

"超级冠军"楼盘是怎样练成的?

解密天润城九年热销的9大秘诀

天润城，位于新北“新街口”核心地段，项目总占地4000多亩，规划总建筑面积360万平方米。是南京本土产品品牌领军企业苏宁环球用超大手笔倾力打造的一座城北新城。自2005年开始，从第一街区到第十四街区，多次摘得南京市年度销售桂冠，几乎每次都开做必热销，目前天润城已有约30000户业主。如此火爆销售势头与丰富客户资源，少有项目堪与之相媲美。

如此规模的超级大盘是如何做到从始至终保持热销的，答案即将揭晓!

秘诀一 区位规划

天润城所属区位是江北规划中最繁华，人气最旺的江北核心区域，经过几年的建设，这一区域的发展已经初具规模，交通、生活配套等日趋完善，未来的升值潜力巨大。

秘诀二 360万平米大盘

做为超级大盘的天润城自身就是一个价值点，大盘意味着更多更完善的配套，旺盛的人气，更合理的规划，等同于一座小型城市。

秘诀三 地铁楼王

地铁做为天润城长久以来最受欢迎的卖点，一直是天润城长期宣传的重点，特别是最近三号线开工的

消息更是为天润城增加了自身价值。此前的12、14街区是距地铁超近，而即将推出的最后16街区北区，距地铁口仅500米，故推出地铁楼王的概念。

秘诀四 学区

天润城花巨资引进的琅琊路小学及29中，外加幼儿园，解决了项目内业主子女上学的问题，同时也将天润城定位为学区房。这是很多客户在众多江北楼盘中选择天润城的主要原因。

秘诀五 自身生活配套

随着天润城自身的不断完善，目前天润城内部的超市、菜场、餐饮等生活配套基本完善，即将开业的天润城商贸城也使天润城的自身配套达到了一个较高的档次，在天润城内部就能满足业主的生活所需。



秘诀六 周边商业配套

天润城处于江北核心区域，自身的苏宁商贸城以及旁边的华尔mall将江北核心区域打造成为一个繁华的商

业中心，电影院、购物、餐饮、家居、电器、大型超市各种业态齐备，配合地铁形成一个江北的“新街口”。

秘诀七 户型实用

天润城经过多年的不断优化，所推出的户型大部分都是目前市场较受欢迎的产品，90m²左右的两房，结构紧凑，功能完备。这也是天润城持续畅销的原因之一。

秘诀八 总价

天润城从第一街区到第16街区最后一批房源都是立足刚需，同时，江北做为南京房价的低谷区域，配合天润城实用的户型，总价相对较低，是天润城的优势所在。

秘诀九 五年冠军、3万户业主的共同选择

天润城连续5年的销售冠军，接近30000户业主的共同选择，是天润城最大的资源，较高的入住率给天润城带来了旺盛的人气，同时老业主带新业主也是成交的一大来源。

VIP 58579999

售楼处地址: 南京市大桥北路77号

苏宁环球
SUNING UNIVERSAL

地铁三号线桥北南岗中心站

刚需精品 九年热销

刚需也要尽善尽美

天润城16街区最后地铁房开始抢房了

约88—113m²两房, 128m²三房

SUNING UNIVERSAL

TIARREN CITY SIXTEENTH BLOCK TIARREN CITY SIXTEENTH BLOCK



天润城

第十六街区

SUNING UNIVERSAL

地铁三号线桥北南岗中心站

售楼处地址: 南京市大桥北路77号 投资商: 南京天华百润投资发展有限责任公司 营销代理: 南京世联房地产机构

(桥北售楼处公交线路) 乘131、136区间、174、174区间、636、637、103、D2、D9、D4到红太阳华东MALL北站即达

VIP/58579999

58491111