



408吨“巨钻” 太湖底下穿行730米 轨交4号线穿越太湖隧道开挖

目前,苏州轨交4号线施工又有了新进展。记者从施工现场获悉,3月31日,苏州轨交4号线花港路站至江陵西路站盾构施工顺利始发。据施工方介绍,这是第一条穿越太湖的地铁隧道,也是继轨交1号线成功穿越金鸡湖后,苏州的第二条湖底隧道,同时还是苏州目前3条地铁线中里程最长的盾构区间。隧道下穿太湖730米,预计今年中秋期间可穿过太湖,2015年2月到达吴江江陵西路,实现“洞通”。

蔡祥重 蒋文龙 刘开原文/摄



施工人员在调试盾构机

第一条穿越太湖隧道

位于吴江区内的轨交4号线花港路站至江陵西路站由北向南穿越太湖,中铁上海局集团华海公司主要承担花港路站-江陵西路站两站区间间的车站、盾构施工,其中盾构施工为花港路站至兴中路、花港路站至江陵西路站两区间单线全长3.349公里。本次始发的花港路站至江陵西路站单线全长2.786公里,其中下穿太湖730米。

3月31日,盾构施工顺利始发。据中铁上海局集团华海公司苏州盾构项目负责人介绍,这是首条穿越太湖的地铁隧道,也是继苏州地铁1号线成功穿越金鸡湖后,苏州第二条湖底隧道,同时还是苏州目前3条地铁线中里程最长的盾构区间,是4号线中的重点控制工程。

为确保工期要求,中铁上海局集团投入3台价值近1.5亿元的全新盾构设备,齐聚吴江花港路站始发,

两台从花港路站至江陵西路站并向掘进穿越太湖,另一台自花港路向兴中路站掘进,再转场回到花港路换线始发。

该负责人介绍,本区间湖底隧道埋深较浅,渗水性强,且地下水系极为丰富。直径6.4米,总长73米,重达408吨的盾构机在湖底掘进中的“姿态”“速度”“土压”等参数的控制精度异常严格,行进的偏差仅在2cm以内。

中秋期间可穿越太湖

为确保盾构安全稳妥的穿越太湖,中铁上海局集团华海公司苏州盾构项目部在始发后、过湖前,还要对盾构机再进行一次全面的“体检”。掘进中,将采取对周围土体进行注浆加固的安全措施。过湖时,将采取每隔30-50米,再做一道由水泥浆和水玻璃混合而成的“双液浆”环箍,防止渗漏。

据现场地铁盾构施工专家介

绍,盾构机在地下掘进时不是“盲穿”,在掘进中,技术人员将24小时对湖床变形情况全过程监控,确保安全生产。一旦偏离“航线”时,就会有自动报警,技术人员会通过12台千斤顶,调整盾构机姿态。

施工专家介绍,该区间除湖底隧道长度730米外,其余部分多处鱼塘下方,水下施工占70%以上。盾构施工实行24小时工作制,“停人不停机”。始发后,盾构机将以日进10环-12环的速度向江陵西路站挺进,预计今年中秋期间可穿过太湖,2015年2月份到达江陵西路,实现“洞通”。

苏州轨交4号线是苏州市南北方向的骨干线路,线路全长42.022KM,设车站31座,均为地下车站,预计2017年初通车。建成后有效连接相城区、老城区、吴中区、吴江区等重要城区,为苏州市打造最具活力的城市中心港湾——“苏州湾”起到积极作用。

楼市

三月住宅成交5080套 “金三”量价齐升,41盘入市火拼“银四”

在多地楼市传出降价风声时,苏州楼市却似乎依然坚挺。刚刚过去的“金三”,房企们拿出浑身解数,各种开盘、营销活动吸引购房者。根据住建部门统计,3月成交相比去年同期成交量有所下滑,但相比2月量价齐升。住宅成交5080套,环比增加56.62%,住宅成交均价10911元/平方米,环比上涨5.75%。

房企使尽手段促销

盘点3月苏州楼盘活动,真是精彩纷呈。一个月开盘一次算正常,但尹山湖板块内某楼盘,一周开盘一次,一个月连开四次盘。请明星帮楼盘造势不算新鲜,相城区一楼盘请来了海洋动物小海豹。

据365地产家居网统计,3月市场住宅新批预售70.34万方,住宅市场新增较多,供需两旺,住宅市场成交56.80万方,环比增加58.53%,均价10911元/平方米,环比上涨5.75%,量价齐升。

截至2014年3月底,全市商品房可售存量为102118套,可售面积

约为1174.88万方。住宅市场存量680.97万方,存量位于市场高位。据365地产网测算,出清周期达10.6个月,达到历史最高出清周期,库存压力较大,价格上涨空间减少。

41盘入市火拼“银四”

“金三”已经落下帷幕,更多的买房人于是将眼光落到了四月。据365地产家居网统计,4月共有41盘入市,其中商业盘仅4家,住宅的主力地位强不可摧。

从4月入市量不难看出,以15盘强势出击的吴中区再占鳌头,成为市场供给的主力方,紧随其后的是11盘入市的相城区,而曾经的老大哥园区则被远远甩落,仅有5盘入市。

据统计,41家入市楼盘中预计将有12家新盘首次面世,相较于3月预期中的5家,4月新盘入市量大增加。新盘的入市无疑更易吸引置业者的注意力。仅相城区一个板块就有8家纯新盘,成为4月纯新盘攻市主力军。

何洁

相关新闻

中南12.87亿拿下 体育公园板块两块地

正如现场拍卖师所说,“园区土地越来越少,园区房荒”,而苏州工业园区新兴板块“体育公园”板块内苏园土挂08号-09号这两宗地块的拍卖,尤显更加珍贵。昨天下午的此次土拍吸引了南山、旭辉、新城、中新华园、南通德诚、中南共6家房企参与竞拍。经过一小时的角逐,最终中南12.87亿连斩体育公园板块两宗地。其中9号地块总价6.73亿,楼面价6995.67元/㎡,溢价率23.23%,自带幼儿园;另相邻8号地块中南则是以6.14亿竞得,楼面价8380.28元/㎡,溢价率27.59%。

何洁

天气

最近天气多变,今夜又要下雨了

春天的天气就像孩儿面,一日三变。昨天上午雾霾笼罩,中午太阳露了一下小脸,下午天就变得阴沉了,最高气温倒是升到了20℃。

今天苏城的太阳还跟昨天一般调皮,不过今夜起又要变天了,先是阵雨下下,后是北风吹吹。据苏州气象台预报,今天下午多云转阴,夜里阴有小雨,偏东风3~4

级。今晨最低气温:11℃~12℃,最高气温:20℃左右。今日洗车指数:4级,短期天气转雨,不太适宜洗车。

王玲玲

今明后三天天气

今天 多云转阴,11~20℃
明天 小雨转多云,11~17℃
后天 晴,7~18℃

社区

“百花节” 描出春光百态

正是春意盎然、百花盛开的季节,昨天上午,姑苏区金阊街道三元四村社区在社区主干道广场举办了“社区第二届百花节”暨“第六届樱花节”开幕式。“樱花节”和“百花节”是三元四村社区的品牌项目,深受居民喜爱,本次活动包括“唱花之语”“写花之灵动”“画花姿百态”“厨艺PK”四大板块。图为幼儿园小朋友们在画“花姿百态”。

陈小芬文/摄



“愚人节” 送去意外惊喜

“有一个针对你的投诉,请你赶快到居委会来一下!”昨天是西方“愚人节”,前天晚上,苏州工业园区新未来社区的社工拨通了两户居民家的电话,请他们到居委会办公室处理纠纷。当这两人怀着惴惴的心拆开律师函的一刹那,脸上却露出了惊喜的笑容。

第一个接到电话的是新未来社区尽人皆知的“爱心奶奶”吴幸蕾,她挂完电话,立马就冲到了居委会,拉着社工小许的手一个劲儿地嘟囔:“不应该啊,我没招谁没惹谁啊!”当吴奶奶担心地打开律师函,看到“亲爱的爱心奶奶吴幸蕾”的抬头,不禁笑出了声。贺卡上包含了居委会全体工作人员对吴阿姨的祝福!



吴奶奶收到“律师函”后,露出了惊喜的笑容

另一位“中招”的是苏大退休教授吴融如,他每年过年都会送贺卡给社区居委会,这一次,居委会是借“愚人节”的律师函“还礼”了。

许超 孙佳桦/文 社区供图

科技

苏大学生设计抗台风木屋 获首届国际木文化节最高奖



苏大学生设计的抗台风木屋效果图 姚臻 供图

对于沿海地区来说,台风是木构房屋的宿敌。如果能设计出一座具有良好抗风性,同时又能满足居住、景观等功能要求的房屋,一定是众多居民心仪的住宅。

日前,苏州大学金螳螂建筑与城市环境学院的研究生们设计了

一款名为“木之律动”的80平方米的单层住宅,将木结构与当代建筑需求融为一体,最终在“2014世界木材日暨首届国际木文化节”上脱颖而出,摘得本次国际大赛的最高奖项“优秀创新设计奖”及2000美元的最高奖金。

姚臻 孙佳桦