


**苏宁环球**  
SUNING UNIVERSAL


PURPLE MOUNTAIN MANSION

紫金朝阳府

PURPLE MOUNTAIN MANSION

# 紫金朝阳府,城市里的院子

◎ 三山环抱之中,玄武核心主城第一居所 ◎

对于居于繁华的人们,既向往城市之外的自然生活,又无法舍却城市生活的从容;而居于城中又能感受自然的倾心,早已成为高端人士的憧憬与向往。

由苏宁环球集团打造的紫金朝阳府,居于玄武主城之中,项目总建筑面积约10万平米,位于玄武大道与环陵路太龙路交汇处,以绝佳的主城核心优越区位,坐享城市无限繁华和应有尽有的高端城市配套,而项目更以0.79的超低容积率,成为区域内绝无仅有的低密度宅邸,成就南京高端人士繁华之中、自然之内的第一居所。

## 玄武核心,主城中仅此低密度宅邸

主城以寸土寸金之地,从来都吸引了高端客户的关注与向往;而随着城中土地开发的不断加剧,城中板块住宅的价值也越来越稀缺,尤其是城市绝对中心的地产走势,完全形成了主城之中一房难求的火热态势。

在政府规划的影响下,玄武区规划的不断严格,使得主城住宅的稀缺和价值得到全面提升。而紫金朝阳府,不仅坐拥主城繁华之中,更依托紫金山的优势,尽享满眼的绿意葱茏。在项目规划之初,开发商便以尊重土地、尊重人居的理念,倾力打造紫金山中、繁华之内的超低密度私享宅邸,更以前庭后院等院落分布,为居者营造有天有地的自然人居。

## 三山环抱龙脉福祉,打造城市第一居所

古往今来,紫金山屹立千年,多少王侯将相、文人墨客途径于此,留下了数不尽的瑰丽文章和诗词歌赋。而今,紫金山作为南京龙脉所在,并有“钟山龙蟠,石城虎踞”的描述,一座山,早已成为一座城的象征。

紫金朝阳府,正位于主城玄武核心,坐享紫金山、朝阳山、聚宝山三山环抱之中,于半山之间打造专属于城市繁华又尽享自然静谧的悠然大宅,并以超低密度营造优雅人士的私享居所;居于此,推窗见山,可以把酒临风,可以近赏三山的自然风情,在一年四季的自然变换中,物物地感受着人生的从容。

项目以优越的自然风情,居于繁华之中得天独厚之位,不仅能享受有天有地有自然的惬意生活,更实现了城市繁华之中的第一居所。



## 悦享城市繁华,便捷交通优雅从容

紫金山板块,尽享“天时地利人和”,周边荟萃城市的无限繁华与应有尽有的高端配套。在区域内,钟山风景区、钟山体育公园、国际马术场等公共配套环侍周边;钟山高尔夫,配有国际级赛事标准的18洞高尔夫球场,9洞市区灯光球场,超五星级索菲特钟山高尔夫酒店,铂金级高尔夫会所等,打造出南京真正无以匹敌的高档生活社区。

此外,项目紧邻城东主干道,未来地铁4号线岔路口东站在咫尺,无论是驾车出行或者乘坐地铁,都能感受便捷交通带来的悠闲生活。

城市繁华之中,三山环抱之内,超低密度院落生活,早已成就了紫金朝阳府的上善人居梦想;同时,项目更以天赋稀缺的城市与自然资源,在营造优越生活的同时,也全面提升了项目的未来价值,成就南京豪宅生活形态新标准!

贵宾专线:(86)025-6875 9998

项目地址:玄武大道、环陵路与太龙路交汇处 开发商:南京锦坤房地产开发有限公司 全程营销代理:南京中原  
南京中原房地产经纪有限公司(南京中原房地产经纪有限公司)为总