、马桶、花洒、龙头含三角阀，软管，下水管，地漏。

【开关面板】预埋单开、双开、三开开关面板，弱电插座，强电插座等。

【水电改造】全包套餐预收6000-9000元水电款，按实测量，多退少补。

【费用构成说明】以上全包套餐构成为基础工程费，主材费，安装，运输，上楼搬运费及垃圾清运费。

活动时间：**4月5-7日**（清明小长假期间，9：00-17：00）

活动地点：**汉中路180号星汉大厦5楼，江苏我乐装饰**

省中医院向西300米，金丝利喜来登大酒店对面

乘车线路：可乘29/68/78/317路/汉六线至牌楼巷下，

5/9/13/18/29/68/78/109/312路/地铁2号线汉中路或上海路下

报名电话：**84789085 84720489**

短信报名：13405831488（姓名+楼盘/小区+面积）

4月5日-7日（小长假期间）

全城限量征集本月20套老房“放心家装”榜样工程

专业“老房、二手房”装修平台

90m²（含水电款，包‘人工+辅材’基础工程、主材、各项杂费）全包价4.88万

设计、第三方监理、老房拆除费一律0元，再赠送32英寸液晶电视、油烟机、灶具等万元优惠

行业6大防骗举措，“叫板”装修“陷阱”！从此装修老房不再成为被“欺骗”的重灾区

人工+辅材、主材报价一览表

装修档次一步到位，百余种名品厂家直供用材，不用再升级

多乐士乳胶漆 [illegible]	2元/m²
墙面基层处理 批刮3遍腻子，灯光打磨找平	15元/m²
厨卫墙贴（300×450）	45元/m²
厨卫地贴（300×300） [illegible]	45元/m²
高级防水处理 [illegible]	52元/m²
PPR水管	48元/m
照明电线（1.5）	15元/m
插座电线（2.5）	18元/m
空调电线（4.0）	22元/m
弱电布线	10元/m
开线槽	8元/m
封阳台上方门头	60元/m
烤漆工艺套装门	1080元/樘
成品门套（单面）	80元/m
成品门套（双面）	100元/m
门五金	45元/套
门把手	100元/只
鞋柜（单面） [illegible]	320元/m
衣帽储藏柜 [illegible]	580元/m²
移门衣柜及储藏柜 [illegible]	480元/m²
钛合金衣柜移门	237元/m²
聚氨酯防水涂 [illegible]	66元/m²
厨房吊柜	270元/m
厨房地柜	490元/m
地柜台面	580元/m
包管	130元/根
不锈钢水槽及龙头	980元/套
三角阀	25元/只
软管	25元/只
集成吊顶	128元/m²
石膏板造型顶	100元/m²
地砖（300×300）	6元/片
墙砖（300×450）	9元/片
高级复合地板铺设	80元/m²
大理石窗台板 [illegible]	100元/m
洁具	1800元/套
开关面板	12元/只
强电插座面板	12元/只
弱电插座面板	38元/只

老房38项拆除费一律0元

凡4月5-7日至活动现场老房业主，可享受墙顶面铲至红砖、瓷砖铲除，地板、吊顶、洁具拆除等38项费用全免！

（更多具体单价详见现场活动报价）

行业6大装修防骗举措

敢于在合同中订立，“叫板”装修“陷阱”

设计报价 **举措①**

严禁设计师“漏报、虚报、恶意低价”等不正当竞争行为，所做设计、报价方案必须待业主充分理解、用材品质必须得到业主事先认可，方能订立合同！

价格体系 **举措②**

关于价格方面，所有业主使用同一价格体系，只会因工程量、项目的差别而总价不同，绝不会出现分档次、分层次的价格体系！

预决算控制 **举措③**

除业主后期自行要求变更、调整的项目外，要求预决算价必须严格控8%内，否则可拒付！

材料供应保障 **举措④**

用材“杜绝以次充好、升级加价行为”，名品用材均为工厂买断价，若高于专卖店成交价，可10倍差价赔偿！

施工力量 **举措⑤**

行业管理办公室资质单位，近50支强大自有施工队伍，限量开工，杜绝发生工程转包、分包现象，保证做一户满意一户！

施工管理 **举措⑥**

公司监理团队和南京市家庭装饰监理公司的持证监理师提供双重监理服务，若发现未能达到国家施工标准的项目，坚决予以砸掉免费重做！

90m²全包价4.88万

含水电款，包（人工+辅材）

基础工程+主材项目+各项杂费

首先，预算中均包含6000-9000元水电款，包水电、瓦、木、油漆（人工+辅材）的半包基础工程，其次，包含了瓷砖、地板、洁具、橱柜、集成吊顶、门及门套、移门、大小五金、开关面板等主材，最后全包报价中，还包含了垃圾清运、上楼搬运、管理服务费的各项杂费。

装修老房就选专业平台，送万元优惠

老房铲至红砖、瓷砖铲除等38项拆除费一律全免，专家设计师（60-120元/m²）的设计费也全免，赠送强弱电箱各一只，定金双倍返还工程款（交500返500元，交1000返1000元），大工板免费由E1级升级为E0级，橱柜免费由双饰面升级为烤漆系列，全包满6万赠送32英寸液晶电视一台，全包满8万再加赠光芒油烟机及灶具各一套，赠送南京市家庭装修监理公司的第三监理，将为业主对（水电、瓦木、油漆、竣工）四次关键节点验收（具体优惠内容请见现场公告）。

活动贴士

活动时间：**4月5-7日**（清明小长假期间，9：00-17：00）

活动地点：**汉中路180号星汉大厦5楼，江苏我乐装饰** 省中医院向西300米，金丝利喜来登大酒店对面

乘车线路：可乘29、68、78、317路、汉六线至牌楼巷下，5、9、13、18、29、68、78、109、312路、地铁2号线汉中路或上海路下

报名电话：**84789085 84720489**

短信报名：**13405831488**

（姓名+楼盘/小区+面积）

大报传媒独家代理《现代快报》装饰广告 订版热线：18662702911、86616909 双休日家装直通车参观样板房短信报名：18662702911 网络支持：新浪家居南京站 http://nj.jiaju.sina.com.cn/